



कनकाई नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

कनकाई राजपत्र

खण्ड: ४ सङ्ख्या: १ प्रकाशन मिति: २०७९/०३/३०

नगरसभाबाट स्वीकृत मिति २०७९/०३/२३

भाग - १

कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

प्रस्तावना:

कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम मिति २०७९/०३/२३ गते बसेको एघारौं नगर सभाले यो ऐन बनाइएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक विधेयक, २०७९” रहेको छ ।

यो ऐन नगरसभाबाट वि.सं. २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि “कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९” रूपमा कनकाई नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

भाग १

खण्ड: ४

सङ्ख्या: १

मिति: २०७९/०३/३०

२. सम्पत्ति, मालपोत तथा भूमिकर -नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि -१ बमोजिम सम्पत्ति, मालपोत तथा भूमिकर असुल गरिनेछ

३. घर जग्गा बहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि -२ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

४. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि -३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

५. जडिबुटी, कवाडी र जीव-जन्तु सम्बन्धी कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्गा, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार तथा दैनिक हाट बजार गरेवापत अनुसूचि -४ बमोजिमको कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

६. सडक सुधार शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधन तथा तोकिएका सडकहरूमा गुड्ने सवारी साधनहरूलाई अनुसूचि-५ बमोजिम सडक सुधार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भएको अवस्थामा सोही बमोजिमको शुल्क लगाइनेछ ।

७. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि-६ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८. मनोरञ्जन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसायको सेवामा अनुसूचि-७ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुने छ ।

९. बहाल बिटौरी शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि-८ मा उल्लेख भए अनुसारका हाट बजार वा पसल तथा ऐलानी जग्गामा बनेका

कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

२

घरहरुमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बितौरी शुल्क लगाइने र असुल गरिने छ ।

१०.सेवा शुल्क, दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि-९ मा उल्लेख भए बमोजिम स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ ।

११.सिफारिस तथा अन्य कर, दस्तुर तथा शुल्क: कनकाई नगर क्षेत्रभित्र नगरपालिका तथा वडा कार्यालयबाट हुने सिफारिस, कर तथा दस्तुर अनुसूचि -१० मा तोकिएको दर बमोजिम संकलन गरिनेछ ।

१२.सवारी साधन प्रयोग दस्तुर: कनकाई नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका भारी सवारीहरुको सवारी साधन प्रयोग दस्तुर अनुसूचि -११ बमोजिम संकलन गरिने र असुल गरिनेछ ।

१३.सरसफाई व्यवस्थापन सहयोग शुल्क: नगरपालिकाले तोकेको स्थानहरुमा अनुसूचि -१२ मा उल्लेखित दर बमोजिम बजार सरसफाई व्यवस्थापन सहयोग शुल्क लगाउनेछ ।

१४.अन्य शुल्क बहाल बितौटी कर : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ऐलानी जग्गामा बसोबास गरिरहेका घरधनीबाट नगर विकासलाई थप व्यवस्थापन गर्न अनुसूचि-१३ मा उल्लेखित दरमा बहाल घरको बहाल बितौरी कर असुल गरिने छ ।

१५.प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्रि शुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र रहेका नदि तथा खोलामा रहेका ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, चुन ढुङ्गा र ढुङ्गा, ग्राभेल, बालुवा, चिप्स मात्र, माटो (भरौट र बलौट) नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ आदि नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको कु-काठ, नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको दाउरा जराजुरीको शुल्क प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा अनुसूचि-१४ बमोजिम लगाई संकलन र असुल गरिनेछ ।

१६.छुट तथा जरिवाना: यस ऐन बमोजिम कर, शुल्क तथा दस्तुर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई प्रोत्साहित गर्न अनुसूचि -१५ बमोजिम विशेष छुट तथा कर शुल्क तथा दस्तुर नतिर्ने व्यक्ती तथा संघ/संस्थालाई सोहि अनुसूची बमोजिम जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था हुनेछ ।

१७.निःशुल्क हुने सिफारिस तथा सेवा: नगरपालिकाले अनुसूची -१६ बमोजिमका सिफारिस तथा सेवा निःशुल्क रुपमा प्रदान गर्ने छ ।

१८.कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी व्यवस्था ऐनले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि-१

क) सम्पत्ति, मालपोत तथा भूमीकर प्रयोजनकोलागि जग्गाको मुल्याङ्कन

वडा नं.-१

१. राजमार्ग दक्षिणतर्फका राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. १२ लाख र उक्त जग्गा भन्दा भित्र प्लटिड तथा विस्तारित बाटोमा रहेका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख ।
२. राजमार्ग उत्तरका जामुनबारी चौकदेखि वडा नं. १ को सिमाना दुर्गापुर बजार छेउसम्मका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा भित्र रहेका बाटो भएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार र बाटो नभएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।
३. दुर्गापुर दानाबारी मार्गले छोएका सिसौडाँडासम्म सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख
४. सिसौडाँडादेखि अर्जुनधारा सिमानासम्म सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार
५. सुरुङ्गा पुलबाट शनिश्चरे जाने बाटो दधिराम पोखरेलका घरसम्मका बाटाका दायाँबायाँका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ८ लाख ४० हजार । दधिराम पोखरेलको घरदेखि काशीचोक सम्मका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार ।
६. जुके कल्भर्टदेखि शनिश्चरे जाने बाटो सम्मका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ८ लाख ४० हजार ।
७. जामुनबारी चौकदेखि सरस्वति मा.वि.सम्मका सडकसँग जोडिएका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार ।
८. आर. के. कल्भर्ट उत्तर मैनाली मन्दिरसम्म सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार ।

९. जुके कल्भर्ट दक्षिण वडा नं. ०७ को सिमानासम्म (शान्ति मार्ग) साविकको न.पा. कार्यालय रहेको घरसम्म सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठा सम्म प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख र सो भन्दा पछाडि सहायक तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख । सो भन्दा भित्रका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा १ लाख ८० हजार ।
१०. साविक न.पा. कार्यालय दक्षिण वडा नं. ०७ सिमानासम्मका शान्ति मार्गका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख सो भन्दा भित्रका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. १ लाख ८० हजार र बाटो नभएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. १ लाख २० हजार मात्र ।
११. भूकुटी मा.वि. पश्चिम वडा नं. ०७ को सिमानासम्म भूकुटी मार्गले छोएका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख ६० हजार र सो भन्दा भित्री तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार । बाटोले नछोएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा १ लाख २० हजार ।
१२. लोकमार्ग छाडी न.पा. भवन जाने भूकुटी मार्ग सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख र सो भन्दा भित्री तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख ६० हजार । बाटोले नछोएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा १ लाख ८० हजार ।
१३. लोकमार्ग उत्तर दलित मार्ग हुँदै शिशौडाँडासम्म जाने बाटो र दलित भवन हुँदै मैनाली मन्दिरसम्मको सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख ६० हजार र सो भन्दा भित्री तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. १ लाख ८० हजार । बाटोले नछोएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा १ लाख २० हजार ।
१४. लोकमार्ग दक्षिण न्यौपाने गाउँ वडा नं. ०७ को सिमानासम्मको बाटो र जामुनबारी दक्षिण बालविकास हुँदै वडा नं. ७ जोड्ने सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू लोकमार्ग छोडी सोको दक्षिण होलीसम्म २ कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा रु. ३ लाख ६० हजार र सो भन्दा भित्री तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार । बाटोले नछोएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा १ लाख २० हजार ।
१५. माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोले छोएका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार र बाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रति कठ्ठा १ लाख २० हजार ।

वडा नं. -२

१. दधिराम पोखरेलको घर उत्तर सिमसार जाने बाटो र जुकेकल्भर्टबाट उत्तर सिमसार जाने बाई नं २ अन्तर्गत बाटाका दाँया बाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ४ लाख ८० हजार र सो भन्दा भित्र विस्तारित तथा प्लटिंग बाटाका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा ३ लाख र बाटोले नछोएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा १ लाख २० हजार ।
२. जामुनखाडी चोकबाट धनुषकोटी धाम जाने बाटो दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा २ लाख ४० हजार र सो बाटोको भित्री प्लटिंग तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा १ लाख ८० हजार । बाटोले नछोएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा ६० हजार ।
३. सुरुङ्गा चौक उत्तर धनुषकोटीधाम जाने (वडा नं. २) बाटो पूर्व तर्फका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ४० हजार र सो भन्दा भित्री तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार । बाटोले नछोएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा १ लाख २० हजार ।
४. रिङ्गरोड उत्तर गाई फर्मसम्म (ख) नक्साको उत्तर सिमानासम्म सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख र सो भन्दा भित्री तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार । बाटोले नछोएका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा १ लाख २० हजार ।
५. गाई फर्म सो उत्तर सुकेडाँगी जाने ग्रावेल बाटो तथा माथि प्रकारणमा नपरेका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार र बाँकी बाटो नभएका जग्गाहरू १ लाख २० हजार ।

वडा नं. -३

१. सुरुङ्गा बजार पश्चिम बसस्टेण्डदेखि पूर्व हरिकुल स्कुल संगै हरिनन्दन मार्गसम्मका लोक मार्गका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३९ लाख ६० हजार र सो भन्दा भित्री तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरू जग्गाहरू २४ लाख ।

२. हरिनन्दन मार्ग हरिकुल स्कुल स्कूल छाडी सो देखि पूर्व नयाँवस्ती चोकसम्म लोकमार्गले छोएका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३० लाख र सो भन्दा भित्री तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १८ लाख ।
३. झापा रोड छोडी बुधन सतारको घरदेखि नयाँ वस्ती चोकसम्म जाने बाटाका उत्तरतर्फ लोक मार्गसँग जोडिएका जग्गा पछाडिका बाँकी जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु. १८ लाख ।
४. नयाँ वस्ती चोक पूर्व सुरुङ्गा पुलबाट वडा सिमानासम्मका लोक मार्ग दक्षिणका २ कठ्ठासम्म जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. २४ लाख ।
५. नयाँ वस्ती चोक पूर्व सुरुङ्गा खोलासम्मका लोक मार्ग उत्तरका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा १४ लाख ४० हजार ।
६. लोक मार्ग छोडी अमरपथ सडक दक्षिण बुधन सतारको घरसम्म सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३२ लाख ४० हजार र सो भन्दा दक्षिण साविक गा.वि.स. मार्गले छोएका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १९ लाख २० हजार ।
७. लोक मार्ग दक्षिण सुरुङ्गा बजार पश्चिम बस स्टेण्ड दक्षिण अमरपथ बाटोसम्मका तल्लो पाथिभरा बजार छोडी उत्तरका सम्पूर्ण जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा ३० लाख र पाथिभरा बजार दक्षिण झापा रोड बुधन सतारका घर दक्षिण वडा कार्यालयसम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा १९ लाख २० हजार ।
८. लोक मार्ग उत्तर कालिस्थानसम्मका बाटोका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २४ लाख ।
९. लोक मार्ग छाडी सो उत्तर चन्द्र राईको घर खानेपानी हुँदै आउने तेस्रो बाटोसम्मका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २४ लाख र सो भन्दा उत्तर रिङ्गरोडसम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १४ लाख ४० हजार ।
१०. रिङ्गरोडभन्दा उत्तर वडा नं. ०२ को सिमानासम्म पूर्व तर्फका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ८ लाख ४० हजार ।

११. रिङ्गरोडभन्दा उत्तर धनुषकोटी जाने बाटोका वडा नं. ०२ को सिमानासम्मका भित्रि बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रति कट्टा रु. ३ लाख ६० हजार ।
१२. रिङ्गरोड उत्तर सडकका उत्तर तर्फका जग्गाहरू प्रतिकट्टा ९ लाख ६० हजार र सो भन्दा उत्तर भित्री तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरू जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ४ लाख ८० हजार ।
१३. सुधिर मार्गका वडा नं. २ सम्मका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु. ७ लाख २० हजार र सो भन्दा भित्री तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ४ लाख ८० हजार ।
१४. लोकमार्ग छोडी चर्च मार्ग उत्तरका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु. ९ लाख ६० हजार । सो भन्दा भित्री तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरू जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ७ लाख २० हजार र लोकमार्ग छोडी नयाँवस्ती पूर्व चर्च पूर्वका बाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति कट्टा ७ लाख २० हजार ।
१५. सुधिर मार्ग पश्चिम वडा नं २ सम्म विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. २ लाख ४० हजार र बाटोले नछोएका जग्गाहरू प्रति कट्टा १ लाख २० हजार ।
१६. टप्पु चोकबाट पूर्व सुरुङ्गा पुलसम्म पर्ने सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु. ८ लाख ४० हजार ।
१७. वडा कार्यालयबाट टेलिकम अफिस आउने बाटो र राधेश्याम अग्रवालको मिल पूर्वको दक्षिण वडा कार्यालय जोडिने बाटोका जग्गाहरू २ कट्टासम्म रु. ८ लाख ४० हजार ।
१८. झापा रोड छोडी गोकुल मार्ग, रेडक्रस मार्ग, अथिति सदन दक्षिणका सम्पूर्ण शाखा तथा प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरू २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा ८ लाख ४० हजार ।
१९. टप्पु चोक दक्षिण यदु अधिकारीको घरसम्म सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु. १४ लाख ४० हजार र सो दक्षिण चारआली चोकसम्मका जग्गाहरू २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु. ८ लाख ४० हजार । सो सडकबाट वडा नं. ३ को दक्षिण सिमानासम्मका बाटोका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ४ लाख ८० हजार ।

२०. ढकालपुर-घैलाडुब्बा तथा जनपथ मार्गका बाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा ३ लाख ६० हजार ।
२१. टप्पु चोक-खड्ग कार्कीको घरसम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरू २ कट्टासम्म प्रति कट्टा रु. ६ लाख सोबाट दक्षिण सुरुङ्गा खोलासम्म बाटोका जग्गाहरू प्रति कट्टा रु. ३ लाख ६० हजार ।
२२. वडा कार्यालय हुँदै प्रजापति ढकाल-नवराज ढकालको घर दक्षिण एकान्त टोल सुरुङ्गा चम्पापुर मार्गको बाटोले छोएका जग्गाहरू २ कट्टासम्म प्रति कट्टा ३ लाख ६० हजार ।
२३. वडा कार्यालयदेखि चन्द्र मैनालीको घर हुँदै अग्नि चिमरियाको घर पूर्वको ठाडो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति कट्टा रु. २ लाख ४० हजार ।
२४. जनपथ मार्ग पूर्व झापा रोड पश्चिम र चम्पापुर सुरुङ्गा मार्गका बीचका शाखा तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति कट्टा रु. २ लाख ४० हजार ।
२५. खगेन्द्र उप्रेतीको घर पश्चिम हुँदै टेका स्कुलसम्म जाने जग्गाहरू प्रति कट्टा रु. २ लाख ४० हजार ।
२६. माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटिङ्ग र विस्तारित बाटोले छोएका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. २ लाख ४० हजार र बाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रति कट्टा १ लाख २० हजार ।

वडा नं. ४

१. लक्ष्मी पाण्डेको सालिक हुँदै गौतम चौकसम्म सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु. ६ लाख र सोबाट दक्षिण वडा सिमानासम्मका जग्गाहरू २ कट्टासम्म प्रति कट्टा ३ लाख ६० हजार ।
२. गायत्री प्रा.वि. पूर्व दक्षिण-लक्ष्मी पाण्डेको सालिक पूर्व पश्चिम र कनकाई पुल दक्षिण हुँदै गौतम चौकसम्मका (कृषि मार्ग) सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. २ लाख ४० हजार ।

३. कनकाई पुल दक्षिण दीपेन्द्र प्रा.वि.सम्म र टेका हुँदै ढकालपुर-घैलाडुब्बा बाटोमा जोडिएका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू प्रतिकठा रु. १ लाख ८० हजार ।
४. टेका स्कूलबाट उत्तर दीपेन्द्र प्रा.वि. जाने बाटोका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू प्रतिकठा रु. १ लाख ८० हजार
५. माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटिङ र विस्तारित बाटोले छोएका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू प्रतिकठा रु. १ लाख २० हजार र बाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रति कठा १ लाख ।

वडा नं.- ५

१. वडा नं. ०५ को उत्तर सिमाना झापा रोड तुलसीवारी चौकदेखि वि.पी. वन जाने बाटोसम्मका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रति कठा रु. ४ लाख ८० हजार ।
२. माथिल्लो चप्रामारी चौकबाट पूर्व घैलाडुब्बा जाने तेस्रो बाटोसँग जोडिएका र पश्चिम नहरको सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रतिकठा रु. ४ लाख ८० हजार ।
३. बाह्रदशी गा.पा. सिमाना दक्षिण तारा कुमार श्रेष्ठको घरसम्मका जग्गाहरू सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रतिकठा रु. ४ लाख ८० हजार र सो बाहेक अन्य झापा रोडसँग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरू २ कठासम्म प्रति कठा रु. ३ लाख ६० हजार ।
४. झापा रोडका शाखा तथा अन्य बाटोहरू – हनुमान मार्ग, माथिल्लो चप्रामारी चौकबाट लालपानी घैलाडुब्बा मार्ग, स्वर्गद्वारी बाटो नारायणदल चौक उत्तर दक्षिण बाटो, लक्ष्मी पाण्डेको घर पश्चिम हुँदै लक्ष्मी मार्ग जोडिने बाटोका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रतिकठा रु. २ लाख ४० हजार ।
५. लक्ष्मी मार्ग सडक वडा नं. ०४ को सिमाना दक्षिण झापा गा.पा.सम्मका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रतिकठा रु. ३ लाख
६. माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटिङ र विस्तारित बाटोले छोएका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू प्रतिकठा रु. १ लाख ८० हजार र बाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रति कठा रु. ७५ हजार ।

वडा नं.-६

१. दुर्गापुरबाट दक्षिण चम्पापुर जाने बाटोसँग जोडिएका र चम्पापुर बजार आसपासका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रति कठा रु. ३ लाख ६० हजार
२. जनपथ मार्गसँग जोडिएका आसपासका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रति कठा रु. ३ लाख ६० हजार ।
३. माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटिङ र विस्तारित बाटोले छोएका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रतिकठा रु. २ लाख ४० हजार र बाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रति कठा रु. १ लाख ।

वडा नं.-७

१. वडा नं. ७ दुर्गापुर बजारको लोक मार्ग क्षेत्र आसपासका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रतिकठा रु. २१ लाख ६० हजार
२. दुर्गापुर लोक मार्ग छोडी बजार आसपासका बजार क्षेत्रभित्रका श्री जङ्गा सालिकसम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरू २ कठासम्म प्रतिकठा रु. १४ लाख ४० हजार ।
३. श्रीजङ्गा दक्षिण पिच रोड पिपलको रुखसम्म जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरू २ कठासम्म प्रतिकठा रु. ६ लाख सो भन्दा दक्षिण वडा सिमानासम्म बाटोमा जोडिएका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रतिकठा रु. ४ लाख ८० हजार
४. लोक मार्ग दक्षिण चम्पापुर मार्गभन्दा पूर्व शाखा तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका सडकका दाँयाबाँयाका जग्गाहरू २ कठासम्म प्रतिकठा रु. ३ लाख ६० हजार ।

५. भूकुटी मा.वि. पूर्व दुर्गापुर बजार क्षेत्रसम्मका श्रीजङ्गा सालिक पश्चिमका शाखा तथा विस्तारित सडकका दाय्याबाँयाका

जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ९ लाख ६० हजार ।

६. भूकुटी मा.वि. पश्चिम भूकुटी मार्गदेखि शान्ति मार्ग जोडिने बाटाका सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३ लाख ६० हजार र सो बाटो पश्चिम हुँदै सुरुङ्गा खोलासम्मको बाटाका सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।

७. बिजुवानी बाँध तर्फको सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।

८. भवानी खानेपानी ट्याङ्की जाने बाटो सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।

९. माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटिङ र विस्तारित बाटोले छोएका सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार र बाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. १ लाख २० हजार

वडा नं. -८

१. बिरीङ्ग पुलदेखि शीतल चौकसम्मका लोक मार्ग दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १२ लाख ।

२. लोकमार्गको शीतल चौक पूर्व खानेपानी जाने बाटोसम्मका सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १९ लाख २० हजार ।

३. खानेपानी तथा प्लटिङ जाने बाटो पूर्व गोकुल जोशी मार्गसम्मका लोकमार्गमा पर्ने सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३० लाख र सो भन्दा पूर्व घाघ्रा खोलासम्मका सडकका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १९ लाख २० हजार ।

४. शीतल चौक उत्तर बागेडाँगी जाने बाटो नारायण चौधरीको घरसम्मका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख र सो भन्दा उत्तर अर्जुनधारा न.पा. को सिमानासम्मका सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३ लाख ।

५. शीतल चौक दक्षिण (लोकमार्ग) गोपालचन्द्र मार्गसम्मका सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख र सो भन्दा दक्षिण गार्मेण्ट फ्याक्ट्रीसम्मका सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३ लाख ६० हजार । सो भन्दा दक्षिण वडा नं. ९ को सिमानासम्म सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख ८० हजार ।

६. गोपालचन्द्र मार्ग र हिमाली सडकको लोकमार्गमा पर्ने २ कठ्ठा जमिन छाडी सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख ।

७. लोकमार्ग छाडी दक्षिण गोकुल जोशी मार्ग पश्चिम पाथिभरा बोर्डिङ्ग दक्षिण तर्फको बाटोको उत्तरमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू र सोबाट दक्षिण २ वटा प्लटिङ्गका बाटाका सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख ।

८. लोकमार्ग दक्षिण भेटवाल गाउँ जाने बाटो पाथिभरा बोर्डिङ्ग स्कूलको दक्षिण बाटोसम्म जोडिने पूर्व उत्तर सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख र सो देखि दक्षिण कल्टु बस्तीसम्मका सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार । सो देखि दक्षिण भेटवाल गाउँसम्म सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३ लाख ६० हजार र त्यस्तै सो बाटोबाट दक्षिण वडा नं. ९ को सिमानासम्मका सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।

९. हिमाली सडक पाथिभरा बोर्डिङ्ग स्कूल दक्षिण काठ मिलसम्म सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १२ लाख र सो भन्दा दक्षिण हरि आचार्यको घरदेखि उत्तर तर्फको कल्भर्टसम्मका सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख । सोबाट दक्षिण वडा नं. ९ को सिमानासम्मका सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार ।

१०. हिमाली सडक-भेटवाल गाउँ जाने बाटोको सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।

११. मिलन कोईरालाको घरबाट हरि भट्टराईको घरसम्मका सडकका दाय्याबाँयाका जग्गाहरू २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार र सोबाट पश्चिम विरिङ्ग खोला

जाने बाटोका सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख ५० हजार ।

१२. देवकोटा मार्गका सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख ८० हजार ।

१३. हरि आचार्य- कल्टुवारी जाने बाटोका सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।

१४. शिव पाञ्चायन पश्चिम - घैलाडुब्बा तर्फका सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।

१५. हिमाली सडक टिका घिमिरेको घरबाट काठमिल जाने बाटोका सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३ लाख ६० हजार ।

१६. माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटिङ्ग र विस्तारित बाटोले छोएका सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख ८० हजार र बाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १ लाख ।

वडा नं.- ९

१. हिमाली मार्ग पशु सेवा केन्द्र हुँदै टेक नारायण गाउँ जाने बाटोबाट पशु बजार जाने बाटोको सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख ।

२. टेक नारायण गाउँबाट उत्तर सरस्वति बाल विकास केन्द्र जाने सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३ लाख ।

३. मन्त्री गाउँबाट सुकुम्बासी टोल हुँदै बिरिङ्ग खोला जाने सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।

४. मन्त्री गाउँबाट हुलुकुचु गाउँ जाने सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख ८० हजार ।

५. वडा नं. ९ को वडा कार्यालय पूर्व घुसुकपुर हुँदै नयाँ देउनियाँवाडी र सो दक्षिण घाग्रा खोलासम्म सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।

६. वडा कार्यालय पूर्व घाग्रा खोलासम्म जाने सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख ।

७. ईलाका प्रहरी कार्यालय पूर्व दक्षिण हुँदै टोपलाल गाउँ जाने सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार ।

८. लकडीगद्दी पश्चिम हुँदै चम्पापुर जाने सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३ लाख ६० हजार ।

९. हिमाली मार्ग पूर्व साना किसान भवन पूर्वका प्लटिङ्गका सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. ३ लाख ६० हजार ।

१०. घैलाडुब्बा गाउँको चौधरी गाउँबाट वीरबहादुर राजवंशीको गाउँसम्म जाने सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३ लाख ६० हजार ।

११. घाग्रा खोलादेखि गोकुल मार्ग हुँदै घैलाडुब्बा बजारसम्म र सो पश्चिम बिरिङ्ग खोलासम्म सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख ।

१२. बेनु सिटौलाको घर पश्चिम बिरिङ्ग खोलाको सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख ८० हजार ।

१३. घैलाडुब्बा बजारको पूर्व चौकबाट दक्षिण पश्चिम हुँदै पश्चिम तर्फको चौकसम्म सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख ।

१४. घैलाडुब्बा बजार क्षेत्र भित्रका सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १२ लाख ।

१५. स्वास्थ्य चौकीबाट उत्तर टेक नारायण गाउँ जाने बाटोको सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।

१६. वडा नं. ८ को सिमाना दक्षिण लकडीगद्दीसम्म हिमाली मार्गको सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार ।

१७. माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटिङ्ग र विस्तारित बाटोले छोएका सडकका दौयाबाँयाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख ८० हजार र बाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १ लाख ।

ख) सम्पत्ती मालपोत तथा भुमिकरको मूल्याङ्कनको दररेट

क्र.सं.	विवरण	सम्पत्ती, मालपोत तथा भुमिकरको दर	
१	रु. १ देखि पाँच लाखसम्म	१००	अक्षरेपी रु. एक सय मात्र
२	रु. ५ लाख १ देखि ७ लाख पचास हजारसम्म	१५०	अक्षरेपी रु. एक सय पचास रुपैया मात्र
३	रु. ७ लाख ५० हजार १ देखि १० लाखसम्म	२००	अक्षरेपी रु. दुई सय मात्र
४	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख ५० हजारसम्म	२५०	अक्षरेपी रु. दुई सय पचास मात्र
५	रु. १२ लाख १ पचास हजार देखि १५ लाखसम्म	३००	अक्षरेपी रु. तिन सय मात्र
६	रु. १५ लाख १ देखि १७ पचास हजारसम्म	३५०	अक्षरेपी रु. तिन सय पचास मात्र
७	रु. १७ लाख हजार १ देखि २० लाखसम्म	४००	अक्षरेपी रु. चार सय मात्र
८	रु. २० लाख १ देखि २२ लाखसम्म	५००	अक्षरेपी रु. पाँच सय मात्र
९	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाखसम्म	५५०	अक्षरेपी रु. पाँचसय पचास मात्र
१०	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाखसम्म	६५०	अक्षरेपी रु. छ सय पचास मात्र
११	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाखसम्म	८००	अक्षरेपी रु. आठ सय मात्र
१२	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	१०००	अक्षरेपी रु. एक हजार मात्र
१३	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाखसम्म	१२००	अक्षरेपी रु. एक हजार दुई सय मात्र
१४	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाखसम्म	१५००	अक्षरेपी रु. एक हजार पाँच सय मात्र
१५	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाखसम्म	२०००	अक्षरेपी रु. दुई हजार मात्र
१६	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाखसम्म	२५००	अक्षरेपी रु. दुई हजार मात्र
१७	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	३०००	अक्षरेपी रु. तिन हजार मात्र

१८	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाखसम्म	३५००	अक्षरेपी रु. तिन हजार पाँच सय मात्र
१९	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाखसम्म	४५००	अक्षरेपी रु. चार हजार पाँच सय मात्र
२०	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाखसम्म	६०००	अक्षरेपी रु. छ हजार मात्र
२१	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाखसम्म	८०००	अक्षरेपी रु. आठ हजार मात्र
२२	रु. ९० लाख १ देखि १ करोडसम्म	१००००	अक्षरेपी रु. दश हजार सम्म
२३	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाखसम्म	१२०००	अक्षरेपी रु. बाह्र हजार मात्र
२४	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाखसम्म	१६०००	अक्षरेपी रु. सोह्र हजार मात्र
२५	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोडसम्म	२००००	अक्षरेपी रु. बिस हजार मात्र
२६	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाखसम्म	२५०००	अक्षरेपी रु. पच्चिस हजार मात्र
२७	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड २० लाखसम्म	४००००	अक्षरेपी रु. चालिस हजार मात्र
२८	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोडसम्म	५००००	अक्षरेपी रु. पचास हजार मात्र
२९	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	६००००	अक्षरेपी रु. साठी हजार मात्र
३०	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि प्रति हजार रु. २ का दरले सम्पत्ती, मालपोत तथा भुमिकर लाग्नेछ		

सम्पत्ती करको लागि संरचनाको मूल्यांकन दर तथा हासकट्टी प्रतिशत

संरचनाको आयुको आधारमा सम्पत्तीको दर तथा हासकट्टी									
क्र.सं.	संरचनाको प्रकार	दर प्रति वर्ग फिट (रुपैयाँमा)	१-५ वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	६-१० वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	११-२० वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	२१-३० वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	३१-४० वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	४१-५० वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	सो भन्दा बढी भएमा हुने हासकट्टी प्रतिशत
१	आर.सि.सि. छत ढलान भएको फ्रेम स्ट्रक्चर घर, भवन लगायतको संरचना	८५०	१०	११	१२	१४	१६	१८	२०
२	ढलान भएको फ्रेम स्ट्रक्चर लगायतको संरचना	७२०	१०	११	१२	१४	१६	१८	२०

३	गाह्रो भएको जस्ता वा टायलको छाना भएको घर वा संरचना	४२०	१५	१८	२०	२२	२५	३०	४०
४	बाँसको बेरा भएको जस्ता वा टालीको छाना भएको घर वा सेन्टर बेरा भई जस्ताको छाना भएको घर	२५०	२०	३०	४०	५०	१००		
५	बाँसको बेरा भएको खर, छवाली आदीको छाना भएको कच्ची घर (प्रति घर)	३००००	२५	५०	७५	७५			

अनुसूची-२
घर जग्गा बहाल कर

सि.नं.	बहाल करको विवरण (रुपैयामा)	बहाल करको प्रतिशत	कैफियत
१	वार्षिक ५ लाखसम्म बहालकर संकलन गर्ने घरजग्गा धनीहरुबाट	२ प्रतिशत	वार्षिक रुपमा लेखापरिक्षण प्रतिवेदन पेश नगर्नेहरुको लागि मात्र ।
२	वार्षिक ५ लाख १ रुपैया देखी १० लाख रुपैयासम्म बहालकर संकलन गर्ने घरजग्गा धनीहरुबाट	३ प्रतिशत	वार्षिक रुपमा लेखापरिक्षण प्रतिवेदन पेश नगर्नेहरुको लागि मात्र ।
३	वार्षिक १० लाख १ रुपैया भन्दा माथि बहालकर संकलन गर्ने घरजग्गा धनीहरुबाट	४ प्रतिशत	वार्षिक रुपमा लेखापरिक्षण प्रतिवेदन पेश नगर्नेहरुको लागि मात्र ।
४	बैंक तथा वित्तिय संघ संस्था तथा वार्षिक रुपमा लेखापरिक्षण प्रतिवेदन पेश गर्ने व्यवसाय/ राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय संघ संस्था निजि कम्पनी विद्यालय आदीको लागि कुल बहाल रकमको	१० प्रतिशत	वार्षिक रुपमा लेखापरिक्षण प्रतिवेदन पेश गर्नेहरुको लागि लेखा परिक्षण प्रतिवेदनको आधारमा ।

कनकाई नगर क्षेत्र भित्र बहालमा रहेका सटर (कोठा) व्यवसायिक प्रयोजनको लागि तोकिएको न्युनतम भाडा

सि.नं.	भाडा तोकिएको क्षेत्र	मासिक भाडा दर न्युनतम बाहिरी साईड	मासिक भाडा दर न्युनतम भित्री साईड	कैफियत
१	सुरुङ्गा क्षेत्र	रु. ३,५००।-	रु. २,५००।-	व्यवसायिक प्रयोजन बहाल कर प्रयोजनको लागि मात्र
२	घैलाडुब्बा क्षेत्र	रु. २,०००।-	रु. १,५००।-	
३	लक्ष्मीपुर क्षेत्र	रु. २,०००।-	रु. १,५००।-	
४	दुर्गापुर क्षेत्र	रु. २,०००।-	रु. १,५००।-	
५	अन्य क्षेत्र	रु. १,५००।-	रु. १,०००।-	

कनकाई नगर क्षेत्रमा बहाल करमा रहेका कोठा आवासिय प्रयोजनको लागि तोकिएको भाडा

सि.नं.	भाडा तोकिएको क्षेत्र	मासिक भाडा दर न्युनतम	कैफियत
१	बजार क्षेत्र (सुरुङ्गा,घैलाडुब्बा,दुर्गापुर र लक्ष्मीपुर क्षेत्र) मा बहालमा रहेका कोठाहरु	रु. १,०००।-	आवासिय प्रयोजन बहाल कर प्रयोजनको लागि मात्र

अनुसूची-३

व्यवसाय कर

बैंक बित्तिय संस्था तथा आर्थिक कारोबार गर्ने संस्था

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१	क वर्गका बैंक तथा वित्तीय संघ-संस्था	५०,०००।-	
२	ख वर्गका बैंक तथा वित्तीय संघ-संस्था	४०,०००।-	
३	ग वर्गका बैंक तथा वित्तीय संघ-संस्था	३०,०००।-	
४	घ वर्गका बैंक तथा वित्तीय संघ-संस्था	२०,०००।-	
५	सहकारी तथा वित्तीय कारोबार गर्ने संघ-संस्था लाई कारोबार रकमको आधारमा प्रति एक करोडको १००० का दरले न्युनतम ५,००० देखि अधिकतम १०,०००(सहकारीको हकमा संघीय बजेटले छुट दिइएका विषयमा सोही बमोजिम छुट हुनेछ)	५,०००।- देखि १०,०००।-	
६	बीमा कम्पनी (जिवन तथा निर्जीवन)	५,०००।-	
७	मनिट्रान्सफर	४,०००।-	

ख) होटल व्यवसाय तर्फ

क्र .स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार (मदिरा बाहेक)	१,०००।-	
२	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार (मदिरा समेत)	२,५००।-	
३	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार (मदिरा बाहेक)	३,५००।-	

४	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार (मदिरा समेत)	५,५००।-	
५	१० लाख १ देखि २५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार (मदिरा बाहेक)	६,०००।-	
६	१० लाख १ देखि २५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार (मदिरा बाहेक)	८,५००।-	
७	२५ लाख १ देखि ५० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१०,०००।-	
८	५० लाख १ देखि माथी पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२०,०००।-	

ग) किराना पसल (मदिरा र सुर्तिजन्य कारोबार बाहेक)

क्र .स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,०००।-	
२	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।-	
३	१० लाख १ देखि २० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,०००।-	
४	२० लाख भन्दा माथी पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	३,५००।-	

ख) किराना पसल (मदिरा र सुर्तिजन्य कारोबार समेत संयुक्त ग्यास डिलर समेत)

क्र .स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।-	

२	५ लाख १ देखी १० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,५००।-	
३	१० लाख १ देखी २० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	३,५००।-	
४	२० लाख १ देखि ५० लाख पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	५,०००।-	
५	५० लाख १ देखि १ करोड पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१०,०००।-	
६	१ करोड भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२०,०००।-	

ग) हार्डवेयर पसल (रड, सिमेन्ट, टिन, काँटी, लगागत हार्डवेयर सामग्रीको कारोबार)

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,०००।-	
२	५ लाख १ देखी १० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	३,५००।-	
३	१० लाख १ देखी २० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	४,५००।-	
४	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	७,०००।-	
५	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१०,०००।-	
६	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१५,०००	
७	५ करोड १ देखि १० करोडसम्म पूँजिगत लगानी तथा	२०,०००	

	आर्थिक कारोबार		
८	१० करोड १ भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२५,०००।-	

घ) ज्वेलर्स (सुन,चाँदि, हिरा लगायतको बहुमूल्य धातुजन्य वस्तुहरुको कारोबार)

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।-	
२	५ लाख १ देखी १० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,५००।-	
३	१० लाख १ देखी २० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	३,५००।-	
४	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	५,०००।-	
५	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१०,०००।-	
६	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१५,०००	
७	५ करोड भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२०,०००	

ज्वेलर्स पसलले मनिट्रान्फरको समेत व्यवसाय गरेको पाईएमा थप रु. २,०००।- व्यवसाय कर थप लाग्नेछ।

ड) स्टेशनरी (किताब, कापी, स्टेशनरी, डटपेन, फोटोकपि पेपर लगायतका स्टेशनरी सामग्रीहरुको कारोबार)

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,०००।-	
२	५ लाख १ देखी १० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।-	
३	१० लाख १ देखी २० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,५००।-	
४	२० लाख भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	३,५००।-	

च) इलेक्ट्रोनिक्स (क्यामरा, टि.भि.,कम्प्युटर, मोबाईल, पड्डा, ए.सि./कुलर, हिटर, प्रिन्टर बिजुलीका सामग्रीहरुको बिक्री कारोबार

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५ लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।-	
२	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,५००।-	
३	१० लाख १ देखी २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	३,५००।-	
४	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	४,०००।-	
५	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	६,०००।-	
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म पूँजिगत लगानी तथा	१०,०००	

	आर्थिक कारोबार		
७	५ करोड भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१५,०००	

छ) ग्यारेज तथा पार्टस (बस, ट्रक, हेवी/साना सवारी तथा मोटरसाईकल, साईकल, मोबाईल, मिल तथा अन्य मेशिनरीका पार्टस सम्बन्धी कारोबार तथा मर्मत समेत)

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।-	
२	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,५००।-	
३	१० लाख १ देखी २० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	३,५००।-	
४	२० लाख १ देखी ५० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	४,५००।-	
५	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	६,०००।-	
६	१ करोड भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१०,०००।-	

ज) औषधि पसल तथा अस्पताल (सर्जिकल सामग्री औषधि दिशा पिशाप आदि चेक गर्ने पसल, ल्याव तथा आयुर्वेद समेत)

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	१० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,०००।-	
२	१० लाख १ देखी २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,५००।-	

३	२० लाख १ देखी ५० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	३,५००।-		३	१० लाख १ देखी २० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,५००।-	
४	५० लाख १ देखी १ करोड सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	५,०००।-		४	२० लाख देखी ५० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	३,०००।-	
५	१ करोड भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१०,०००।-		५	५० लाख भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	५,०००।-	

झ) कृषि तथा पशुपालन (गाई, भैसी, बंगुर, बाखा, कुखुरा, तरकारी, फलफुल लगायतको कृषि सँग सम्बन्धीत कारोबार तथा व्यवसाय डेरी र मासु पसल समेत)

ट) सवारी बिक्री सोरुम (मोटरसाईकल, कार, जिप, बस, ट्रक लगायत ठुला सवारी साधन समेत)

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,०००।-	
२	५ लाख १ देखी १० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।-	
३	१० लाख १ देखी २० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,०००।-	
४	२० लाख भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,५००।-	

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	५,०००।-	
२	५० लाख ५ करोडसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१०,०००।-	
३	५ करोड भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२०,०००।-	

ञ) कृषि तथा पशुपालनसँग सम्बन्धित सामग्री तथा औषधि पसल (कृषि सामग्री औजार,मल बिउ किटनाशक औषधि पशुपंक्षी आहारा एग्रीभेट आदी)

ठ) फेन्सी तथा सजावट (व्युटी पार्लस, सैलुन, जेन्स पार्लर, विभिन्न मेपअफ सामग्री कार्पेट सजावटका सामग्री)

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।-	
२	५ लाख १ देखी १० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,०००।-	

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।-	
२	५ लाख १ देखी १० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,५००।-	
३	१० लाख १ देखी २० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	४,०००।-	

४	२० लाख देखि ५० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	६,०००।-	
५	५० लाख भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	८,०००।-	

ड) कपडा व्यवसाय (रेडिमेड, थान तथा अन्य सबै प्रकारको कपडाको कारोबार)

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,०००।-	
२	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।-	
३	१० लाख १ देखि २० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,०००।-	
४	२० लाख देखि ५० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	३,०००।-	
५	५० लाख भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	५,०००।-	

ढ) भाडा व्यवसाय (भाँडाकुडा, तामा, पित्तल समेत)

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।-	
२	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,५००।-	
३	१० लाख १ देखि २० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	३,०००।-	
४	२० लाख देखि ५० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा	३,५००।-	

	आर्थिक कारोबार		
५	५० लाख भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	५,०००।-	

ण) कंक्रीट सम्बन्धी (सिमेन्ट, ह्युम पाईप, ढुङ्गा, गिटी, ब्लाग, रेलिङ्ग लगायतका वस्तुको उत्पादन क्रसर बाहेक)

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१०,०००।-	
२	५० लाख ५ करोडसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१५,०००।-	
३	५ करोड भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२५,०००।-	
४	ढुङ्गा, गिटी, बालुवा प्रशोधन क्रसर उद्योग	२५,०००।-	

त) फर्निचर (दराज, कुर्सी, टेबल, ग्लिल निर्माण तथा बिक्री बेन्सो, प्लाइ उद्योग समेत)

क्र.स.	विवरण	रकम	कैफियत
१	५० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	५,०००।-	
२	५० लाख ५ करोडसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१०,०००।-	
३	५ करोड भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२०,०००।-	

थ) निजी विद्यालय तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु

क्र.सं.	विवरण	रकम	कैफियत
१	निजी लगानीमा खोलिएका उच्च माध्यमिक विद्यालय	७,०००।-	
२	निजी लगानीमा खोलिएका माध्यमिक विद्यालय	५,०००।-	
३	निजी लगानीमा खोलिएका निम्न माध्यमिक विद्यालय	४,०००।-	
४	निजी लगानीमा खोलिएका पूर्व प्रा.वि. र शिशु स्याहार केन्द्र	२,०००।-	
५	निजी स्तरमा खोलिएका ट्युसन तथा भाषा कक्षा सञ्चालन केन्द्र समेत	२,०००।-	
६	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।-	
७	सिलाई- बुनाई, कटिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	१,०००।-	
८	अन्य प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।-	
९	ड्राईभिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।-	
१०	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	३,०००।-	
११	सफ्टवेयर बिक्रेता	३,०००।-	
१२	आइ टि सेवा प्रदायक	२,०००।-	
१४	नृत्य तथा संगीत प्रशिक्षण	१,५००।-	
१५	नृत्य तथा संगीत तथा अभिनय प्रशिक्षण	२०००।-	
१६	विज्ञापन ब्यावसाय प्रचार प्रसार	३,०००।-	
१७	पेन्टर तथा आर्ट्स केन्द्र	२,०००।-	
१८	शैक्षिक परामर्श तथा कन्सलटेन्सी	७,०००।-	
१९	परामर्श केन्द्र तथा परामर्श (विभिन्न विषयका)	२,५००।-	
२०	सवै किसिमका तालिम संचालन गर्ने	२,०००।-	

२१०	बहु-उद्देश्यीय प्रशिक्षण प्रदायक	३,०००।-	
-----	----------------------------------	---------	--

प) सेवा तथा परामर्श सम्बन्धी व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	रकम	कैफियत
१	क श्रेणीको निर्माण व्यवसायी फर्म	१०,०००।-	
२	ख श्रेणीको निर्माण व्यवसायी फर्म	८,०००।-	
३	ग श्रेणीको निर्माण व्यवसायी फर्म	७,०००।-	
४	घ श्रेणीको निर्माण व्यवसायी फर्म	५,०००।-	
५	अन्य निर्माण व्यवसायी फर्म	३,०००।-	
६	ईन्जिनियर	२,०००।-	
७	ठेकेदार क श्रेणी	५,०००।-	
८	ठेकेदार ख श्रेणी	४,०००।-	
९	ठेकेदार ग श्रेणी	३,०००।-	
१०	ठेकेदार घ श्रेणी	२,५००।-	
११	भवन निर्माण व्यवसायी	२,०००।-	
१२	ल फर्म	१,०००।-	
१३	अधिवक्ता	२,०००।-	
१४	अभिवक्ता	१,०००।-	
१५	लेखा परिक्षण फर्म	२,०००।-	
१६	लेखा परिक्षक व्यक्ती	१,५००।-	
१७	स्थानीय भवन निर्माण साना व्यवसायी	२,०००।-	
१८	प्लम्बर वा हाउस वायरीङ्ग सेवा प्रदायक	१,०००।-	
१९	कन्सलटेन्सी फर्म (घर, नक्सा डिजाइन समेत)	१०,०००।-	

२०	शेयर दलाल गर्ने	१०,०००।-	
२१	सटही काउन्टर	३,०००।-	
२२	नोटरी पब्लिक	५,०००।-	
२३	कुरियर तथा डाँक सेवा समेत	३,०००।-	
२४	हाउजिङ कम्पनी	१०,०००।-	
२५	मेनपावर सप्लायर्स	१०,०००।-	

फ) घरेलु तथा साना उद्योग (स्थानीय कच्चा पदार्थ प्रयोग गरि उत्पादन गर्ने उद्योग जस्तै: खुकुरी, ढाँका, गलैचा, धागो, आरन, थुम्पा, बाँसका सामग्री, स्थानीयस्तरमा उत्पादीत झोला, अचार, मह, हस्तकला सम्बन्धि व्यवसाय, बैण्ड बाजा लगायत अन्य सामग्री उत्पादन तथा बिक्री वितरण)

क्र.सं	विवरण	रकम	कैफियत
१	५० हजारसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	७००।-	
२	५० हजार १ देखि २ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,०००।-	
३	२ लाख १ देखि ५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।-	
४	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,५००।-	
५	१० लाख १ देखि २० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	४,०००।-	

७	२० लाख भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	८,०००।-	
---	--	---------	--

ब) अन्य व्यवसाय (माथी नसमेटीएका व्यवसाय/फर्म/सप्लायर्स तथा सबै प्रकारका उद्योगहरू)

क्र.सं	विवरण	रकम	कैफियत
१	५ लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,०००।-	
२	५ लाख १ देखि २० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	४,०००।-	
३	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	६,०००।-	
४	५० लाख १ भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१०,०००।-	

भ) पेट्रोल पम्प सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	रकम	कैफियत
१	पेट्रोल, डिजेल लगायतका पेट्रोलियम पदार्थ बिक्री डिपो	६,०००।-	
२	पेट्रोल, डिजेल लगायतका पेट्रोलियम पदार्थ बिक्री डिपो (कुनै एक)	३,०००।-	
३	मट्रितेल पम्प, डिपो वा डिलर	२,०००।-	

अनुसूची-४
जडिबुट्टी, कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र.सं.	विवरण	रकम	कैफियत
१	खाली बोतल प्रति बोरा	७।-	
२	हाँस, कुखुरा र परेवा प्रति गोटा	७।-	
३	रित्ता टिन प्रति गोटा	०.७५।-	
४	छाला प्रति गोटा	५०।-	
५	कवाडी माल प्रति केजी	०.७५।-	
६	हार्डखुर प्रति बोरा	२०।-	

अनुसूची-५
सवारी साधन, स्थानिय पूर्वाधार तथा सडक सुधार शुल्क

क्र.सं.	सवारीको किसिम	वार्षिक कर	प्रति ट्रिप सवारी शुल्क	कैफियत
१	ट्रिपर	८,०००।-		
२	ट्याक्टर	३,०००।-		
३	मोटरसाईकल	१००।-		
४	ट्याम्पो तथा अटो रिक्सा	१५००।-		
५	कार, जिप, माईक्रो बस, ल्याण्ड रोभर, मिनि ट्रक	३,०००।-		
६	मिनिबस, माईक्रो बस, ट्रक, लहरी शैक्षिक संस्थाका समेत	५,०००।-	शैक्षिक सवारीलाई ५० प्रतिशत छुट	

७	नदिजन्य सामग्री ढुवानी गर्ने सवारीलाई सामग्री संकलन कक्षमा नै लिइने सडक सुधार शुल्क: प्रति ट्राक्टर प्रति ट्रिप	०	१००।-	
८	नदिजन्य सामग्री ढुवानी गर्ने सवारीलाई सामग्री संकलन कक्षमा नै लिइने सडक सुधार शुल्क: प्रति टिपर (सानो) प्रति ट्रिप	०	१५०।-	
९	नदिजन्य सामग्री ढुवानी गर्ने सवारीलाई सामग्री संकलन कक्षमा नै लिइने सडक सुधार शुल्क: प्रति टिपर (ठुलो) प्रति ट्रिप	०	२००।-	
सवारी साधन दर्ता तर्फ				
क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर्ता शुल्क	कैफियत	
१	ईन्धनबाट चल्ने सवारी साधन मोटरसाईकल	५०।-		
२	ईन्धनबाट चल्ने सवारी साधन अन्य	१००।-		
३	ई-रिक्सा र अटो ट्याम्पो समेतको रुट दर्ता र नविकरण	१,०००।-		

अनुसूची-६
विज्ञापन करको दर

क्र.स.	विवरण	मुख्य क्षेत्र (सुरुङ्गा, घैलाडुब्बा, लक्ष्मीपूर, दुर्गापूर बजार क्षेत्र र पूर्वपश्चिम राजमार्ग आसपासका क्षेत्र)	अन्य क्षेत्र (मुख्य क्षेत्र भनि तोकिएका क्षेत्र बाहेकका)
१	व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले राखिने होर्डिङ्ग/डिजिटल बोर्ड प्रति वर्ग फुट वार्षिक	१००।-	८०।-
२	व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले राखिने लाईट बोर्ड प्रति वर्ग फुट वार्षिक	१००।-	८०।-
३	व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले भित्ते लेखन प्रति वर्ग फुट वार्षिक	८०।-	६०।-
४	व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले तुल/ ब्यानर प्रति ब्यानर वार्षिक	१००।-	१००।-
५	विद्युत्त पोल तथा माथि उल्लेख भए बाहेकका क्षेत्रमा व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले गरिने पेन्टिङ्ग प्रति रनिङ्ग फिट	५०।-	४०।-
६	अन्यको हकमा नगरपालिकाले तोके बमोजिमको हुनेछ।		

अनुसूची-७
मनोरञ्जन कर

क्र.स.	विवरण	मनोरञ्जन करको दर	कैफियत
१	कनकाई नगर क्षेत्रभित्र रहेका चलचित्र घरमा चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरूबाट प्रति टिकट	३%	प्रदेश आर्थिक
२	कनकाई नगर क्षेत्रभित्र रहेका भिडियो घर,साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, थिएटर, नाटक घर, आदीको टिकट मूल्यको प्रति टिकट	३%	ऐन २०७९ मा
३	कनकाई नगर क्षेत्रभित्र रहेका फन पार्क, वाटर गार्डेन, बाल उद्यान लगायत मनोरञ्जनात्मक स्थलको प्रवेश लगायतको विभिन्न क्रियाकलापको टिकट मूल्यको	३%	तोकिएको दर बमोजिम
४	कनकाई नगर क्षेत्रभित्र रहेका दोहोरी साँझ, डान्स बार (वार्षिक रु.)	५०००।-	
५	कनकाई नगर क्षेत्रभित्र एक महिनासम्म जादु, सर्कस र मेला तथा मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम संचालन गराए वापत प्रतिदिन रु.	२००।-	
६	कनकाई नगर क्षेत्रभित्र एक महिना भन्दा बढी जादु, सर्कस र मेला तथा मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम संचालन गराए वापत प्रति महिना रु.	५५००।-	
७	नेपाली चलचित्रको प्रदर्शनमा सि.नं. १ मा उल्लेखित दरमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।		

अनुसूची-८

बहाल बिटौरी कर (हाट बजार सुरुङ्गा, घैलाडुब्बा र दुर्गापुर बजार तर्फ दैनिक)

क्र.स.	विवरण	दर दैनिक
१	चिया, मिठाई पसल	३०१-
२	किराना पसल	२०१-
३	थान कपडा पसल	२०१-
४	रेडिमेड पसल	२०१-
५	पान पसल	२०१-
६	फलफूल तथा तरकारी पसल	२०१-
७	कपडा सिलाई पसल	१५१-
८	रेडियो/घडी मेकानिक्स	१०१-
९	ठुलो काँटा	२०१-
१०	सानो काँटा	१५१-
११	राँगा काटेको प्रति गोटा दैनिक	१००१-
१२	सुंगुर काटेको प्रति गोटा दैनिक	६०१-
१३	कुखुरा काटेको प्रति गोटा दैनिक	५१-
१४	खसी तथा बाख्रा काटेको दैनिक	५०१-
१५	माछा तथा कुखुराको मासु पसल दैनिक	२०१-
१६	घुम, डोको, नाम्लो, कुचो पसल दैनिक	२०१-
१७	फलामको सामान राख्ने ठुलो पसल दैनिक	२०१-
१८	सिल्भर भाडा पसल	२०१-
१९	जडिबुटी पसल	२०१-
२०	दाही/कपाल काट्ने पसल	२०१-
२१	गुन्द्री, पटिया खाली सिसा पसल	१५१-

२२	हरेक सामान पसल	२०१-
२३	चामल, खुदी तोरी आदी	२०१-
२४	लिलामी कपडा पसल	२०१-
२५	चिउरा पसल	५१-
२६	फलफूल तथा तरकारी विरुवा पसल	२०१-
२७	जुत्ता चप्पल पसल	२०१-
२८	जुत्ता चप्पल सिलाउने पसल	२०१-
२९	खसी बाख्रा बिक्री सय कडा	३%
३०	मनीहारी पसल	२०१-
३१	पशु निकासी प्रति गोटा	४०१-
३२	ग्यास चुलो मर्मत	१०१-
३३	पशु बिक्री कर सयकडा	३%
३४	बिहाटका दिन खसी बाख्रा अन्य चौपाया किनबेच भएमा बिक्रीकर सयकडा	३%
३५	गोसखान पसल	३०१-
३६	सुंगुरका पाँठा बिक्रीकर प्रति गोटा	१००१-
३७	फलामको सामान राख्ने सानो पसल	२०१-

संचय कर तर्फ/स्थानीय विकास सेवा शुल्क र सरसफाई कर समेत

क्र.स.	विवरण	दर
१	भुस प्रति ट्रक	१५०१-
२	खयर प्रति क्विन्टल	२०१-
३	सिसौ काठ प्रति क्यु.फिट	१५१-

४	ब्राण्ड प्रति बोरा	१।-
५	घुम, डोको, नाम्लो प्रति गोटा	०.२५।-
६	केराको घरी प्रति घरी	३।-
७	खर्बुजा, काँक्रा प्रति बोरा	१०।-
८	सब्जी प्रति बोरा	५।-
९	सखुवा काठ प्रति क्यु.फि.	१५।-
१०	दाउरा प्रति ट्रक	७००।-
११	कु-काठ प्रति ट्रक	८००।-
१२	खसि बाखा प्रति गोटा	१०।-
१३	पटुवा प्रति क्विन्टल	५।-
१४	खर, बाँस, प्रति ट्याक्टर	२००।-
१५	खर, बाँस, प्रति ट्रक	५००।-
१६	पशु संचय कर	४०।-
१७	बाँसको तामा अचार (मेसो) प्रति ४० के.जी.को टोकरी वा बोरा	२।-
१८	जादु वा खेला देखाउनेको प्रति दिन	१००।-
१९	चटपटे दैनिकको	२०।-
२०	भिटौरी कर प्रति फिट	८०।-
२१	घैलाडुब्बा पशु बजारको प्रति घुम्ती	२०००।-
२२	घैलाडुब्बा हाटबजारका आदर्श मा.वि.को जग्गामा बनेको घरको प्रति वर्ग फुट १.५ का दरले वार्षिक	१.५

अनुसूचि-९

सेवा शुल्क र दस्तुर बहाल बितौरी कर नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको कोठा भाडा बापत

क्र.स.	विवरण	भाडा रकम मासिक
१ क	माथिल्लो ४० कोठे भवनको तल्लो तलाको भाडा दर सुरुङ्गा बजार	-
	क वर्गको कोठा	३,५००।-
	ख वर्गको कोठा	३,०००।-
	ग वर्गको कोठा	२,६००।-
	घ वर्गको कोठा	२,४००।-
१ ख	माथिल्लो ४० कोठे भवनको माथिल्लो तलाको भाडा दर सुरुङ्गा बजार	
	क वर्गको कोठा	३,०००।-
	ख वर्गको कोठा	२,६००।-
	ग वर्गको कोठा	२,३००।-
	घ वर्गको कोठा	२,०००।-
२	१४ कोठे भवन सुरुङ्गा बजार	
	क वर्गको कोठा	१,८००।-
	ख वर्गको कोठा	१,५००।-
	ग वर्गको कोठा	१,५००।-
३	बजारको पक्की ४ वटा टहराका भाडा सुरुङ्गा बजार	
	क वर्गको कोठा	१,०००।-

	ख वर्गको कोठा	९००।-
	ग वर्गको कोठा	८००।-
४	कच्ची टिनका माथिल्लो टहराको भाडा सुरुङ्गा बजार	
	क वर्गको कोठा	६००।-
	ख वर्गको कोठा	५००।-
५ क	तल्लो बजारका कृषि टहराको भाडा सुरुङ्गा बजार	-
	क वर्गको कोठा	७००।-
	ख वर्गको कोठा	६००।-
	ग वर्गको कोठा	५००।-
५ ख	बधशालाको टहराहरु	५००।-
६	घैलाडुब्बा बजारको टिनको टहरा	
	क वर्गको कोठा	७००।-
	ख वर्गको कोठा	६००।-
	ग वर्गको कोठा	५००।-
७	घैलाडुब्बा बजारको व्यवसायिक भवन	
	क वर्गको कोठा	२,०००।-
८ क	दुर्गापुर बजारको व्यवसायिक भवन पूर्वतर्फ	
	क वर्गको कोठा	४,०००।-
	ख वर्गको कोठा	३,८००।-
	ग वर्गको कोठा	३,७०१।-
	घ वर्गको कोठा	३,७००।-
	ङ वर्गको कोठा	३,५००।-
८ ख	दुर्गापुर बजारको व्यवसायिक भवन पश्चिम तर्फ	
	क वर्गको कोठा	३,०००

	ख वर्गको कोठा	२,०५५
	ग वर्गको कोठा	२,००५
	घ वर्गको कोठा	२,०००
९	कोठा नामसारी दस्तुर	१०,०००।-

अनुसूची-१०

सिफारिस तथा अन्य कर, दस्तुर तथा शुल्कहरु

क्र.स.	विवरण	रकम रु.
१	चार किल्ला प्रमाणित	-
२	क) न्युनतम (१ कठ्ठासम्म)	३००।-
३	ख) १ कठ्ठा भन्दा माथि ५ कठ्ठासम्म	६००।-
४	ग) ५ कठ्ठा भन्दा माथि १० कठ्ठासम्म	८००।-
५	घ) १० कठ्ठा भन्दा माथि २० कठ्ठासम्म	१,०००।-
६	ङ) २० कठ्ठा भन्दा माथि प्रतिकठ्ठा थप	५०।-
आय हैसियत प्रमाणित घर जग्गा तथा अन्य मुल्याङ्कन (बैदेशिक प्रयोजन) अंग्रेजीमा प्रमाणित बापत		
१	क) आय हैसियत प्रमाणित २० लाखसम्मको	२,०००।-
२	ख) आय हैसियत प्रमाणित ५० लाखसम्मको	३,०००।-
३	ग) आय हैसियत प्रमाणित १ करोडसम्मको	४,५००।-
४	घ) आय हैसियत प्रमाणित १ करोड भन्दा माथि	६,०००।-
५	बैंक प्रयोजनको लागि आय हैसियत प्रमाणित गर्दा (नेपालीमा)	सम्पत्ती करको दरमा तोकेको दरमा शुल्क लाग्नेछ ।

आय हैसियत प्रमाणित घर जग्गा तथा अन्य आय तथा सम्पत्ती मुल्याङ्कन (वैदेशिक अध्ययन प्रयोजन) अंग्रेजीमा प्रमाणित बापत (अनिवार्य अफरलेटर पेश हुनु पर्ने)		
१	क) वैदेशिक अध्ययनका लागि जाने विद्यार्थीको लागि ५० लाखसम्म	२,०००।-
२	ख) वैदेशिक अध्ययनका लागि जाने विद्यार्थीको लागि ७० लाखसम्म	२,५००।-
३	ग) वैदेशिक अध्ययनका लागि जाने विद्यार्थीको लागि १ करोडसम्म	३,०००।-
४	घ) वैदेशिक अध्ययनका लागि जाने विद्यार्थीको लागि १ करोड भन्दा माथि	३,५००।-
बक्सौनी कर		
१	क) मिलापत्र गरिदिए बापत प्रत्येक पक्ष	५००।-
२	ख) वडाबाट हुने लिखत प्रमाणित	२००।-
विविध सिफारिस शुल्क तथा दस्तुर		
१	क) वंशजको नागरिकता सिफारिस	५०।-
२	ख) सबै प्रकारको नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	२००।-
३	ग) अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	५००।-
४	घ) नाम छुट सिफारिस	१००।-
५	ङ) सनाखत सिफारिस	१००।-
६	च) नाता प्रमाणित नेपालीमा	१००।-
७	छ) नाता प्रमाणित मृतकसँग प्रति व्यक्ति	१००।-
८	ज) अंग्रेजीबाट गरिने नाता प्रमाणित	५००।-
९	झ) अंग्रेजीबाट हुने अन्य सिफारिस (मुल्याङ्कन बाहेक)	५००।-
१०	ञ) जन्म, मृत्यु, विवाह सम्बन्धी प्रमाणित सिफारिस	१००।-

११	ट) स्थायी तथा अस्थायी बसोबास सिफारिस	१००।-
१२	ठ) घर जग्गा नामसारी सम्बन्धी सिफारिस १० कठ्ठासम्म	३००।-
१३	ड) घर जग्गा नामसारी सम्बन्धी सिफारिस १० कठ्ठा भन्दा माथि प्रतिकठ्ठा थप	५०।-
१४	ढ) स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का दस्तुर प्रति सर्जमिन	३००।-
घरबाटो सिफारिस		
१	क) वडा नं. १,२,३,४,७ र ८ को १ कठ्ठासम्म बाटो भएको प्लटिङ क्षेत्र बाहेकको लागि	१,०००।-
२	ख) वडा नं. १,२,३,४,७ र ८ को १ कठ्ठा भन्दा माथि प्रतिकठ्ठा रु. ५००।- का दरले थप हुँदै जाने (बाटोले छुने प्लटिङ क्षेत्र बाहेकको लागि)	-
३	ग) वडा नं. १,२,३,४,७ र ८ को बाटोले नछुने १ कठ्ठासम्मको रु. ५००।- र सो भन्दा माथि प्रतिकठ्ठा रु. ३००।- का दरले थप हुँदै जाने (प्लटिङ क्षेत्र बाहेकको लागि)	-
४	घ) वडा नं. ५,६ र ९ को १ कठ्ठासम्म बाटो भएको प्लटिङ क्षेत्र बाहेकको लागि	७००।-
५	ङ) वडा नं. ५,६ र ९ को १ कठ्ठा भन्दा माथि प्रतिकठ्ठा रु. ४००।- का दरले थप हुँदै जाने बाटोले छुने प्लटिङ क्षेत्र बाहेकको लागि	-
६	ग) वडा नं. ५,६ र ९ को बाटोले नछुने १ कठ्ठासम्मको रु. ४००।- र सो भन्दा माथि प्रतिकठ्ठा रु. १००।- का दरले थप हुँदै जाने प्लटिङ क्षेत्र बाहेकको लागि	-
७	छ) एकाघरको अंशवण्डा, बकस पास र नामसारी गर्दा	-

	गरिने माथि उल्लेखित घरबाटो सिफारिसमा ५० प्रतिशत छुट हुने (प्लटिङ क्षेत्र बाहेकको लागि)	
८	ज) प्लटिङ क्षेत्रको घरबाटो सिफारिस १० धुरसम्म सबै वडाको लागि	१,०००।-
९	झ) प्लटिङ क्षेत्रको १० धुरभन्दा माथि घरबाटो सिफारिस प्रतिकट्टा सबै वडाको लागि	१,०००।-
१०	ञ) मोही लगतकट्टा सिफारिस न्युनतम (५ कट्टासम्म)	५००।-
११	ट) मोही लगतकट्टा सिफारिस ५ कट्टाभन्दा माथि भएमा प्रतिकट्टा	१००।-
अन्य सिफारिस		
१	क) पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	१,०००।-
२	ख) पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी सिफारिस	३००।-
३	ग) गैरनाफामुलक संघ संस्था दर्ता तथा नविकरण सिफारिस	२५०।-
४	घ) हकवाला तथा संरक्षण सिफारिस (सामाजिक सुरक्षा बाहेक)	१००।-
५	ड) निजी विद्यालय स्तरबृद्धी सिफारिस (प्रा.वि.) को लागि	३,५००।-
६	च) निजी विद्यालय स्तरबृद्धी सिफारिस (नि.मा.वि.) को लागि	५,०००।-
७	छ) निजी विद्यालय स्तरबृद्धी सिफारिस (मा.वि.) को लागि	६,५००।-
८	ज) निजी विद्यालय स्तरबृद्धी सिफारिस (उ.मा.वि.) को लागि	१०,०००।-
९	झ) अंग्रेजी सिफारिस तथा अंग्रेजीमा रुपान्तरण सिफारिस	६००।-
१०	ञ) माथि उल्लेख नभएका सबै प्रकारका साधारण सिफारिस	१००।-

	नेपालीमा	
१२	ट) नक्कल प्रमाणित प्रति पेज	५०।-
१३	ठ) विद्युत् मिटर सिफारिस (थ्रि फेज)	२००।-
१४	ण) शैक्षिक प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	५००।-
निवेदन दर्ता शुल्क		
१	क) मुद्दा सम्बन्धी दर्ता	१००।-
२	ख) कोटेशन टेण्डर दर्ता	१००।-
३	ग) भवन निर्माण दरखास्त फाराम प्रति किताब	५००।-
४	घ) श्रीमान श्रीमतीको सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्धी निवेदन तथा प्रतिउत्तर दस्तुर	१००।-
५	ड) तारिख पर्चा	५०।-
६	च) साँध सिमाना सम्बन्धी उजुरी निवेदन दस्तुर	१००।-
७	छ) मिलापत्र सहमति गराई दिए बापत सेवा शुल्क दुवै पक्षलाई प्रतिपक्ष	५००।-
८	ज) कोठा खालि गराई दिने बापतको निवेदन दस्तुर	१००।-
९	झ) कोठा खालि गराई दिए बापतको दस्तुर	५००।-
१०	ञ) दशैं मेला, उत्सव वा महोत्सव आदिका लागि निवेदन दर्ता शुल्क	१,०००।-
घर नक्सा पास दस्तुर		
१	क) कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ्ग फिट	३।-
२	ख) पक्की घर दुई तलासम्म प्रति वर्ग फिट	६।-
३	ग) पक्की घर दुई तला भन्दा माथि प्रति वर्ग फिट	७।-
४	घ) फाउण्डेसन भएको ईटाको गाह्रो पिलर सहित टिनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	२.५०

५	ड) फाउण्डेसन भएको पिलर नभएको ईटाको गाह्रो भएको प्रति वर्ग फिट	१.५०
६	च) ईटाको गाह्रो भएको पक्की सेन्टर बेरा गरेको टिनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	१.५०
७	छ) काठको बेरा भएको टिनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	१।-
८	ज) भुईतला पक्की टिनको छानो भएको प्रति घर	१।-
९	झ) नक्सापास गर्नुपर्ने नियम भएपछि नक्सापास नगरी घर बनाएमा जरिवाना शुल्क कुल लाग्ने रकमको थप २५ प्रतिशत लाग्ने	-
१०	ञ) नक्सा संशोधन गर्नुपरेमा नक्सापास बापतको कुल रकमको १० प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ ।	-
११	ट) घर नक्सा प्रयोजनको लागि नगरपालिकाले अमिन खटाउँदा रु. ७०० र अन्य जुनसुकै प्रयोजनको लागि अमिन खटाउँदा रु. १,५००।- दस्तुर लाग्नेछ । नगरपालिकाबाट १० कट्टासम्म मात्र नापजाँच गर्न अमिन खटाइनेछ ।	-
१२	ठ) घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र	५००।-
नोट:- खानेपानी तथा विद्युत जडान गर्न सिफारिस गर्दा घर नक्सा पास नभएकाहरुको हकमा घर नक्सा पासका लागि तोकिए बमोजिम आवेदन र घरनक्सा पास दस्तुर धरौटी जम्मा गरेपछि मात्र सिफारिस गरिनेछ ।		
	सडक मापदण्ड	सडकको मापदण्ड मिटरमा
१	क) रिङ्गरोडको सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाई)	
२	ख) लिङ्ग रोडको सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाई)	
३	ग) मुख्य सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाई)	

४	घ) शाखा सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाई)	
५	ड) प्रशाखा सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाई)	
६	च) स्थानीय रोड अधिकार क्षेत्र (चौडाई)	
नोट:- बाटाहरु कम्तिमा १.५ मिटर सेट ब्याक बाहेक ६ मिटरको हुनुपर्नेछ		
अन्य कर तथा दस्तुरहरु		
१	क) सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले वन पैदावार बिक्री बापत प्राप्त हुने रकमको दश प्रतिशत रकम बिक्रिकर बापत बुझाउनु पर्नेछ (स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ६२ (ख) बमोजिम)	
२	खानेपानी तथा विद्युत मिटर सिफारिस	२००।-
३	विद्युत तथा खानेपानी नामसारी सिफारिस	१००।-
४	ऐलानी जग्गामा खानेपानी तथा विद्युत मिटर सिफारिस	२००।-
५	घर नक्सा नामसारी (राजिनामा कागज उल्लेख भएमा) कुल घर नक्सा पास दस्तुरको	२५ प्रतिशत
६	घर नक्सा नामसारी (राजिनामा कागज उल्लेख नभएमा) कुल घर नक्सा पास दस्तुरको	५० प्रतिशत
काठको लागि सिफारिस		
१	क) सामुदायिक वनलाई सिफारिस	३००।-
२	ख) आपूर्तिको लागि जिल्ला वन कार्यालयलाई	४००।-
३	ग) निजी वन कटान सिफारिस	३००।-
४	घ) काठको ढुवानी सिफारिस	३००।-
जग्गा लेनदेन कागज प्रमाणित आन्तरिक खरिद बिक्री दस्तुर प्रयोजनको लागि मात्र ।		
१	मोही लगतकट्टा सिफारिस प्रतिकट्टा	२०।-
	(एकाघरको मोही लगतकट्टाको सिफारिस भएमा ५०	

	प्रतिशत छुट हुनेछ ।)	
व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा प्रतिलिपि दस्तुर		
१	क) ३५ दिनसम्मको सबै प्रकारको व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	निःशुल्क
२	ख) ३५ दिन भन्दा माथिको सबै प्रकारको व्यक्तिगत घटना दर्ता जरिवाना दस्तुर	२००।-
३	ग) सबै प्रकारको व्यक्तिगत घटना दर्ताको प्रतिलिपि दस्तुर	५००।-
नोट: उल्लेखित दरहरू राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जिकरण नियमावली २०७७ ले तोकेको दर बमोजिम रहेको छ ।		
	विवरण	वार्षिक शुल्क
१	सबै प्रकारका दुरसञ्चार (टेलिफोन तथा अन्य) टावर राखे बापत प्रति टावर प्रति वर्ष प्रदुषण सेवा शुल्क बापत	१५,०००।-
२	एफ एम रेडियो दर्ता	१,००,०००।-
३	टेलिभिजन स्टेशन दर्ता	१,२५,०००।-
४	केबल नेटवर्क प्रति घर सेवा विस्तार बापत (ईन्टरनेट तथा केबल नेटवर्क बापत)	२५।-

कार्यालयको फाराम आदि बिक्री बापतको सेवा शुल्क सँग सम्बन्धित

क्र.स.	विवरण	एकाई	०७९/८०को दर रुपैयाँमा	कैफियत
१	टेण्डर फाराम बिक्री			सार्वजनिक खरिद ऐन २०६३ तथा सार्वजनिक खरिद नियमावली २०६४ संशोधन भई उल्लेखित दरमा परिवर्तन भएमा सोही बमोजिम हुनेछ ।
	२० लाखसम्मको टेण्डर फाराम	प्रतिगोटा	१,०००।-	
	२० लाख देखि २ करोड सम्मको टेण्डर फाराम		३,०००।-	
	२ करोड देखि १० करोडसम्मको टेण्डर फाराम		५,०००।-	
	१० करोड देखि २५ करोडसम्मको टेण्डर फाराम		१०,०००।-	
	२५ करोडभन्दा माथि टेण्डर फाराम		२०,०००।-	
२	स्थानीय राजपत्रको संस्थागत बिक्री		६००।-	
३	स्थानीय रापत्रको खुद्रा बिक्री			
	१ पेज देखि ८ पेजसम्मको		५।-	
	१ पेज देखि २४ पेजसम्मको		१०।-	
	१ पेज देखि ४० पेजसम्मको		१५।-	
	१ पेज देखि ५६ पेजसम्मको		२०।-	

भाग १ खण्ड: ४ सङ्ख्या: १ मिति: २०७९/०३/३०

	१ पेज देखि ७२ पेजसम्मको		२५।-	
	१ पेज देखि ९६ पेजसम्मको		५०।-	
	९७ पेज देखि माथी थप प्रति पेज		०.५०	
४	कनकाई नगरपालिकाको वार्षिक नीति, कार्यक्रम तथा बजेट पुस्तिका (अन्य संघ सस्थाहरुको लागि) पुस्तिका जिन्सी शाखा मार्फत विक्री/वितरण हुने)	प्रति गोटा	३००।-	
५	कनकाई नगरपालिका वार्षिक नीति कार्यक्रम तथा बजेट पुस्तिका (व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि) पुस्तिका जिन्सी शाखा मार्फत वितरण हुने	प्रतिगोटा	२००।-	

अनुसूची-११

सवारी साधन प्रयोग दस्तुर

सि.नं.	सवारीको किसिम	सवारी पहिचान नं.	दर	कैफियत
१	स्काभेटर	को १ ग १४८	रु.५,०००।- प्रति घण्टा	वडा,नगर,प्रदेश तथा संघीय योजनामा सञ्चालन प्रयोजनको लागि

कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

५५

भाग १ खण्ड: ४ सङ्ख्या: १ मिति: २०७९/०३/३०

			रु.५,५००।- प्रति घण्टा	व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि
२	व्याकोलोडर	को १ ग १२९	रु.२,०००।- प्रति घण्टा	वडा,नगर,प्रदेश तथा संघीय योजनामा सञ्चालन प्रयोजनको लागि
			रु.२,२००।- प्रति घण्टा	व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि

अनुसूची-१२

सरसफाई व्यवस्थापन सहयोग शुल्क

सफाई कर तर्फ (सरसफाई कर लाग्ने क्षेत्र सुरुङ्गा, दुर्गापुर, लक्ष्मीपुर र घैलाडुब्बा बजार क्षेत्र)		
१	माथि उल्लेखित स्थानमा साधारण व्यवसाय गरी बस्नेलाई प्रति महिना	१००।-
२	प्रति घर प्रति परिवार प्रति महिना	५०।-
३	होटल तथा रेष्टुरेण्टलाई प्रति महिना	२००।-
४	निजी अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होमलाई प्रति महिना	२,०००।-
५	संघ संस्था, बैंक तथा वित्तिय संस्था प्रति महिना	५००।-
६	माथि उल्लेख नभएका सबै प्रकारका (व्यवसाय फर्म तथा अन्य निजि स्तरका कम्पनीलाई)	१००।-
७	सार्वजनिक शौचालयमा पिसाव गरेको प्रति पटक	५।-
८	सार्वजनिक शौचालयमा दिशा गरेको प्रति पटक	१०।-

कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

५६

अनुसूची-१३

अन्य शुल्क

ऐलानी जग्गामा बनेको घरहरुबाट लिईने बहाल बिटौरी कर

क्र.सं.	विवरण	बहाल बिटौरी कर वार्षिक
१	पक्की घर एक तला प्रति घर	३००।-
२	पक्की घर दुई तला प्रति घर	५००।-
३	पक्की घर तीन तला वा सो भन्दा माथि प्रति घर	१०००।-
४	टिनको छाना पक्की घेराबारा भएको प्रति घर	२००।-
५	टिनको छाना बाँस तथा काठको घेराबारा भएको प्रति घर	१००।-
६	फुसको छाना तथा अन्य कच्ची गोदाम, टहरा, गोठ आदी प्रति गोदाम, गोठ तथा टहरा	५०।-

नोट:- नगरपालिकाले उक्त कर लिन निषेध गरेको क्षेत्रको कर लिईने छैन। नगरपालिकाले निषेध गरेका क्षेत्रहरु (सामुदायिक विद्यालयको जग्गामा बनेका घर, कसैको निजी जग्गामा बनेका घरहरु, वन क्षेत्र भनि तोकिएको क्षेत्रमा बनेका घरहरु अदिहरु)

अनुसूची-१४

प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्री शुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	बिक्रीदर बाहेक भ्याट
१	ढुङ्गा, ग्राभेल,	प्रति क्यू. फिट	६।-
२	बालुवा, चिप्स मात्र	प्रति क्यू. फिट	४.७५
३	माटो (भरौट र बलौट)	प्रति क्यू. फिट	३।-
४	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ आदि	प्रति क्यू. फिट	३००।-
५	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको कु-काठ	प्रति क्यू. फिट	१००।-
६	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको दाउरा, जराजुरी	प्रति किलोग्राम	३।-

नोट:- प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्री शुल्क प्रदेश आर्थिक ऐन २०७९ अनुसार हुने गरी कायम गरिएको छ। यसमा बिक्री शुल्क मात्र कायम गरिएको छ।

अनुसूची-१५

छुट तथा जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था

क) छुट सम्बन्धी व्यवस्था

१. आ.व. २०७९/०८० बुझाउनु पर्ने सम्पत्ति, मालपोत तथा भूमिकर पौष मसान्तसम्म एक मुष्ट बुझाएमा १० प्रतिशत कर छुट दिइनेछ।
२. नगरपालिकाको मातहतमा रहेका जग्गा तथा घरको मासिक कोठाभाडा, सटर, घर भाडा एक आर्थिक वर्षको पहिलो महिना भित्रमा नै एक मुष्ट बुझाएमा ५ प्रतिशत छुट दिइनेछ।

३. वार्षिक रुपमा नगरपालिकाबाट लगाइने आन्तरिक आय ठेक्का पट्टाको रकम सम्झौता हुँदाका बखत एकमुष्ट बुझाएमा मात्र १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

४. नगर क्षेत्र भित्र घर निर्माण गर्नु पूर्व नक्सा पास गरी निर्माण कार्य शुरू गर्ने व्यक्ति तथा संस्थालाई नक्सा पास दस्तुरमा पाँच प्रतिशत छुट दिइने र नक्सा पास नगरी निर्माण गरेमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा शत प्रतिशत जरिवाना लिइनेछ ।

५. सरकारी अस्पताल, मुनाफा नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड, सरकारी संस्थान, धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद), राजदुतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोग आदिका खाली जग्गाहरुको मालपोत तथा भूमिकर बुझाउन बाँकी रहेको रकमको हकमा २०७९ पौष मसान्तसम्म एकमुष्ट बुझाएमा एक पटकका लागि हालसम्म लाग्ने सम्पूर्ण जरिवाना बापतको रकम मिनाहा दिइनेछ ।

जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था

प्रत्येक आ.व. वर्षमा बुझाउनु पर्ने तपशिलका करहरु नियमित रुपमा नबुझाएमा तपशिल बमोजिमको दरमा जरिवाना लाग्ने छ ।

तपशिल

सि.नं	विवरण	जरिवाना	कैफियत
१	व्यवसाय कर	प्रत्येक वर्षको १० प्रतिशतका दरले	
२	सम्पति, मालपोत तथा भूमी कर	प्रत्येक वर्षको १० प्रतिशतका दरले	
३	कनकाई नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको कोठा तथा सटर भाडा	प्रत्येक महिना शुरू महिना ७.५ प्रतिशत र तत्पश्चात प्रति महिना २.५ प्रतिशतका दरले थप हुदै जाने	

४	घर तथा जग्गा बाहल कर	प्रत्येक वर्षको १० प्रतिशतका दरले	
---	----------------------	-----------------------------------	--

अनुसूची-१६

निःशुल्क हुने सिफारिस तथा सेवाहरु

- १) घटना दर्ता (३५ दिन भित्र)
- २) अपाङ्गताको सिफारिस
- ३) जेष्ठ नागरिक परिचयपत्र र सो सम्बन्धी सिफारिस
- ४) विपन्नलाई उपचार सहयोग सम्बन्धी सिफारिस
- ५) छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस
- ६) बैंक खाता खोल्ने सम्बन्धी सिफारिस
- ७) आदिवासी/जनजाति/दलित/पिछडावर्ग/सीमान्तकृत प्रमाणिकरण तथा सिफारिस
- ८) समाजिक सुरक्षा भत्ताको सिफारिस
- ९) पशु तथा कृषि बिमाको लागि गरिने सिफारिस
- १०) वैदेशिक रोजागारमा मृत्यु भएका व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारिस
- ११) विपद् तथा प्रकोपबाट क्षति भएको कागज सम्बन्धित सिफारिस (दिन भित्र ३५)
- १२) कडा रोग उपचारका लागि गरिने सिफारिस
- १३) आर्थिक अवस्था कमजोर हुनेलाई कोर्ट फि निःशुल्कको सिफारिस
- १४) असक्त, असहाय तथा अनाथको पालन-पोषणको सिफारिस
- १५) निःशुल्क कानुनी सहायता सम्बन्धी सिफारिस
- १६) बाटोमा परेका जग्गा लगत कट्टा सम्बन्धी सिफारिस (प्लटिड बाहेक)
- १७) वडाबाट नगरपालिकामा गरिने सिफारिस
- १८) सम्पूर्ण अनुसूचिहरु

आज्ञाले
मोहनप्रसादन्यौपाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत