



# कनकाई नगरपालिका KANAKAI MUNICIPALITY

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
Office of Municipal Executive

जामुनबारी, झापा  
Jamunbari, Jhapa  
१ नं. प्रदेश, नेपाल  
1 No. Province, Nepal



प.सं. (F/Y) :

च.नं. (Ref. No.) :

(तेस्रो पटक प्रकाशित मिति: २०७८/०८/२९)

विषय: सटर भाडा लगाउने सम्बन्धी सूचना ।

यस कनकाई नगरपालिका वडा नं ७ दुर्गापूर बजारमा रहेको २ वटा व्यापारिक सटरहरू भाडामा लगाउनु पर्ने भएकोले ईच्छुक व्यक्ति/फर्म/संघ संस्थाले तपशिलको शर्तको अधिनमा रहि मिति २०७६/०८/२९ देखि मिति २०७६/०९/१४ गते सम्म कार्यालय समय भित्र रु.१००० अक्षरेपि एक हजार (फिर्ता नहुने) तिरी फारम खरिद गर्न सकिनेछ । खरिद गरीएको फारम तोकीएको ढाँचामा भरि १६ औं दिनको १२ बजे भित्र शिलबन्दि गरि यस नगरपालिकामा दर्ता गराउनु पर्नेछ । सो दिन सार्वजनिक विदा पर्न गएमा विदा लगत्तै कार्यालय खुलेको दिनको २ बजे रित पूर्वक खोलिनेछ ।

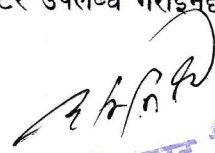
शर्तहरू:-

- कोठा भाडा लिन चाहने व्यक्ति फर्म वा संघ संस्थाले प्रति महिना पछ्याडी तर्फको सटरको मासिक भाडा न्यूनतम रु.२००० अक्षरेपि दुई हजार र प्रति सटरको न्यूनतम धरौटी रु.१,५०,०००/-अक्षरेपी रुपैया एक लाख पचास हजार हुनेछ । व्यापारिक सटरहरू पूर्ण रूपमा निर्माण भई संचालनको लागि तयार भए पश्चात मात्र सञ्चालन गरि उल्लेखित दरको मासिक भाडा रकम लिईनेछ । कबोल गर्ने व्यवसायीले धरौटी वापतको रकम प्रस्ताव स्वीकृत भएको ७ दिन भित्रमा जम्मा गर्नुपर्नेछ । निर्धारण गरिएको मासिक भाडा र धरौटी रकम भन्दा बढी कबोल गर्ने व्यक्ति फर्म वा संघ संस्थाले शिलबन्दी गरेको फारमलाई प्राथमिकता दिईनेछ । बढी भाडा कबोल भई आएको आधारमा कोठाको संख्या ध्यानमा राखी क्रमशः कोठा उपलब्ध गराईनेछ ।

कोठाका विवरणहरू

सि. नं.	कोठाको विवरण	संख्या	कोठाको लम्बाई/चौडाई	मासिक न्यूनतम भाडा दर	प्रति सटर धरौटी रकम	कैफियत
१	सटर पछ्याडीको	२	११ * १२	२०००	१,५०,०००/-	पश्चिम तर्फको सटर

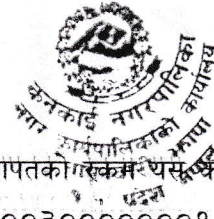
- तपशिल बमोजिमको व्यावसायलाई मात्र सटर भाडामा उपलब्ध गराईनेछ ।
  - क) कस्मेटिक, कपडा, औषधी, ईलेक्ट्रोनिक्स, भाँडाकुडा, कार्यालय प्रयोजन, भेटेरीनरी, व्यूटीपार्लर, किराना पसल, (होटल व्यावसाय बाहेक) अन्यलाई सटर उपलब्ध गराईनेछ ।
  - ख) वडा भित्र रहेका आफ्नै घरबाट व्यावसाय संचालन गरि रहेका व्यवसायीलाई सटर उपलब्ध गराईने छैन ।
  - ग) वडा तथा नगरबासी पुराना व्यावसायीलाई पहिलो प्राथमिकता दिई सटर उपलब्ध गराईनेछ ।
  - घ) १ व्यावसायी १ सटरको रूपमा उपलब्ध गराईनेछ ।

  
हरिप्रसाद मिश्र  
नि. प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

“समुन्नत सम्पदा दिगो पूर्वाधार, समृद्ध कनकाईको मूल आधार”

Phone No. 023-401155, 023-401144

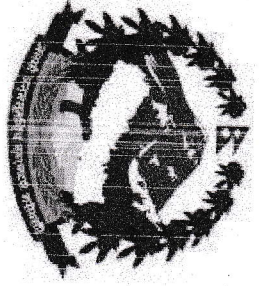
Website : www.kankaimun.gov.np, Email : Kanakai.mun@gmail.com



३. सटर भाडामा लिन छनौट भएका व्यक्ति/ फर्म/संघसंस्थाले धरौटी बापतको गस्केमथस फेनकाई नगरपालिकाको नेपाल बैंक सुरुङ्गा शाखामा रहेको धरौटी खाता नं १४७०३०००००३०००००००१ मा छनौट भएको ७ दिन भित्रमा नगदै जम्मा गरि सकल बैंक भौचर पेश गर्नु पर्नेछ ।
४. फारमका साथमा निवेदकले व्यवसाय प्रमाण पत्रको छाँया कपि, नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको छाँयाकपी र फर्म/संघसंस्थाको प्रमाणपत्र, स्थायी लेखा प्रमाणको छाँया कपि, करचुक्ता प्रमाणपत्रको छाँया कपि पेश गर्नु पर्नेछ ।
५. नेपाल सरकार नगरपालिका वा अन्य संघ संस्थालाई बहालकर लगायत दस्तुर बुझाउनु परेमा भाडावालाले बुझाउनु पर्नेछ ।
६. सटर भाडा उपभोग गर्दाको अवस्थामा जडान गरिएका बिजुली, धारा, टेलिफोन, सरसफाई लगायतका सम्पूर्ण दस्तुरहरु भाडावाल स्वयम्ले उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।
७. यस सूचनामा उल्लेख नभएका विषयहरु प्रचलित ऐन कानून बमोजिम हुनेछ ।

हरिप्रसाद मिश्र  
जि. प्रमुख प्रशासनिक अधिकृत





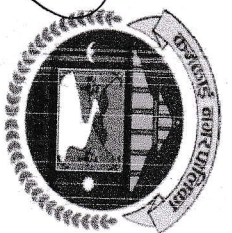
कनकाई नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

जामुनबारी, झापा

१ नं. प्रदेश, नेपाल

*(Signature)*



विवरण पेश गर्ने व्यक्ति/फर्म/संघ/संस्थाको नाम देगाना:-

दुर्गापुर बजार व्यवसायिक भवनको पछाडीको सटर भाडा (आ.व. २०७८/०७९)

सि नं.	विवरण	परिमाण	बोलपत्र दाताले पेश गरेको रकम		बोलपत्र दाताले पेश गरेको धरौटी रकम		कैफियत
			अंकमा	अक्षरमा	अंकमा	अक्षरमा	
१	सटर पछाडीको ११*१२						

व्यक्ति/फर्म/संघ/संस्थाको छाप:

दस्तखत:

संलग्न कागजातहरू:-

- १.
- २.
- ३.
- ४.