

नगर सभाबाट स्वीकृत

कनकाई नगरकार्यपालिकाको

आर्थिक ऐन(संशोधन सहित), २०७५

कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन(संशोधन सहित), २०७५

कनकाई नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम मिति २०७५/०३/१० गते बसेको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि कनकाई नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकीकृत सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **घर वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
४. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यावसायिक कारोवार तथा दैनिक हाट बजार गरेवापत अनुसूचि (४) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **सडक सुधार शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधन तथा तोकिएका सडकहरुमा गुड्ने सवारी साधनहरुलाई अनुसूचि (५) बमोजिम सडक सुधार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
७. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८. **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१०. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि ९ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची १० मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१२. **बजार सरसफाई व्यवस्थापन सहयोग शुल्क:** नगरपालिकाले तोकेको स्थानहरूमा अनुसूची ११ मा उल्लेखित दरमा बजार सरसफाई व्यवस्थापन सहयोग शुल्क लगाउने छ ।
१३. **स्थानीय विकास शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ऐलानी जग्गामा अस्थायी बसोवास गरिरहेका घरधनीबाट नगर विकासलाई थाप व्यवस्थापन गर्न अनुसूची १२ मा उल्लिखित दरमा स्थानीय विकास शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **दहत्तर बहत्तर शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र ढुङगा गिटी बालुबा चुन ढुङगा र दहत्तर बहत्तरको शुल्क अनुसूची १३ बमोजिम लगाई असूल उपर गरिनेछ ।
१५. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई प्रोत्साहित गर्न अनुसूची १४ बमोजिम विशेष कर छुट सम्बन्धी व्यवस्था मिलाइएको छ ।
१६. **निशुल्क हुने सिफारिस तथा सेवा:** नगरपालिकाले अनुसूची १५ बमोजिमका सिफारिस तथा सेवा निशुल्क रूपमा प्रदान गर्नेछ ।
१७. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १

क) एकीकृत सम्पत्ति करको प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्याङ्कन

वडा न. १

१. राजमार्ग दक्षिणतर्फका राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु दुई कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु १० लाख र उक्त जग्गा भन्दा भित्र प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोमा रहेका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु ५ लाख ।
२. राजमार्ग उत्तरका जामुनबारी चौक देखि वडा न. १ को सिमाना दुर्गापुर बजार छेउ सम्मका जग्गाहरु २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु ७ लाख र सो भन्दा भित्र रहेका बाटो भएका जग्गाहरु प्रति कट्टा ४ लाख र बाटो नभएका जग्गाहरु प्रति कट्टा २ लाख ।
३. दुर्गापुर दानाबारी मार्गले छोएका सिसौडाँडासम्म सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु ५ लाख ।
४. सिसौडाँडादेखि अर्जुनधारा सिमानासम्म सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु २ लाख ।
५. सुरुङ्गा पुलबाट शनिश्चरे जाने बाटो दधिराम पोखरेलका घरसम्मका बाटाका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु ७ लाख । दधिराम पोखरेलको घर देखि काशीचोक सम्मका सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु ४ लाख ।
६. जुके कल्भर्टदेखि शान्तिश्चरे जाने बाटोसम्मकासडककादायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु ७ लाख ।
७. जामुनबारी चोकदेखी सरस्वती मा.वि. सम्मका सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु ४ लाख ।
८. आर.के कल्भर्टबाट उत्तर मैनाली मन्दिरसम्म सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा ४ लाख ।
९. जुकेकल्भर्ट दक्षिण वडा न. ७ को सिमाना सम्म (शान्ति मार्ग) हालको न.पा कार्यालय रहेको घरसम्म सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रति कट्टा रु.५ लाख । सो भन्दा पछाडि सहायक तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु २ लाख पचास हजार र सो भन्दा भित्रका जग्गाहरु प्रतिकट्टा एक लाख पचासहजार मात्र ।
१०. हाल न.पा कार्यालय घर दक्षिण वडा सिमाना सम्मका शान्ति मार्गका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा ३ लाख र सो भन्दा भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १ लाख पचास हजार मात्र र बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १ लाख मात्र ।
११. भृकुटी मा.वि. देखि पश्चिम वडा न. ७ को सिमानासम्म भृकुटी मार्गले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा ३ लाख सो भन्दा भित्री तथा प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा २ लाख २ कट्टा सम्म र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा १ लाख ।
१२. लोकमार्ग छाडी न.पा. भवन जाने भृकुटी मार्गसडकका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा ५ लाख । सो भन्दा भित्री तथा प्लटिङ बाटोका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३ लाख र बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १ लाख ५० हजार ।

१३. लोकमार्ग उत्तर दलित भवन हुँदै सिसौडाँडासम्म जाने बाटो र दलित भवन हुँदै मैनाली मन्दिर सम्मको सडकका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठारु ३ लाख र सो भन्दा भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १ लाख ५० हजार र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १ लाख ।
१४. लोकमार्ग देखि दक्षिण न्यौपाने गाउँको वडा न. ७ को सिमाना सम्मको बाटो र जामुनबारी दक्षिण बाल विकास हुँदै वडा न. ७ जोड्ने बाटो दाय्याँबायाँका जग्गाहरु लोकमार्ग छाडी सोको दक्षिण होली सम्म २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठारु ३ लाख र सो भन्दा भित्र रहेका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा २ लाख र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु १ लाख ।
१५. माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु २ लाख र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु १ लाख मात्र ।

वडा नं २

१. दधिराम पोखरेलको घर उत्तर सिमसार जाने बाटो र जुके कलभर्टबाट उत्तर सिमसार जाने वार्ड नं २ अन्तर्गतका बाटाका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ४ लाख र सो भन्दा भित्र विस्तारित तथा प्लटिङ्ग बाटाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा २ लाख ५० हजार र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा एक लाख ।
२. जामुनखाडी चोकबाट धनुषकोटि धाम जाने बाटो दाय्याँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा २ लाख । सो बाटोको भित्री प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १ लाख ५० हजार र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा ५० हजार ।
३. सुरुंगा चोक उत्तर धनुषकोटि धाम जाने (वडा नं. २ खण्ड) बाटो पूर्व तर्फका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख । सो बाटो भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा २ लाख र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १ लाख ।
४. रिङ्गरोड उत्तर गाईफर्मसम्म (ख)- नक्साको (उत्तर सिमानासम्म) बाटाका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ५ लाख । सो भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटाकाजग्गाहरु २ कठ्ठा सम्म प्रतिकठ्ठा २ लाख र बाटोले नछोएका बाटाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १ लाख ।
५. गाईफारम सो उत्तर सुकेडाँगी जाने ग्रावेल बाटो तथा माथि प्रकरणमा नपरेको प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख र बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख ।

वडा न. ३

१. सुरुङ्गा बजार पश्चिम बसस्टेनदेखि पूर्व हरिकुल स्कुल र हरिनन्दन मार्गसम्मका राजमार्गका दुबै तर्फका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु ३३ लाख र सो जग्गासँग जोडिएका भित्री सडकका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठारु २० लाख ।
२. हरिनन्दन मार्ग र हरिकुल स्कुल छाडी सो देखि पूर्व नयाँ बस्ती चोकसम्म लोक मार्गले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठा सम्म प्रतिकठ्ठा रु. २५ लाख र सो भन्दा भित्री बाटोमा रहेका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १५ लाख ।
३. भ्यापा रोड छाडी बुधन सतारको घर देखि पूर्व नयाँ बस्ती चोकसम्म जाने ग्राभेल बाटाका उत्तरतर्फ राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाछाडी बाँकी जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु १५ लाख ।

४. नयाँबस्ती चोक पूर्व सुरुङ्गा पुलबाट वडा सिमाना सम्मका राजमार्ग दक्षिणका २ कट्टा सम्म जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. २० लाख ।
५. नयाँ बस्तीचोक पूर्व सुरुङ्गा खोला सम्मका राजमार्ग उत्तरका जग्गाहरु २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु. १२ लाख ।
६. राजमार्ग छाडी अमरपथ सडक दक्षिणका सडक दायाँ बायाँका बुधन सतारका घर सम्मका जग्गाहरु २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु. २७ लाख र सो भन्दा दक्षिण गाबिस मार्ग सम्म बाटोले छोएका सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु १६ लाख ।
७. राजमार्ग दक्षिण सुरुङ्गा बजार पश्चिम बस स्टेन दक्षिण अमर पथ बाटो सम्मका तल्लो पाथीभरा बजार छाडी सो उत्तरका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु. २५ लाख र पाथीभरा बजार दक्षिण भापा रोड बुधन सतारका घर दक्षिण भापा गाबिस मार्ग सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा १६ लाख ।
८. राजमार्ग उत्तर कालीस्थान सम्मका बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु २० लाख ।
९. राजमार्ग छाडी सो उत्तर चन्द्रा राईको घर खानेपानी हुँदै आउने तेर्सो बाटो सम्मका सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा २० लाख । सो भन्दा उत्तर रिङ्गरोड सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा १२ लाख ।
१०. रिङ्गरोड भन्दा उत्तर वडा न. २ को सिमाना सम्म पूर्वतर्फका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु ७ लाख ।
११. रिङ्गरोड भन्दा उत्तर धनुषकोटी जाने बाटोका भित्री बाटोमा पर्ने वडा न. २ को सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकट्टा ३ लाख ।
१२. रिङ्गरोड उत्तर रिङ्गरोडसँग जोडिएका जग्गा . २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु ८ लाख सो भन्दा उत्तर भित्री प्लटीङ्ग तथा विस्तारित बाटो सँग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा ४ लाख ।
१३. सुधिर मार्गका दायाँबायाँका वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु ६ लाख २ कट्टा सम्म सो भन्दा भित्री बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा ४ लाख
१४. चर्चमार्ग राजमार्ग छाडी सो उत्तरका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु. ८ लाख । सो भन्दा भित्रका विस्तारित बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा रु ६ लाख र नयाँ वस्तीपूर्व राजमार्ग छाडी चर्च पूर्वका विस्तारित बाटोसँग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकट्टा .६ लाख ।
१५. सुधिर मार्ग पश्चिम वडा न. २ सँग जोडिएका विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा २ लाख र बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. १ लाख ।
१६. टप्पु चोकबाट पूर्व सुरुङ्गा पुल सम्म पर्ने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा ७ लाख ।
१७. गाबिस मार्गबाट टेलिकम अफिस आउने बाटो र राधेश्याम अग्रवालको मिल पूर्वको दक्षिण गाबिस मार्गमा जोडिने बाटो का जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु ७ लाख ।
१८. भापा रोड छाडी गोकुल मार्ग रेडकस मार्ग अतिथिसदन पश्चिम दक्षिण लयागतका सम्पूर्ण शाखा तथा प्लटीङ्ग बाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु ७ लाख ।

- १९ भापा रोड अमरपथ सडक टप्पु चौक दक्षिण यदु अधिकारीको घरसम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा १२ लाख र सो दक्षिण चारआली चोक सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ७ लाख । सो सडकबाट वडा न. ३ को दक्षिण सिमाना सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा ४लाख ।
२०. ठकालपुर घैलाडुव्वा जाने बाटो र जनपथ मार्गका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा ३ लाख ।
२१. टप्पु चौकबाट खड्ग कार्कीको घर जाने बाटो सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ५ लाख र सोबाट दक्षिण सुरुङ्गा खोला सम्म जाने बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा ३ लाख ।
२२. गाबिस मार्गबाट प्रजापति ठकालको घर हुँदै नवराज ठकालको घर दक्षिणबाट एकान्त टोल सुरुङ्गा चम्पापुर मार्गमा जोडिने बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ।
२३. गाबिस मार्ग चन्द्र मैनालीको घर हुँदै दक्षिण अग्नि चिमरियाको घर पूर्वको ठाडो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा २ लाख ।
२४. जनपथ मार्ग देखि पूर्व भापा रोड देखि पश्चिम र भापा रोड देखि चम्पापुर सुरुङ्गा मार्गका बिचका शाखा तथा बिस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु २ लाख ।
२५. खगेश्वर उप्रेतीको घर पश्चिम हुँदै टेका स्कुलजाने बाटो प्रतिकठ्ठा रु २ लाख ।
२६. माथिको प्रकरणमा नपरेका बाटोले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. २ लाख र अन्य बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख ।

वडा न. ४

- १ लक्ष्मी मार्ग सडक लक्ष्मी पाण्डेको शालीक हुँदै गौतम चोक सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ५ लाख र सोबाट दक्षिण वडा सिमाना सम्मका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ।
- २ कनकाई गायत्री प्रा.वि. पूर्वको दक्षिण जाने बाटो र लक्ष्मी पाण्डेको पूर्व पश्चिमको बाटो कनकाई पुल दक्षिण हुँदै गौतम चोक सम्मको कृषि मार्ग सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु २ लाख ।
- ३ कनकाई पुल दक्षिण दीपेन्द्र प्रा.वि. सम्म र टेका हुँदै ठकालपुर घैलाडुव्वा बाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.१ लाख ५० हजार ।
- ४ टेका स्कुल बाट उत्तर दीपेन्द्र प्रा.वि. जाने बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु १ लाख ५० हजार ।
५. माथि उल्लेखित प्रकरणमा नपरेका प्लटीङ तथा बिस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गा प्रति कठ्ठा रु १ लाख र अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा ७५ हजार मात्र ।

वडा न. ५

१. वडा न. ५ को उत्तर सिमाना भापा रोड तुलसी बारी चोकदेखि वि.पि वन जाने बाटो सम्मका जग्गा २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ।
२. माथिल्लो चप्रामारी चोकबाट पूर्व घैलाडुव्वा जाने तेर्सो बाटोसँग जोडिएका र पश्चिम नहरको दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ।

३. डाँगीबारी गाबिसको सिमाना दक्षिण ताराकुमार श्रेष्ठको घर सम्मको जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख । सोबाहेक अन्य भाषा रोडसँग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ।
४. भाषा रोडसँग जोडिएका शाखा बाटाहरु हनुमान मार्ग , माथिल्लो चप्रामारी चोकबाट लालपानी घैलाडुवा मार्ग , स्वर्गद्वारी बाटो नारायण दल चौक उत्तर दक्षिणको बाटो, लक्ष्मी पाण्डेको घर पश्चिम हुँदै लक्ष्मी मार्ग जोडिने बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ।
५. लक्ष्मी मार्ग सडक वडा न. ४ को सिमाना दक्षिण शरणामती सिमाना सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठारु. २ लाख ५० हजार ।
६. अन्य माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटीङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा १ लाख ५० हजार ।
७. अन्य बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ६० हजार मात्र ।

वडा न. ६

- १ दुर्गापुरबाट दक्षिण चम्पापुर जाने बाटोसँग जोडिएका र चम्पापुर बजार आसपासका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ।
- २ जनपथमार्गसँग जोडिएका आसपासका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठारु. ३ लाख ।
- ३ अन्य वडा न. ६ अन्तर्गतका बाटोमा रहेका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा २ लाख ।
- ४ अन्य बाटोसँग नजोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा ८० हजार ।

वडा न. ७

- १ वडा न. ७ दुर्गापुर बजारको राजमार्ग क्षेत्र आसपासका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १८ लाख ।
- २ दुर्गापुर राजमार्ग छाडी बजार आसपासका बजार क्षेत्र भित्रका श्रीजङ्गा शालिक सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा १२ लाख ।
- ३ श्रीजङ्गा दक्षिण पिच रोड पिपलको रुख सम्म जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ५ लाख सो भन्दा दक्षिण वडा सिमाना सम्म बाटोमा जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ४ लाख ।
- ४ राजमार्ग दक्षिण चम्पापुर मार्ग भन्दा पूर्व शाखा तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु ३ लाख ।
- ५ भृकुटी मा.वि. पूर्व बजार क्षेत्र सम्मका श्रीजङ्गा पश्चिमका सम्पूर्ण शाखा तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ८ लाख ।
- ६ भृकुटी मा.वि. पश्चिम भृकुटी मार्गदेखि शान्तिमार्ग जोडिने स्थान सम्मका बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३ लाख । सो बाटो पश्चिम हुँदै सुरुङ्गा खोला सम्मको बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु २ लाख ।

७. विजुवानी बाँधको बाटो दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ।
८. खानेपानी टेंकी जाने बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ।
९. माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटीङ्ग तथा बिस्तारित बाटोसँग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा २ लाख ।
- ११ अन्य बाटोसँग नजोडिने खेती योग्य जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १ लाख मात्र ।

वडा न. ८

१. राजमार्गमा रहेका विरीङ्ग पुलदेखि शीतल चोकसम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १० लाख ।
२. लोकमार्गको गीतलचोक पूर्व खानेपानी जाने बाटोसम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा. १६ लाख ।
३. खानेपानी पूर्व तथा प्लटीङ्ग जाने बाटो पूर्व गोकुल जोशी मार्ग सम्मका राजमार्गका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा २५ लाख र सो भन्दा पूर्व घागरा खोला सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा १६ लाख ।
४. शीतल चोक उत्तर बागेडाँगी जाने बाटो नारायण चौधरीको घर सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ५ लाख र सो भन्दा उत्तर अर्जुनधारा सिमाना सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा २ लाख ५० हजार ।
५. शीतल चोक दक्षिण राजमार्ग गोपाल चन्द्र मार्ग सम्मको दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु.५ लाख र सो भन्दा दक्षिण फ्याक्ट्री सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख सो भन्दा दक्षिण सिमाना सम्मका रु.१ लाख ५० हजार ।
६. गोपालचन्द्र मार्ग देखि राजमार्गको २ कठ्ठा छोडी हिमाली सडकको २ कठ्ठा छोडी सो को दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ५ लाख ।
७. राजमार्ग छोडी दक्षिण गोकुल जोशी मार्ग जाने बाटो पश्चिम पाथीभरा बोर्डिङ्ग देखि दक्षिण तर्फको बाटोको उत्तरमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु र सो बाटो दक्षिण तर्फका २ वटा प्लटीङ्गका बाटाहरु दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ५ लाख ।
८. राजमार्ग दक्षिण भेटवाल गाउँ जाने बाटो, पाथीभरा बोर्डिङ्ग दक्षिणको बाटो सम्म जोडिने पूर्व उत्तरका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ५ लाख । सोदेखि दक्षिण कल्टु बस्ती सम्मका बाटोमा दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख र सो देखि दक्षिण भेटवाल गाउँसम्म दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख , सोबाट दक्षिण वडा न. ८ को सिमाना सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु २ लाख ।
९. हिमाली सडक पाथीभरा बोर्डिङ्ग स्कुल दक्षिण काठ मिल सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु १० लाख । सोदेखि दक्षिण हरि आर्चायको घर देखि उत्तर तर्फको कल्भर्ट सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ५ लाख सो बाट दक्षिण वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ।
१०. हिमाली सडकबाट भेटवाल गाउँ जाने बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा २ लाख ।
११. मिलन कोईरालाको घर बाट हरि भट्टराईको घर सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा २ लाख । सो बाट पश्चिम विरीङ्ग खोला जाने बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु.१ लाख ५० हजार ।
१२. देवकोटा मार्गका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु १ लाख ५० हजार ।

१३. हरि आर्चायको घरबाट पूर्व कल्टुबारी जाने बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा २ लाख २ कड्डा सम्म ।
- १४ शिवपाञ्चायन मन्दिरदेखि पश्चिम घैलाडुच्वा जाने बाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा रु. २ लाख ।
- १५ हिमाली सडक टीका घिमिरेको घरबाट काठमिल जाने बाटो को दायँबायाँका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा रु. ३ लाख ।
- १६ माथि उल्लेख नभएका अन्य भित्री तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१ लाख ५० हजार ।
१७. अन्य बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.८० हजार मात्र ।

वडा न. ९

१. हिमाली मार्ग पशुसेवा केन्द्र हुँदै पश्चिम टेक नारायण गाउँ जाने बाटोबाट पशुबजार जाने बाटो को दायँबायाँका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा ५ लाख ।
२. टेक नारायण गाउँबाट उत्तर सरस्वती बाल विकास केन्द्र जाने बाटोका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा २ लाख ५० हजार ।
३. मन्त्रीगाउँबाट सुकुम्बासी टोल हुँदै विरीङ्गखोला जाने बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा रु. २ लाख ।
४. मन्त्रीगाउँबाट हलुकुचु गाउँ जाने बाटोका दायँबायाँका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा रु. १ लाख ५० हजार ।
५. साविक गाविस भवनबाट पूर्व घुसुकपुर हुँदै नयाँ देउनिया बाडी र सो दक्षिण घाघ्रा खोलासम्म जाने बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा २ लाख ।
६. गाविस भवन पूर्व घागरा खोला सम्म जाने बाटो दायँबायाँका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा रु. ५ लाख ।
७. इलाका प्रहरी कार्यालयबाट पूर्व दक्षिण हुँदै टोपालाल गाउँ जाने बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा रु. ४ लाख ।
८. लकडी गदी पश्चिम उत्तर हुँदै चम्पापुर जाने बाटोमा जोडिने बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा ३ लाख ।
९. हिमाली मार्ग पूर्व सानाकिसान भवन छेउबाट पूर्वका प्लटीङ्गका बाटोहरु दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा ३ लाख ।
१०. घैलाडुच्वा बजारको चौधरी गाउँबाट वीरबहादुर राजवंशीको गाउँ जाने बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा ३ लाख ।
११. घागरा खोलादेखि गोकुल मार्ग हुँदै घैलाडुच्वा बजार सम्म र सो पश्चिम विरीङ्ग खोला सम्म बाटाका दायँबायाँका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा रु ५ लाख ।
१२. बेनु सिटौलाको घर पश्चिम विरीङ्ग खोलासम्मका सडकका दायँबायाँका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा रु १ लाख ५० हजार ।
१३. घैलाडुच्वा बजार पूर्वको चोकबाट बजार दक्षिण हुँदै पश्चिम चोकसम्मको दायँबायाँका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा रु ५ लाख ।
१४. घैलाडुच्वा बजार क्षेत्र भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा १० लाख ।
१५. स्वास्थ्य चौकीबाट उत्तर टेक नारायण गाउँ जाने बाटोमा जोडिने जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा २ लाख ।
१६. वडा न. ८ को सिमानादेखि दक्षिण लकडी गदी सम्म हिमाली मार्गको दायँबायाँका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा ४ लाख ।
१७. माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका भित्री तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १ लाख ५० हजार र बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ८० हजार ।

एकीकृत सम्पत्ति करको दररेट

क्र.सं.	विवरण	एकीकृत सम्पत्ति कर	
१	रु. १ देखि ३ लाख सम्म	रु ५०	पचास रुपैया मात्र
२	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००	एकसय रुपैया मात्र
३	रु. ५ लाख १ देखि ७ लाख ५० हजार सम्म	१५०	एक सय पचास रुपैया मात्र
४	रु. ७ लाख ५० हजार १ देखि १० लाख सम्म	२००	दुई सय रुपैया मात्र
५	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख ५० हजार सम्म	२५०	दुई सय पचास रुपैया मात्र
६	रु. १२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाख सम्म	३००	तीनसय रुपैया मात्र
७	रु. १५ लाख १ देखि १७ लाख ५० हजार सम्म	३५०	तीनसय पचास रुपैया मात्र
८	रु. १७ लाख ५० हजार १ देखि २० लाख सम्म	४००	चारसय रुपैया मात्र
९	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००	पांचसय रुपैया मात्र
१०	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०	पांचसय पचास रुपैया मात्र
११	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०	छसय पचास रुपैया मात्र
१२	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००	आठसय रुपैया मात्र
१३	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००	एकहजार रुपैया मात्र
१४	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००	एकहजार दुइसय रुपैया मात्र
१५	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००	एकहजार पांचसय रुपैया मात्र
१६	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००	दुइहजार रुपैया मात्र
१७	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००	दुइहजार पांचसय रुपैया मात्र
१८	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	तीनहजार रुपैया मात्र
१९	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००	तीनहजार पांचसय रुपैया मात्र
२०	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००	चारहजार पांचसय रुपैया मात्र
२१	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००	छहजार रुपैया मात्र
२२	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००	आठहजार रुपैया मात्र
२३	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००	दशहजार रुपैया मात्र
२४	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००	बाह्रहजार रुपैया मात्र
२५	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००	सोह्रहजार रुपैया मात्र
२६	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००	बीसहजार रुपैया मात्र
२७	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००	पच्चिसहजार रुपैया मात्र
२८	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड ३० लाख सम्म	४००००	चालिसहजार रुपैया मात्र
२९	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५००००	पचासहजार रुपैया मात्र
३०	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६००००	साठीहजार रुपैया मात्र

ख) एकीकृत सम्पत्ति करको प्रयोजनका लागि संरचनाको मूल्यांकन दर तथा ह्रासकट्टी प्रतिशत

क्र.सं.	संरचनाको प्रकार	दररेट प्रति वर्गफिट	संरचनाका आयुका आधारमा ह्रासकट्टी प्रतिशत					४९-५० वर्ष	५० वर्षभन्दा माथि
			१-५ वर्ष	६-१० वर्ष	११-२० वर्ष	२१-३० वर्ष	३१-४० वर्ष		
१	ईटा वा ढुङ्गाको गाह्रो भएका आर.सि.सि. छत ढलान भएका फेम स्ट्रक्चर (व्यापारिक क्षेत्र)	७००	१०	११	१२	१४	१६	१८	२०
२	ईटा वा ढुङ्गाको गाह्रो भएका आर.सि.सि. छत ढलान भएका फेम स्ट्रक्चर (आवासीय क्षेत्र)	६००	१०	११	१२	१४	१६	१८	२०
३	ईटा वा ढुङ्गाको गाह्रो भएको जस्ता वा टायलको छाना भएको घर	३५०	१५	१८	२०	२२	२५	३०	४०
४	काठैकाठबाट बनेको जस्ताको छाना भएको घर वा इटा वा बासको बेरा भएको जस्ता वा टोलीको छाना भएको घर वा सेन्टर बेरा भई जस्ताको छाना भएको घर	२००	२०	३०	४०	५०	१००		
५	काठ, बासको बेरा भएको खर, छुयाली आदिको छाना भएको कच्ची घर	रु २५०००	२५	५०	७५	१००			

अनुसूची २
घर वाहाल कर

बहाल कर कोठा भाडा लगाउने घर धनी वा सम्भौता बमोजिम बुझाउने कर	१०%	
--------------------------------------------------------------	-----	--

अनुसूचि ३

व्यवसाय कर

विवरण	रकम रु.	कैफियत
होटल तर्फ		
क वर्गका होटल	४०००	
पार्टी प्यालेस	३५००	
अन्य होटल लज तथा गेष्ट हाउस	२५००	
फाष्ट्रुफुड रेष्टुरेन्ट कफीहाउस (मदिरा बाहेक)	१०००	
रेष्टुरेन्ट	२५००	
क्याबिन रेष्टुरेन्ट	२५००	
दोहोरी डान्स सेन्टर मसाज पार्लर	५०००	
खाना नास्ता पसल	१५००	
नास्ता पसल मात्र	५००	
मिठाई तथा नास्ता पसल	१५००	
लज मात्र	१५००	
जूस सेन्टर	७००	
बियर मदिरा खुद्रा पसल	२०००	
कोल्डड्रिंक्स पसल	१०००	
मदिरा रक्सी पसल डिलर	३५००	
बियर डिलर	३०००	
कोक फेन्टा डिलर	२५००	
सुर्ती जन्य वस्तु डिलर वा सप्लायर्स	३०००	
सुर्ती जन्य वस्तुको खुद्रा पसल	२५००	
भाडा पसल	१०००	
धान काँटा सानो	१०००	
धान काँटा ठूलो	२५००	
एग्रोभेट	१५००	
एग्रोभेट अर्गानिक	५००	
सटरिङ्ग (काठ सम्बन्धी)	७००	
च्याउ उद्योग	५००	
एग्रोभेट अर्गानिक	५००	
खाद्यान्न तथा किराना पसल		
खाद्यान्न तथा किराना को डिलर थोक वा थोक खुद्रा	२०००	

खाद्यान्न किरानाको खुद्रा पसल	१२००	
घम्टी खुद्रा पसल	४५०	
दही दूध घिउ बिक्री गर्ने पसल	५००	
कपडा तथा रेडीमेड पसल		
कपडा तथा रेडीमेड कपडाको थोक तथा खुद्रा संयुक्त	२०००	
कपडा खुद्रा पसल	१०००	
रेडीमेड कपडा खुद्रा पसल	१०००	
स्वदेशी हाते कपडा पसल	३००	
ढाका टोपी पसल	५००	
कपडामा बुट्टा भरी बिक्री गर्ने	३००	
उनी धागो डिलर	२०००	
सुती धागो डिलर	२०००	
धागो टाँक पसल	३००	
रेडीमेड ब्याग पसल	१०००	
फेन्सी श्रृंगार पसल	१५००	
खेलौना तथा गिफ्ट हाउस	१५००	
श्रृंगार सामान तथा चुरीपोते होल सेलर	२०००	
जुत्ता चप्पल पसल		
जुत्ता चप्पल होलसेल	३०००	
जुत्ता चप्पल खुद्रा पसल	१५००	
जुत्ता चप्पल बनाउने पसल	१०००	
फलाम तथा हार्डवेयर पसल	३५००	
हार्डवेयर पसल छड कर्कट पाता नभएको	१५००	
मोटर पार्टस पसल	३०००	
ग्रील तथा सटरको हार्डवेयर तथा स्यानिटरी पसल	५०००	
आल्मुनियम तथा स्टील ग्रिल रेलीङ्ग आदीको सामान बिक्रेता	२०००	
विद्युत सामग्री पसल इलेक्ट्रीकल्स	१५००	
हार्डवेयर मोटर पार्टस तथा विद्युत सामग्रीको सप्लायर्स	३०००	
कवाडी सामान बिक्रेता	१०००	
फ्रेमीङ्गहाउस सिसा पोष्टर पसल	१०००	
पेट्रोल पम्प पेट्रोल डिजल	६०००	
पेट्रोल पम्प पेट्रोल डिजल कुनै एक	३०००	
मट्टितेल पम्प डिपो वा डिलर	२०००	
साईकल बिक्री पसल	१०००	
साईकल मर्मत पसल	५००	
ल्युव मोबील बिक्री पसल थोक	१५००	
फर्नीसिङ्गका सामान फोम रस्कीन आदि	२५००	
मोटर साइकल बिक्री पसल सो रुम	६०००	
मोटर साइकल बिक्री पसल रिक्न्डीसन	२०००	
टेम्पु पावर टेलर वा मोटर साईकलको सामान बिक्रेता	१५००	
कार जिप ट्रेक्टर पावर टेलर बिक्रीपसल	६०००	
सेनेटरी सामग्री बिक्रीपसल	१५००	
इलेक्ट्रोक्ल्स मोटर बिक्री मर्मत	१५००	
सिमेन्टको डिलर	२५००	

साइकल मोटर साइकल सानो सवारी भाडामा दिने सेवा प्रदायक	२०००	
रंगरोगन बिक्री वितरण गर्ने पसल	१५००	
सोलार जडान वा सोलार र सोलारको सामान सर्प्रास	२५००	
सोलार जडान र सोलार सम्बन्धी सामानको बिक्रेता	१५००	
स्टेशनरी उद्योग	२५००	
स्न्याक्स उद्योग	१५००	
पेपर ट्युब उत्पादन गर्ने	१०००	
खुकुरी उद्योग	१०००	
डिस्टीलरी	२००००	
मोटर पार्ट्स उत्पादन	३०००	
तामा पित्तल फलामका सामानहरु		
तामा पित्तलका पाता रोलीङ गर्ने मिल	२०००	
तामा पित्तलका आल्मुनीयमका भाडा बनाउने	१५००	
फलामका घरेलु बनाउने तथा बिक्री गर्ने पसल	५००	
तामा पित्तलका आल्मुनीयमको भाडा तथा थोक डिलर सप्लायर्स	१५००	
तामा पित्तल आल्मुनीयम प्लास्टिक भाडा बिक्री पसल	१५००	
टिनको बाकस लालटिन स्टोभ मर्मत पसल	५००	
स्टेशनरी सामान		
स्टेशनरी सामान पत्रपत्रिका पुस्तक बिक्री पसल	१५००	
पत्रपत्रिका प्रकाशन	१५००	
एफएम रेडियो	१५००	
स्पोर्ट्स खेलकुद सामग्री बिक्री पसल	१५००	
औषधी उत्पादन तथा बिक्री बितरण		
औषधी उत्पादन उद्योग	१००००	
औषधी उत्पादन उद्योग हामीयो आर्युवेधीक	२०००	
केमिकल वर्क्स औषधी प्याकेजीङ	१५००	
नर्सिङ होम	५०००	
अल्ट्रासाउण्ड इण्डोस्कोपी सहित क्लिनिक ल्याव	५०००	
क्लिनिक वा क्लिनिक समेतको औषधी पसल प्राकृतीक चिकीत्सा सेवा	२०००	
औषधी पसल	२०००	
आर्युवेदिक औषधी पसल	५००	
पशु औषधी पसल / एग्रोभेट	१५००	
दिसा पिसाव आदि चेक गर्ने पसल ल्याव समेत	२०००	
डेन्टल हाउस	२०००	
आँखा क्लिनिक सहितको चश्मा पसल	१०००	
चश्मा पसल मात्र	५००	
डेन्टल हस्पिटल	३०००	
अस्पताल जन्य उपकरण सामग्री बिक्री पसल	२०००	
सुन चाँदी गहना पसल		
सुन चाँदी तथा गरहना	२५००	
सुन चादी बिक्री पसल	२५००	
नक्कली गहना बिक्री पसल	१५००	
टेलर्स		

टेलरिङ्ग ब्यावसाय ठूलो सटिड सुटिड सहित	२५००	
टेलरिङ्ग ब्यावसाय सानो	१०००	
सिनेमा स्टुडियो फोटोकपी आदि		
म्युजिक भिडीयो तथा फिल्म उत्पादन गर्ने	४०००	
डेक तथा टि.भी क्यासेट पसल	१०००	
कलर ल्याव	३५००	
डिजिटल कलर ल्याव	३५००	
फोटोकपी तथा फोटो स्टुडियो	१५००	
फोटोकपी तथा सन्चार सेवा	१०००	
फलफुल माछा मासु साग सब्जी		
फलफुल पसल	५००	
साग सब्जी आलु प्याज पसल	५००	
फलफुल डिलर	१०००	
साग सब्जी गेडागुडी आदिको होलसेलर	१५००	
मासु पसल खसी बगुर रागा पसल आदि ।	१५००	
माछा कुखुरा पसल	६००	
सिद्रा पसल	५००	
कृषि भण्डार थोक	१०००	
कृषि औजार विक्रि पसल	१०००	
अन्य विभिन्न कम्पनी तथा डिलर		
साल्ट ट्रेडीङ्ग ने. टे. आदिको डिलर	१५००	
ग्यास डिलर	१५००	
इन्सुरेन्स बिमा कम्पनी प्र.का. सम्पर्क शाखा	२०००	
फाइनान्स कम्पनी प्र.का.	३०००	
बिमा एजेन्ट	५००	
हवाई सेवा प्रदायक कम्पनी मुख्य कार्यालय	५०००	
हवाई सेवा प्रदायक कम्पनी शाखा कार्यालय	२०००	
अन्य डिलर एजेन्ट तथा जनरल सप्लायर्स	१०००	
ट्राभल्स एजेन्जी टिकट बुकीङ्ग फोन फ्याक्स	१०००	
कुरियर्स सेवा	१०००	
दुवानी सेवा	२०००	
कागज चकलेट सावुन ब्याट्री आदिको होलसेलर	१५००	
सहकारी संस्था	२५००	
कृषि सहकारी संस्था	१०००	
चाउचाउको डिलर	२०००	
श्रृंगार तथा सजावटका सामग्रीको विक्रेता	१५००	
मेनपावर सप्लायर्स	७०००	
मेन पावर सप्लायर्स शाखा कार्यालय	५०००	
शैक्षिक परामर्श केन्द्र तथा कन्सल्टेन्सी	४०००	
मनी एक्वेन्च र मनी टान्सफर	३०००	
परामर्श केन्द्र वा परामर्श दाता विभिन्न विषयको	१५००	

कुकर विक्री केन्द्र वा पेट हाउस	१५००	
एक्वेरीयम	५००	
छात्रावास	१०००	
नोटरी पब्लिक	१०००	
सबै तालिम संचालन गर्ने	२०००	
ग्लास हाउस	१०००	
पुरानो कपडाबाट कपास उत्पादन गर्ने	१०००	
वित्तीय कम्पनीको शाखा वा सम्पर्क कार्यालय:		
आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक तथा वित्तीय संस्था केन्द्रीय	५०००	
आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक तथा वित्तीय संस्था शाखा	४०००	
सेवा सम्बन्धी फर्महरु		
कन्सलटेन्सी फर्म	२०००	
इन्जीनीयर	२०००	
ठेकेदार क श्रेणी	५०००	
ठेकेदार ख श्रेणी	४०००	
ठेकेदार ग श्रेणी	३०००	
ठेकेदार घ श्रेणी	१०००	
ठेकेदार घ श्रेणी नवीकरण म्याद गुज्रेमा थप	१०००	
भवन निर्माण व्यवसायी	२०००	
ल फर्म	१०००	
अधिवक्ता	५००	
अभिवक्ता	५००	
लेखा परीक्षण फर्म	१०००	
लेखा परीक्षक व्यक्ति	१०००	
स्थानीय भवन निर्माण साना व्यवसायी	५००	
प्लम्बर वा हाउस वायरीङ्गसेवा प्रदायक	५००	
निजी विद्यालय तथा प्रशिक्षण केन्द्र हरु		
निजी लगानीमा खोलिएका मा.वि. कक्षा ११,१२	७०००	
निजी लगानीमा खोलिएका मा.वि कक्षा १० सम्म	५०००	
निजी लगानीमा खोलिएका आ.वि.	४०००	
निजी लगानीमा खोलिएका प्रा.वि. ,पूर्व प्रा.वि.र शिशु स्याहार केन्द्र	२०००	
निजी स्तरमा खोलिएका ट्युसन तथा लेङ्गोइज सेन्टर समेत	२०००	
कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	२०००	
सिलाई बुनाई कटिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	१०००	
अन्य प्रशिक्षण केन्द्र	२०००	
ड्राईभीङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	२०००	
इन्टरनेट सेवा प्रदायक	२०००	
सफ्टवेयर बिक्रेता	२०००	
आइ टि सेवा प्रदायक	२०००	
इन्टरनेट तथा साइबर क्याफे	२०००	
नृत्य तथा संगीत प्रशिक्षण	१५००	

नृत्य तथा संगीत तथा अभिनय प्रशिक्षण	५००	
विज्ञापन व्यवसाय प्रचार प्रसार	३०००	
पेन्टर तथा आर्ट्स कर्न्सन केन्द्र	२०००	
वर्क सर्प सम्बन्धी		
भारी सवारी साधन इन्जिन मर्मत	२०००	
हेभी मेकानीक	२०००	
हलुका सवारी साधन मर्मत	१५००	
बडी मेकर तथा लाइट मेकानिक	१५००	
रिसोलिङ्ग गर्ने वा कलेक्सन गर्ने	२०००	
मोटर साइकल वा टेम्पो मर्मत गर्ने	१०००	
रिक्सा मर्मत साइकल मर्मत	५००	
डाइनामा मर्मत पसल	१०००	
१ देखि ५ वटा लेग मेशिन भन्दा बढी भएको वर्कसप	५०००	
पम्प मर्मत गर्ने	२०००	
जडीबुटी		
अलैची तथा अन्य जडीबुटी बिक्री गर्ने	१०००	
घरेलु जडीबुटी धुपी सिम्रिक आदि बिक्री केन्द्र	१०००	
टेन्ट हाउस	२५००	
टेन्ट तथा क्याटरिङ्ग हाउस	२५००	
पशु आहार बिक्री	५००	
फिटनेस सेन्टर	१,०००	
जीमखाना	१०००	
बाँस बिक्री पसल	५००	
चिया पत्ती बिक्रेता	१०००	
ज्योतिष रुद्राक्ष पत्थर मखुन्डा आदि विविध पसल	१०००	
क्युरिया तथा पुरातात्विक महत्वका बस्तुहरु संकलन तथा बिक्री वितरण गर्ने (कानुनले निषेध गरिएका बाहेक)	२०००	
अचार, पाउ, गुदपाक जस्ता सामाग्री पसल	५००	
पान पसल सटर	१०००	
ड्राइ क्लिनर्स	५००	
माटोको भाडाकुडा पसल	५००	
डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	५,०००	
बैण्ड बाजा	५००	
नर्सरी तथा फलफुलका बिरुवा बिक्री वितरण पसल	५००	
स्कनर्स तथा पूल हाउस	१५००	
रबर स्टाम्प बनाउने पसल	१०००	
स्वीमिङ्ग पूल	२,०००	
बुटिक तथा इम्ब्रोइडरी	१०००	
हस्तकला सम्बन्धी व्यवसाय	५००	
भिडियो गेम	५००	
संगीत प्रशिक्षण	५००	
चिप्स उत्पादन	५००	
आल्मुनियमको भ्याल ढोका फिटीङ्ग गर्ने	२०००	
मसलाको थोक तथा बिक्री पसल	१२००	

धर्म काँटा	२०००	
कत्था उद्योग	३०००	
खानेपानी विक्री सेवा	१०००	
शेयर दलाल गर्ने	१०००	
सटही काउन्टर	२०००	
सुरक्षा गार्ड सेवा प्रदायक	२०००	
बहुउद्देशीय प्रशिक्षण प्रदायक	२०००	
ढुंगा, बालुवा, ईटा, गिट्टी विक्री डिपो केन्द्र होलसेल	५०००	
ढुंगा, बालुवा, ईटा, गिट्टी विक्री खुद्रा केन्द्र	३०००	
राफ्टीङ्ग व्यवसाय	३०००	
फर्निचर सम्बन्धी		
काठ चिरान स मिल	५०००	
बेन्सो फर्निचर तथा काठका फर्निचर विक्रेता	४०००	
काष्ठ सामग्री तथा फर्निचर उद्योग	४०००	
काष्ठ सामग्री तथा फर्निचर पसल	२५००	
बेत तथा फर्निचर उद्योग	१०००	
स्टील फर्निचर उद्योग	१५००	
व्युटी पार्लर तथा व्युटी पार्लस प्रशिक्षण सेन्टर	२०००	
स्तरीय व्युटी पार्लर एसी सहित	२०००	
ब्युटि पार्लर साधारण	१०००	
जेन्टस पार्लर	२०००	
पशुपंक्षी पालन व्यवसाय		
पशुपंक्षी पालन व्यवसाय	१०००	
हाउजीङ्ग कम्पनी	५०००	
सिम कार्ड, रिचार्ज कार्ड तथा होलसेल विक्रेता	२०००	
पिकनिक स्पोर्ट	१०००	
टि.भी, फ्रिज तथा इलेक्ट्रोनिक्स		
इलेक्ट्रोनिक्स सामान टिभि, फ्रिज तथा कम्प्युटर आदि थोक तथा डिलर्स वा सप्लायर्स	३०००	
इलेक्ट्रोनिक्स सामान टिभि, फ्रिज, कम्प्युटर तथा मोबाइल आदी खुद्रा विक्री	२५००	
घडी रेडियो विक्री पसल	१५००	
सिलाई, टाइप लिथो मेशिन मर्मत	१०००	
घरायसी सामानको विक्री पसल	१,०००	
सिलाई मेशिन विक्री तथा मर्मत गर्ने	१५००	
घडी, रेडियो, मोबाइल मर्मत इलेक्ट्रोनिक्स सामान समेत	१०००	
कपडा उद्योग	२०००	
घरेलु कपडा उद्योग	२०००	
व्याग, टोपी र स्विटर उद्योग	१०००	
तयारी पोशाक उद्योग	२०००	
ब्रस उद्योग	२०००	
नुडल्स उद्योग	१०००	
मिट मसला उद्योग	१०००	
ग्रील उद्योग	२५००	
सोडा, आइस क्रिम, बरफ, डेरी उद्योग	२०००	

पशु आहारा उत्पादन	२०००	
सिमेन्ट, ह्युम पाईप उत्पादन	२००००	
ढुंगा, गिट्टी, रोडा उत्पादन	१५०००	
सिमेन्टको हलो, रेलिङ्ग ब्लक उत्पादन	२५००	
जुत्ता चप्पल उद्योग उत्पादन	२०००	
कब्जा, काटी आदि फलामका सामग्री उत्पादन	३०००	
श्रृंगार सामान उत्पादन गर्ने	२०००	
बिडी, खैनि, सूती उत्पादन प्याकेजीङ्ग	२०००	
कागज, साबुन, चकलेट उद्योग	३०००	
चियापत्ती प्याकेजिङ्ग उद्योग	१०००	
बिस्कट जन्य तथा पाउरोटी उद्योग तथा क्याटरीङ्ग सेवा	४०००	
पोलिथीन पाईप उद्योग	१००००	
पोलिथीन व्याग उद्योग	२०००	
सेलर मिल	३५००	
कुटानी, पिसानी, पेलानी मिल १५ देखि २० हर्सपावर	२०००	
कुटानी, पिसानी, पेलानी मिल १४ हर्सपावरसम्म	१०००	
चिउरा मिल	२०००	
केवल नेटवर्क संचालन गर्ने कम्पनी	२००००	
रेडीयो संचालन गर्ने	२०००	
प्लाईवोर्ड उद्योग	३५००	
उद्योग, मिल, फ्याट्री	३५००	

अनुसूचि ४
जडिवुटी कवाडी र जीवजन्तु कर

खाली बोटल प्रति बोरा		७
हाँस , कुखुरा, परेवा प्रति गोटा		७
रित्तो टीन प्रति गोटा		०१७५
छाला प्रति गोटा		५०
कवाडी माल प्रति के.जी		०१७५
हाड खुर प्रति बोरा		२०

अनुसुची ५
सवारी साधन तथा सडक सुधार शुल्क

सि.न.	सवारीको किसिम	वार्षिक कर	प्रतिट्रिप सवारी शुल्क	पाकिङ्ग वार्षिक	
१	मोटर साईकल	१००	०	०	
२	निजी कार जिप ट्याम्पो	३००	०	०	
३	टेम्पो अटोरिक्सा	१०००	५	५००	
४	माईको ल्याण्ड रोभर	२०००	१५	१०००	
५	मिनीबस माइको	३०००	५०	१०००	
६	बस टक लहरी	२०००	५०		
७	ट्राक्टर मिनीट्रक	३०००	४०	१०००	
८	नदी जन्य सामग्री ढुवानी गर्ने सवारीलाई सडक सुधार शुल्क (संकलन क्षेत्रबाट नै संकलन हुने)	प्रति ट्याक्टर	०	१००	०
		प्रति ट्रिपर(सानो)	०	१५०	०
		प्रति ट्रिपर (ठूलो)	०	२००	०
९	सवारी साधनको प्रति सवारीको वार्षिक शुल्क नगरमा एकमुष्ठ बुझाएमा (माथि उल्लेखित सडक सुधार शुल्क नलाग्ने)	निजी कार जिप ट्याम्पो माइको ल्याण्ड रोभर छोटाहाती तथा साना सवारी साधन	१५००	०	१०००
		सामुदायिक तथा निजी शैक्षिक संस्थाका सवारी साधन	५०००	०	०
		दैनिक रुपमा रुटमा संचालन हुने निजी तथा भाडाका बस तथा मिनीबसहरु	१२०००	०	०
१०	विदेशी लहरी कन्टेनर		प्रतिट्रिप २००।		
सवारी साधन दर्ता तर्फ					
१	इन्धनबाट चल्ने सवारी साधन मोटर साईकल	५०			
२	इन्धनबाट चल्ने सवारी साधन अन्य	१००			
३	इ-रिक्सा र ट्याम्पो समेतको रुट दर्ता र नवीकरण वार्षिक	१०००			

अनुसूची ६
विज्ञापन करको दररेट

सि.न	बिवरण	मुख्य क्षेत्र	अन्य क्षेत्र	वार्षिक	धरौटी
१	व्यावसायिक प्रचार प्रसार उद्देश्यले राखिने होडीङ्ग बोर्ड ग्लोसाईन बोर्ड तथा वाल पेन्टीङ्ग	१००	८०		१५००
२	ब्यानर सात दिनको लागि प्रतिदिन प्रति वर्ग मिटर	७	५		१५००
३	ब्यानर पन्द्र दिनको लागि प्रतिदिन प्रति वर्ग मिटर	५	४		१५००
४	गेट सात दिन सम्म दैनिक	१००	८०		१५००
५	गेट पन्द्र दिन सम्म दैनिक	५०	४०		१५००
६	गेट एक महिना सम्म दैनिक	४०	३०		१५००

अनुसूची ७
मनोरञ्जन कर

सि.न	बिवरण	दस्तुर
१	सिनेमा हल वार्षिक	५%
२	सशुल्क सांगीतिक सांस्कृतिक कन्सर्ट कार्यक्रम	५%
३	जादु चटक बहुरूपी दैनिक	२००

अनुसूचि: ८

वहाल विटौरी कर

चिया मिठाइ पसल		३०
किराना दोकान		२०
थान कपडा दोकान		२०
रेडिमेड दोकान		२०
पान दोकान		२०
फलफुल सब्जी पसल		२०
कपडा सिलाई दोकान		१५
रेडियो, घडी मेकानिक्स		१०
ठूलो काटा		२०
सानो काटा		१५
राँगा काटेको प्रति गोटा		१००
सुँगुर काटेको प्रति गोटा		६०
कुखुरा काटेको प्रति गोटा		५
खसी काटेको प्रति गोटा दैनिक		५०
माछा तथा कुखुराको मासु पसल दैनिक		२०
घुम, डाको, नाम्लो, कुचो पसल		२०
फलामको सामान राख्ने ठूलो पसल		२०
सिल्भर भाँडा पसल		२०
जडिवुटी दोकान		२०
दाही, कपाल काट्ने		२०
गुन्द्री, पटिया खाली सिसा		१५
हरेक माल		२०
चामल, खुदी, तोरी आदि		२०
लिलामी कपडा पसल		२०
चिउरा पसल		५
फलफुल, सब्जी विरुवा पसल		२०
साग-सब्जी पसल		२०
जुत्ता चप्पल दोकान		२०
जुत्ता चप्पल सिलाउने		१५
खसीबाखा बिक्री सयकडा		३%
मनीहारी दोकान		२०

पशु निकासी प्रति गोटा		४०
ग्यास चुलो मर्मत		१०
पशु विक्रीकर सयकडा		३%
विहाटका खसीबाखा अन्य चौपाया किनवेच भएमा विक्रीकर सयकडा		३%
गोसखान दोकान		३०
सुँगुरपाठा विक्रीकर प्रति गोटा		१००
फलामको सामान राख्ने सानो पसल		२०
संचय कर तर्फ/स्थानीय विकास सेवा शुल्क र सरसफाई कर :-		
भुस प्रति ट्रक		१५०
खयर प्रति क्विन्टल		२०
सिसौकाठ प्रति क्यु. फिट		१५
ब्राण्ड प्रति बोरा		१
घुम, डोको, नाम्लो प्रति गोटा		०.२५
केराको घरी प्रति गोटा		३
खर्बुजा, काका प्रति बोरा		१०
सब्जी बोरा		५
सखुवा काठ प्रति कि . वि		१५
दाउरा प्रति टक		७००
कुकाठ प्रति टक		८००
खसीबाखा प्रति गोटा		१०
पटुवा प्रति क्विन्टल		५
खर, बाँस प्रति ट्रयाक्टर		२००
खर बास प्रति ट्रक		५००
पशु संचय कर		४०
बाँसको तामा अचार (मेसो) प्रति ४० केजीको टोकरी वा बोरा		२
जादु वा खेला देखाउनेको		१००
चटपटे दैनिकको		२०
भिटौरीकर प्रतिफिट		८०
घैलाडुव्वा पशु बजारका घुम्तीको प्रति घुम्ती		२०००
घैलाडुव्वा हाटबजारका आदर्श वि.म..मा.वि. को जग्गामा बनेको घरको प्रति वर्ग फुट रु २ का दरले		२

अनुसूचि ९
सेवा शुल्क र दस्तुर

सि.नं.	विवरण	भाडा रु.
१	माथिल्लो ४० कोठे भवनको:तल्लो तलाको भाडा दर	
	क वर्गको कोठा	३५००
	ख वर्गको कोठा	३०००
	ग वर्गको कोठा	२६००
	घ वर्गको कोठा	२४००
	माथिल्लो तलाको भाडा दर	
	क वर्गको कोठा	३०००
	ख वर्गको कोठा	२६००
	ग वर्गको कोठा	२३००
	घ वर्गको कोठा	२०००
२	१४ कोठे भवनको:	
	क वर्गको कोठा	१८००
	ख वर्गको कोठा	१५००
	ग वर्गको कोठा	१५००
३	बजारका पक्की ४ वटा टहराका भाडा :	
	क वर्गको कोठा	१०००
	ख वर्गका कोठा	९००
	ग वर्गका कोठा	८००
४	कच्ची टिनका माथिल्लो टहराको भाडा :	
	क वर्गको कोठा	६००
	ख वर्गको कोठा	५००
५	तल्लो बजारका कृषी टहरको भाडा	
	क वर्गको कोठा	७००
	ख वर्गको कोठा	६००
	ग वर्गका कोठाको	५००
	बधशालाका टहराहरुको	५००
६	कोठा नामसारी दस्तुर	३०००

कोडा भाडा निर्धारण समितिको निर्णय अनुसार घैलाडुव्वा बजारका टहराका कोठा भाडा कायम हुने

सिफारिस तथा अन्य दस्तुरहरु

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१	चार किल्ला प्रमाणित:	
	क) न्यूनतम(१ कठ्ठा सम्म)	३००
	ख) १ कठ्ठा भन्दा माथि ५कठ्ठा सम्म	६००
	ग) ५ कठ्ठा भन्दा माथि १० कठ्ठा सम्म	८००
		१०००
	घ) १० कठ्ठा भन्दा माथि २० कठ्ठा सम्म	
	ड)२० कठ्ठा भन्दा माथि जति सुकै भए पनि प्रति कठ्ठा थप	५०
२	आय हैसियत प्रमाणित घर जग्गा मूल्यांकन	
	क) आय हैसियत प्रमाणित २० लाख सम्मको	२०००
	ख) आय हैसियत प्रमाणित ५० लाख सम्मको	३०००
	ग) आय हैसियत प्रमाणित १ करोड सम्मको	४५००
	घ) आय हैसियत प्रमाणित १ करोड भन्दा माथिको	६०००
	ड) बैंक प्रयोजनका लागि आय हैसियत प्रमाणित गर्दा प्रति लाख	२५
३	आय हैसियत प्रमाणित घर जग्गा मूल्यांकन अध्ययन प्रयोजनको लागि :	
	क)विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीको लागि ५० लाख सम्मको	२०००
	ख) विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीको लागि ७० लाख सम्मको	२५००
	ग, विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीको लागि १करोड सम्मको	३०००
	ग) विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीको लागि १ करोड भन्दा माथिको	३५००
४	बक्सौनी दस्तुर:	
	क) मिलापत्र गरिदिए बापत प्रत्येक पक्षलाई	५००
	ख) वडाबाट हुने लिखत प्रमाणित	२००
५	विविध सिफारिस शुल्क तथा दस्तुर:	
	क) वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	५०
	ख) नगारिकता प्रतिलिपि सिफारिस	२००
	ग) अंगीकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	५००
	घ) नाम छुट सिफारिस	१००
	ड) सनाखत सिफारिस	१००
	च) नाता प्रमाणित मृतकको नाता जोडिएको	१००
	छ) अंग्रेजीबाट गरिने नाता प्रमाणित	५००
	ज) अंग्रेजीबाट हुने अन्य सिफारिस (मूल्यांकन बाहेक)	५००
	झ) जन्म, मृत्यु, विवाह सम्बन्धी प्रमाणीकरण सिफारिस	१००
	ञ) बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	१००
	ट) घर जग्गा नामसारी सम्बन्धी सिफारिस न्यूनतम	३००
	ठ) घर जग्गा नामसारी सम्बन्धी सिफारिस १० कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा रु. ५० का दरले	५०
६	घर बाटो सिफारिस :	
	क) वडा नं. १,२,३,४ ,७ र ८ को न्यूनतम	१०००
	ख) वडा नं वडा नं. १,२,३,४ ,७ र ८ को १ कठ्ठा सम्मको न्यूनतम १००० र सो भन्दा माथि प्र.क.रु ५०० का दरले थप हुँदै जाने ।	
	ग) वडा नं. १,२ ३,४ ,७ र ८ को बाटोले नछुने १ कठ्ठा सम्मको न्यूनतम रु ५००। र सो भन्दा माथि प्र.क.रु ३०० का दरले थप हुँदै जाने ।	
	घ) वडा नं. ५, ६ र ९ को न्यूनतम	७००

	ङ) वडा नं. ५, ६ र ९ को बाटोले छुने १ कट्टा सम्मको न्यूनतम ७०० र सो भन्दा माथि प्र.क.रु ४०० का दरले थप हुँदै जाने	
	च) वडा नं. २, ५, ६ र ९ को बाटोले नछुने १ कट्टा सम्मको न्यूनतम ४०० र सो भन्दा माथि प्र.क.रु १०० का दरले थप हुँदै जाने	
	एकाघरको अंश वन्डा बक्स पास र नामसारी गर्दा गरिने घरबाटो सिफारिसमा ५० प्रतिशत छुट हुने	
	छ) प्लटीङ क्षेत्रको न्यूनतम सिफारिस दस्तुर १० घर सम्मको	१०००
	ज) प्लटीङ क्षेत्रको अनुमती दस्तुर प्रतिकट्टा रु १०००१ का दरले	
	झ) पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	१०००
	ञ) पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्ध सिफारिस	३००
	ट) संघ संस्था दर्ता सिफारिस	२५०
	ठ) हकवाला संरक्षण सिफारिस	१००
	ड) निजी विद्यालय स्तर वृद्धि सिफारिस प्रा.वि.को लागि	३५००
	ढ) निजी विद्यालय स्तर वृद्धि सिफारिस आ.वि.को लागि	५०००
	ण) निजी विद्यालय स्तर वृद्धि सिफारिस मा.वि.को लागि	६५००
	त) निजी विद्यालय स्तर वृद्धि सिफारिस मा.वि.को लागि कक्षा ११	१००००
	थ) अंग्रेजीमा सिफारिस वा अंग्रेजीमा रुपान्तरण सिफारिस	५००
	द) अन्य विविध सिफारिस	१००
	ध) नक्कल प्रमाणित दस्तुर प्रति पेज	५
	न) श्री फेज लाईन जडान सिफारिस	२००
७	निवेदन दर्ता शुल्क :	
	क) साधारण निवेदन दर्ता	१०
	ख) मुद्धा सम्बन्धीको दर्ता	१००
	ग) कोटेशन टेण्डर दर्ता	१०
	घ) भवन निर्माण दरखास्त फाराम प्रति किताब	५००
	ड.) लोग्ने स्वास्नी सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्धी निवेदन दस्तुर	१००
	च) लोग्ने स्वास्नी सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्धी निवेदन प्रति उत्तर	१००
	छ) तारिख पर्चा	५०
	ज) साँध सिमाना सम्बन्धी उजुरी निवेदन दस्तुर	१००
	झ) मिलापत्र सहमति गराई दिए बापत लाग्ने सेवा शुल्क दुवै पक्षलाई	५००
	ञ) कोठा खाली गराई दिने बापतको निवेदन दस्तुर	१००
	ट) कोठा खाली गराई दिए बापतको दस्तुर	५००
	ठ) दशैं, मेला, उत्सव वा महोत्सव आदिका लागि निवेदन दर्ता	१०००
८	घर नक्सा पास दस्तुर :	
	क) कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ्ग फिट	३
	ख) पक्की घर दुई तला सम्म प्रति वर्ग फिट	६
	ग) पक्की घर तीन तला वा सो भन्दा माथि प्रति वर्ग फिट	७
	ङ) फण्डेशन भएको इटाको गाह्रो पिलर सहित टिनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	२१५०
	च) फण्डेशन भएको पिलर नभएको इटाको गाह्रो भएको प्रति वर्ग फिट	११५०
	छ) इटाको गाह्रो भुईँ पक्की सेन्टर बेरा गरेको टिनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	११५०
	ज) काठको बेरा टिनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	१
	झ) भुईँतला पक्की टिनको छानो भएको घर	१
	ञ) नक्सा संशोधन गर्नु परेमा हाल लाग्ने रकमको १०% थप दस्तुर लाग्ने ।	
	ट) घर नक्सा प्रयोजनका लागि नगरपालिकाको अमिन खटाउदा लाग्ने दस्तुर ७००,	

	अन्य प्रयोजनको लागि जग्गा नापजाँच गर्नुपर्दा न्यूनतम १० कठ्ठाको रु १५००	
	ठ) घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण- पत्र	५००
	नोट: धारा बिजुली जडान गर्न सिफारिस गर्दा घर नक्सा पास नभएकाहरुको हकमा घर नक्सा पासका लागि तोकिए बमोजिम आवेदन र घर नक्सा पास दस्तुर धरौट जम्मा गरेपछि मात्र सिफारिस गर्ने ।	
	सडक मापदण्ड :	
	क) रिङ्गरोडको सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाइ)	
	ख) लिङ्गक रोड सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाइ)	
	ग) मुख्य सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाई)	
	घ) शाखा सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाई)	
	ड) प्रशाखा सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाई)	
	च) स्थानीय रोड अधिकार क्षेत्र (चौडाइ)	
	नोट :- बाटाहरु कम्तिमा १.५ मिटर सेट व्याक बाहेक ६ मिटरको हुनुपर्नेछ ।	
९	सामुदायिक वनहरुले वन पैदावार बिक्रीबाट प्राप्त रकममा लाग्ने बिक्रीकर	५ प्रतिशत
	पूरानो कच्ची घरमा खानेपानी तथा विद्युत सिफारिस	२००
	नयाँ घर नक्सा पास भएको घरलाई खानेपानी तथा विद्युत जडान सिफारिस	१००
	विद्युत वा पानी नामसारी सिफारिस	१००
	धनीपूजा नभएको जग्गामा विद्युत तथा खानेपानी जडान सिफारिस	२००
	घर नक्सा नामसारी (राजीनामा कागजमा उल्लेख भएमा)	२५%
	घर नक्सा नामसारी (राजीनामा कागजमा उल्लेख नभएमा)	५०%
१०	काठको लागि सिफारिस	
	क) सामुदायिक वनलाई	३००
	ख) आपूर्तिका लागि	४००
११	जग्गा लेनदेन कागज प्रमाणित आन्तरिक खरिद बिक्री दस्तुर	
	क) मोही लगत कट्टा सिफारिस न्यूनतम (५ कट्टा सम्म भएमा)	५००
	ख) मोही लगत कट्टा सिफारिस प्रति कट्टा (५ कट्टा भन्दा माथि भएमा)	२०
	.(एकाघरको मोही लगत कट्टाको सिफारिस गर्दा ५० प्रतिशत छुट)	
१२	पञ्जिका तर्फ:	
	क) ३५दिन भित्र निशुल्क	
	ख) ३५ दिन भन्दा माथि १ वर्ष सम्म	३०
	ग १ वर्ष भन्दा माथि	५०
१३	टेलिफोन टावर राखेकोमा प्रति टावर (प्रति वर्ष)	१५०००

अनुसूचि १०
पर्यटक प्रवेश शुल्क

१	आन्तरिक तथा वाह्य पर्यटकहरुसंग प्रवेश शुल्कमा कर सम्बन्धित कर असुल गर्ने सस्था सँग लिईने	५ प्रतिशत
---	------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

अनुसुची ११

सरसफाई व्यवस्थापन सहयोग शुल्क कार्यविधिमा तोकिए अनुसार हुने

	सफाई कर तर्फ : (सरसफाई कर लाग्ने क्षेत्र सुरुङ्गा बजार, दुर्गापुर बजार, लक्ष्मीपुर बजार र घैलाडुब्बा बजार	
क)	माथि उल्लेखित स्थानमा व्यवसाय गरी बस्नेलाई प्रति महिना	५०
ख)	प्रति घर प्रति परिवार प्रति महिना	५०
ग)	होटल तथा रेष्टुरेण्टलाई प्रति महिना	१००
घ)	निजी अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम प्रति महिना	१,०००
ङ)	संघ संस्था बैंक तथा वित्तीय संस्था प्रति महिना	२००
च)	सार्वजनिक शौचालयमा पिसाव गरेको	२
छ)	सार्वजनिक शौचालयमा दिसा गरेको	५

अनुसूचि १२

अन्य शुल्क

ऐलानी जग्गामा बनेको घरहरुवाट लिइने स्थानीय विकास शुल्क:

सि.न	बिवरण	दस्तुर
१	पक्की घर (एक तला)	३००
२	पक्की घर दुई तला	५००
३	पक्की घर तीन तला भन्दा माथि	१०००
४	टिनको छाना पक्की घेराबारा भएको	२००
५	टिनको छाना बास तथा काठको घेराबारा भएको	१००
६	फुसको छाना तथा अन्य गोदाम टहरा गोठ आदि	५०

न.पा ले उक्त कर लिन निषेध गरिएका क्षेत्रको कर लिइने छैन ।

अनुसुची १३

दहत्तर बहत्तर शुल्क

क्र.स.	विवरण	दर रू (प्रति क्यु फिट)
१	ढुङगा, गिटी रोडा, ग्राभेल	३
२	बालुवा/ पुरुवा	२.५०
३	माटो	१.२५
४	चुन ढुङगा	३

अनुसुची १४

कर छुट सम्बन्धी प्रावधान

- १ घर बहालमा कर र व्यावसाय कर पौष मसान्त सम्म एक मुष्ठ बुझाएमा १० प्रतिशत कर छुट व्यवस्था गरेको छ ।
- २ नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने मासिक कोठाभाडा, सटर घर भाडा एक मुष्ठ बुझाएमा ५ प्रतिशत छुटको व्यवस्था गरेको छ ।
- ३ वार्षिक लाग्ने ठेक्का पट्टामा एक मुष्ठ बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिने व्यवस्था गरेको छ ।
- ४ कृषि जन्य पदार्थमा आधारित व्यावसाय तथा उद्योगमा विशेष छुटको व्यवस्था गरेको छ ।
- ५ व्यावसाय दर्ता नवीकरण तथा कर संकलन को लागि तेस्रो पक्ष निकायबाट उठाउने व्यवस्था गरेको छ ।
- ६ नगर क्षेत्र भित्र घर निर्माण गर्नु पूर्व नक्सा पास गरी निर्माण कार्य सुरु गर्ने व्यक्ति तथा संस्थालाई नक्सा पास दस्तुरमा पाँच प्रतिशत छुट दिइने छ ।

अनुसूचि १५

कनकाई नगरपालिकाबाट निशुल्क रुपमा उपलब्ध हुने सिफारिसहरु

१. घटना दर्ता (३५ दिन भित्र)
२. अपांगताको सिफारिस
३. जेष्ठ नागरिक परिचयपत्र र सो सम्बन्धी सिफारिस
४. विपन्नलाई उपचार सहयोग सम्बन्धी सिफारिस
५. छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस
६. बैंक खाता खोल्ने सिफारिस
७. आदिवासी, जनजाति, दलित, अल्पसंख्यक, सिमान्तकृत, पिछडा वर्ग प्रमाणीकरण सिफारिस
८. सामाजिक सुरक्षा भत्ताको सिफारिस
९. पशु तथा कृषि विमाको लागि गरिने सिफारिस
१०. वैदेशिक रोजगारीमा मृत्यु भएकसँग सम्बन्धित सिफारिस
११. विपद् तथा प्रकोपबाट क्षति भएको कागजात सम्बन्धी सिफारिस (३५ दिन भित्र)
१२. कडा रोगको उपचारका लागि गरिने सिफारिस
१३. आर्थिक अवस्था कमजोर हुनेलाई कोर्ट फि निशुल्कको सिफारिस
१४. अशक्त, असहाय तथा अनाथको पाजपोषणको सिफारिस
१५. निशुल्क कानुनी सहायता सम्बन्धी सिफारिस
१६. बाटोमा परेका जग्गा लगतकट्टा सम्बन्धी सिफारिस (प्लटिंग बाहेक)
१७. बडाबाट नगरपालिकामा गरिने सिफारिस
१८. नागरिकताको अनुसूचि फारामहरु
१९. माथि उल्लेखित सिफारिसहरुमा निवेदन दस्तुर समेत निशुल्क हुने