

नगर सभाबाट स्वीकृत

कनकाई नगरकार्यपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

कनकाई नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम मिति २०७६/०३/१० गते बसेको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “कनकाई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि कनकाई नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर मालपोत तथा भुमीकर** . नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति तथा मालपोत तथा भुमीकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **घर वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
४. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार तथा दैनिक हाट बजार गरेवापत अनुसूचि (४) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **सडक सुधार शुल्क** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधन तथा तोकिएका सडकहरुमा गुड्ने सवारी साधनहरुलाई अनुसूचि (५) बमोजिम सडक सुधार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
७. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१०. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि ९ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पर्यटनशुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची १० मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१२. **बजार सरसफाई व्यवस्थापन सहयोग शुल्क:** नगरपालिकाले तोकेको स्थानहरुमा अनुसूची ११ मा उल्लेखित दरमा बजार सरसफाई व्यवस्थापन सहयोग शुल्क लगाउने छ
१३. **बहाल बिटौरी कर :** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ऐलानी जग्गामा अस्थायी बसोबास गरिरहेका घरधनीबाट नगर विकासलाई थप व्यवस्थापन गर्न अनुसूची १२ मा उल्लिखित दरमा कर असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **दहत्तर बहत्तर शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र ढुङगा गिटी बालुवा चुन ढुङगा र दहत्तर बहत्तरको शुल्क अनुसूची १३ बमोजिम लगानई असूल उपर गरिनेछ
१५. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई प्रोत्साहीत गर्न अनुसूची १४ बमोजिम विषेश कर छुट सम्बन्धि व्यवस्था मिलाईएको छ ।
१६. **निशुल्क हुने सिफारिश तथा सेवा** नगरपालिकाले अनुसूची १५ बमोजिमका सिफारिस तथा सेवा निशुल्क रुपमा प्रदान गर्ने छ ।
१७. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची १

क) सम्पत्तिकर मालपोत तथा भुमीकर प्रयोजनकालागी जग्गाको मुल्याङ्कन

वडा न. १

१. राजमार्ग दक्षिणतर्फका राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु दुई कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु १२ लाख र उक्त जग्गा भन्दा भित्र प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोमा रहेका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु ६ लाख ।
२. राजमार्ग उत्तरका जामुनबारी चौक देखि वडा न. १ को सिमाना दुर्गापुर बजार छेउ सम्मका जग्गाहरु २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु ८ लाख ४० हजार र सो भन्दा भित्ररहेका बाटो भएका जग्गाहरु प्रति कट्टा ४ लाख ८० हजार र बाटो नभएका जग्गाहरु प्रति कट्टा २ लाख चालिस हजार ।
३. दुर्गापुर दानाबारी मार्गले छोएका शिशौडाडा सम्म सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु ६ लाख।
४. शिशौडाडा देखि शनिअजुर्न सिमाना सम्म सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु २ लाख ४० हजार ।
५. सुरुङ्गा पुलबाट शनिश्चरे जाने बाटो दधिराम पोखरेलका घरसम्मका बाटाका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु ८ लाख ४० हजार । दधिराम पोखरेलको घर देखी काशीचोक सम्मका सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु ४ लाख ८० हजार ।
६. जुके कल्भर्टदेखी शनिश्चरे जाने बाटोसम्मकासडककादायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु ८ लाख ४० हजार ।
७. जामुनबारी चोकदेखी सरस्वती मा.वि. सम्मका सडकसँग जोडिएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु ४ लाख ८० हजार ।
८. आ.के कल्भर्ट बाट उत्तर मैनाली मन्दिरसम्म सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा ४ लाख ८० हजार ।
९. जुकेकल्भर्ट दक्षिण वडा न. ७ को सिमाना सम्म (शान्ति मार्ग) हालको न.पा कार्यालय रहेको घरसम्म सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रति कट्टा रु. ६ लाख। सो भन्दा पछाडी सहायक तथा विस्तारीत बाटो सग जोडीएका जग्गाहरुप्रति कट्टा रु ३ लाख र सो भन्दा भित्रका जग्गाहरु प्रतिकट्टा १ लाख ८० हजार मात्र ।
१०. हाल न.पा कार्यालय घर दक्षिण वडा सिमाना सम्मका शान्ति मार्गका दायाँबायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्मप्रतिकट्टा ३ लाख ६० हजार र सो भन्दा भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १ लाख ८० हजार मात्र र बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १ लाख २० हजार मात्र ।
११. भृकुटी मा.वि. देखी पश्चिम वडा न. ७ को सिमानासम्म भृकुटी मार्गले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा ३ लाख ६० हजार सो भन्दा भित्री तथा प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा २ लाख ४० हजार र कट्टा सम्म र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा १ लाख २० हजार ।
१२. लोकमार्ग छाडी न.पा. भवन जाने भृकुटी मार्गसडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा ६ लाख । सो भन्दा भित्री तथा प्लटिङ्ग बाटोका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३ लाख ६० हजार र बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १ लाख ८० हजार।

१३. लोकमार्ग उत्तर दलित भवन हुदै सिशौडाडा सम्म जाने बाटो र दलित भवन हुदै मैनाली मन्दिर सम्मको सडकका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु ३ लाख ६० हजार र सो भन्दा भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोकाजग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १ लाख ८० हजार र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १ लाख २० हजार ।

१४. लोकमार्ग देखी दक्षिण न्यौपाने गाँउको वडा न. ७ को सिमाना सम्मको बाटो र जामुनवारी दक्षिण बाल विकास हुदै वडा न. ७ जोड्ने बाटो दायाबायाका जग्गाहरु लोकमार्ग छाडी सोको दक्षिण होली सम्म २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु ३ लाख ६० हजार र सो भन्दा भित्र रहेका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा २ लाख ४० हजार र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु १ लाख २० हजार ।

१५. माथी प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरुप्रतिकठ्ठा रु २ लाख ४० हजार र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु १ लाख २० हजार मात्र ।

वडा नं २

१ दधिराम पोखरेलको घर उत्तर सिमसार जाने बाटो र जुकेकलभर्तबाट उत्तर सिमसार जाने वार्ड नं २ अन्तर्गका बाटाका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ४ लाख ८० हजार र सो भन्दा भित्र विस्तारित तथा प्लटिङ बाटाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा ३ लाख र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १ लाख २० हजार ।

२ जामुनखाडि चोकबाट धनुषकोटि धाम जाने बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा २ लाख ४० हजार । सो बाटोको भित्री प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोकाजग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १ लाख ८० हजार र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा ६० हजार ।

३ सुरंगाचोक उत्तर धनुषकोटि धाम जाने (वडा नं. २ खण्ड) बाटो पुर्व तर्फका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा रु ४ लाख ४० हजार । सो बाटो भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा २ लाख ४० हजार र बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १ लाख २० हजार ।

४ रिङ्गरोड उत्तर गाईफर्मसम्म (ख)- नक्साको (उत्तर सिमानासम्म) बाटाका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा रु. ६ लाख । सो भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटाकाजग्गाहरु २ कठ्ठा सम्म प्रतिकठ्ठा २ लाख ४० हजार र बाटोले नछोएका बाटाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १लाख २० हजार ।

५ गाईफारम सो उत्तर सुकेडागी जाने ग्रावेल बाटो तथा माथि प्रकरणमा नपरको प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार र बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख २० हजार ।

वडा न. ३

१. सुरङ्गा बजार पश्चिम बसस्टेन देखि पूर्व हरिकुल स्कुल र हरिनन्दन मार्गसम्मका राजमार्गका दुवै तर्फका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु ३९ लाख ६० हजार र सो जग्गासँग जोडिएका भित्री सडकका जग्गाहरु प्रतिठ्ठारु २४ लाख ।

२. हरिनन्दन मार्ग र हरिकुल स्कुल छाडी सो देखी पूर्व नयाँ बस्ती चोकसम्म लोक मार्गले छोएका दायाँ बायाका जग्गाहरु २ कठ्ठा सम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३० लाख र सो भन्दा भित्री बाटोमा रहेका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १८ लाख ।

३. भापा रोड छाडी बुधन सतारको घर देखी पूर्व नयाँ बस्ती चोकसम्म जाने ग्राभेल बाटाका उत्तरतर्फ राजमार्ग सगँ जोडिएका जग्गाछाडी बाँकी जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु १८ लाख ।

४. नयाँबस्ती चोक पूर्व सुरुङ्गा पुलबाट वडा सिमाना सम्मका राजमार्ग दक्षिणका २ कट्टा सम्म जग्गाहरु प्रति कट्टारु. २४ लाख /
५. नयाँ बस्तीचोक पूर्व सुरुङ्गा खोला सम्मका राजमार्ग उत्तरका जग्गाहरु २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु. १४ लाख ४० हजार ।
६. राजमार्ग छाडी अमरपथ सडक दक्षिणका सडक दायाँ बायाका बुधन सतारका घर सम्मका जग्गाहरु २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु. ३२ लाख ४० हजार र सो भन्दा दक्षिण गाबिस मार्ग सम्म बाटोले छोएका सडकका दाया बायाका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु १९ लाख २० हजार ।
७. राजमार्ग दक्षिण सुरुङ्गा बजार पश्चिम बस स्टेन दक्षिण अमर पथ बाटो सम्मका तल्लो पाथीभरा बजार छाडी सो उत्तरका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु. ३० लाख र पाथीभरा बजार दक्षिण भापा रोड बुधन सतारका घर दक्षिण भापा गाबिस मार्ग सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा १९ लाख २० हजार ।
८. राजमार्ग उत्तर कालीस्थान सम्मका बाटोका दाया बायाँका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु २४ लाख ।
९. राजमार्ग छाडी सो उत्तर चन्द्रा राईको घर खानेपानी हुदै आउने तेस्रो बाटो सम्मका सडकको दाया बायाका जग्गाहरु २ कट्टासम्मप्रतिकट्टा २४ लाख । सो भन्दा उत्तर रिङ्गरोड सम्मका दाया बायाका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा १४ लाख ४० हजार ।
१०. रिङ्गरोड भन्दा उत्तर वडा न. २ को सिमाना सम्म पूर्वतर्फका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु ८ लाख ४० हजार ।
११. रिङ्गरोड भन्दा उत्तर धनुषकोटी जाने बाटोका भित्री बाटोमा पर्ने वडा न. २ को सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकट्टा ३ लाख ६० हजार ।
१२. रिङ्गरोड उत्तर रिङ्गरोडसगँ जोडीएका जग्गा . २ कट्टा सम्म प्रतिकट्टा रु ९ लाख ६० हजार सो भन्दा उत्तर भित्री प्लटीङ्ग तथ बिस्तारीत बाटो सगँ जोडीएका जग्गा प्रतिकट्टा ४ लाख ८० हजार ।
१३. सुधिर मार्गका दाँया बाँया वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु ७ लाख २० हजार २ कट्टा सम्म सो भन्दा भित्री बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा ४ लाख ८० हजार ।
१४. चर्चमार्ग राजमार्ग छाडी सो उत्तरका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा रु. ९ लाख ६० हजार । सो भन्दा भित्रीका बिस्तारीत बाटोले छोएका जग्गा प्रतिकट्टा रु ७ लाख २० हजार र नयाँ वस्तीपूर्व राजमार्ग छाडी चर्च पूर्वका बिस्तारीत बाटो सँग जोडीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकट्टा .७ लाख २० हजार ।
१५. सुधिर मार्ग पश्चिम वडा न. २ सगँ जोडिएका बिस्तारीत बाटोसगँ जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा २ लाख ४० हजार र बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. १ लाख २० हजार ।
१६. टप्पु चोक बाट पूर्व सुरुङ्गा पुल सम्म पर्ने बाटोका दायाँ बाया जग्गाहरु २ कट्टासम्म प्रतिकट्टा ८ लाख ४० हजार ।
१७. गाबिस मार्गबाट टेलीकम अफिस आउने बाटो र राधेश्याम अग्रवालको मिल पूर्वको दक्षिण गाबिस मार्गमा जोडीने बाटो का जग्गाहरु २ कट्टासम्मप्रतिकट्टा रु ८ लाख ४० हजार ।
१८. भापा रोड छाडी गोकुल मार्ग रेडकस मार्ग अतिथिसदन पश्चिम दक्षिण लयागतका सम्पूर्ण शाखा तथा प्लीङ्ग बाटो सगँ जोडीएका दाया बायाका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कट्टासम्मप्रतिकट्टा रु ८ लाख ४० हजार ।

- १९ भापा रोड अमरपथ सडक टप्पु चौक दक्षिण यदु अधिकारीको घरसम्मका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा १४ लाख ४० हजार र सो दक्षिण चारआली चोक सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ८ लाख ४० हजार । सो सडकबाट वडा न. ३ को दक्षिण सिमाना सम्मका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा ४ लाख ८० हजार ।
२०. ठकालपुर घैलाडुवा जाने बाटो र जनपथ मार्गका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा ३ लाख ६० हजार ।
२१. टप्पु चौक बाट खड्ग कार्कीको घर जाने बाटो सम्मका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ६ लाख र सो बाट दक्षिण सुरुङ्गा खोला सम्म जाने बाटो को दाँया बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा ३ लाख ६० हजार ।
२२. गाविस मार्गबाट प्रजापती ठकालको घर हुदै नवराज ठकालको घर दक्षिण बाट एकान्त टोल सुरुङ्गा चम्पापुर मार्गमा जोडीने बाटोका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा ३ लाख ६० हजार ।
२३. गाविस मार्ग चन्द्र मैनालीको घर हुदै दक्षिण अग्नी चिमरीयाको घर पूर्वको ठाडो बाटोसगँ जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा २ ४० हजार लाख।
२४. जनपथ मार्ग देखी पूर्व भापा रोड देखी पश्चिम र भापा रोड देखी चम्पापुर सुरुङ्गामार्गका बिचका शाखा तथा बिस्तारीत बाटो सगँ जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु २ लाख ४० हजार ।
२५. खगेश्वर उप्रेतीको घर पश्चिम हुदै टेका स्कुलजाने बाटो प्रतिकठ्ठा रु २ लाख ४० हजार ।
२६. माथिको प्रकरणमा नपरेकाबाटोले छोएका सम्पुर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार र अन्य बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख २० हजार ।

वडा न. ४

- १ लक्ष्मी मार्ग सडक लक्ष्मी पाण्डेको सालीक हुदै गौतम् चोक सम्मका दाया बायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख र सो बाट दक्षिण वडा सिमाना सम्मकाजग्गा २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा ३ लाख ६० हजार ।
- २ गायत्री प्रा.वि. पूर्वको दक्षिण जाने बाटो र लक्ष्मी पाण्डेको पूर्व पश्चिमको बाटो कनकाई पुल दक्षिण हुदै गौतम् चोक सम्मको कृषी मार्ग सम्मका दाया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु २ लाख ४० हजार ।
- ३ कनकाई पुल दक्षिण दिपेन्द्र प्रा.वि. सम्म र टेका हुदै ठकालपुर घैलाडुवा बाटोसग जोडीएका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.१ लाख ८० हजार ।
- ४ टेका स्कुल बाट उत्तर दिपेन्द्र प्रा.वि. जाने बाटोका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु १ लाख ८० हजार ।
५. माथी उल्लेखित प्रकरणमा नपरेकाप्लटीङ्ग तथा बिस्तारीत बाटोसगँ जोडीएका जग्गा प्रतिक कठ्ठा रु १ लाख २० हजार र अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा ९० हजार मात्र ।

वडा न. ५

१. वडा न. ५ को उत्तर सिमाना भापा रोड तुलसी बारी चोक देखी बि.पि वन जाने बाटो सम्मका जग्गा २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार ।
२. माथिल्लो चप्रामारी चोकबाट पूर्व घैलाडुवा जाने तेर्सो बाटोसगँ जोडीएका र पश्चिम नहरको दाँया बायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार ।

३. डाँगीवारी गाबिसको सिमाना दक्षिण ताराकुमार श्रेष्ठको घर सम्मको जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार । सोबाहेक अन्य भापा रोडसँग जोडीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ६० हजार ।
४. भापा रोडसँग जोडिएका शाखा बाटाहरु हनुमान मार्ग , माथिल्लो चप्रामारी चोकबाट लालपानी घैलाडुवा मार्ग , स्वर्गद्वारी बाटो नारायण दल चौक उत्तर दक्षिणको बाटो, लक्ष्मी पाण्डेको घर पश्चिम हुदै लक्ष्मी मार्ग जोडीने बाटो को दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।
५. लक्ष्मी मार्ग सडक वडा न. ४ को सिमाना दक्षिण शरणामती सिमाना सम्मका दायाँ बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठारु. ३ लाख हजार ।
६. अन्य माथी प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटीङ तथा विस्तारित बाटो सँग जोडीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा १ लाख ८० हजार ।
७. अन्य बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ७५ हजार मात्र ।

वडा न. ६

- १ दुर्गापुरबाट दक्षिण चम्पापुर जाने बाटोसँग जोडीएका र चम्पापुर बजार आसपासका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ६० हजार ।
- २ जनपथमार्गसँग जोडिएका आसपासका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठारु. ३ लाख ६० हजार ।
- ३ अन्य वडा न. ६ अन्तर्गतका बाटोमा रहेका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा २ लाख ४० हजार ।
- ४ अन्य बाटोसँग नजोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा १ लाख ।

वडा न. ७

- १ वडा न. ७ दुर्गापुर बजारको राजमार्ग क्षेत्र आसपासका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा रु. २१ लाख ६० हजार ।
- २ दुर्गापुर राजमार्ग छाडी बजार आसपासका बजार क्षेत्र भित्रका श्रीजङ्ग शालिक सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा १४ लाख ४० हजार ।
- ३ श्रीजङ्ग दक्षिण पिच रोड पिपलको रुख सम्म जोडीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा ६ लाख सो भन्दा दक्षिण वडा सिमाना सम्म बाटोमा जोडीएका दाया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा ४ लाख ८० हजार ।
- ४ राजमार्ग दक्षिण चम्पापुर मार्ग भन्दा पूर्व शाखा तथा विस्तारित बाटो सँग जोडीएका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु ३ लाख ६० हजार ।
- ५ भृकुटी मा.वि. पूर्व बजार क्षेत्र सम्मका श्री जङ्ग पश्चिमका सम्पूर्ण शाखा तथा विस्तारित बाटोले छोएका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ९ लाख ६० हजार ।
- ६ भृकुटी मा.वि. पश्चिम भृकुटी मार्ग देखी शान्तिमार्ग जोडीने स्थान सम्मका बाटोमा जोडीएका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ३ लाख ६० हजार । सो बाटो पश्चिम हुदै सुरुङ्गा खोला सम्मको बाटोका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा रु २ लाख ४० हजार ।
७. विजुवानी बाँधको बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।

८. खानेपानी टेकी जाने बाटोसगँ जोडीएका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा रु. २ लाख ४० हजार ।

९. माथि प्रकरणमा उल्लेख नभएका प्लटीङ्ग तथा बिस्तारित बाटोसगँ जोडीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा २ लाख ४० हजार ।

११ अन्य बाटो सगँ नोजोडीने खेती योग्य जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा १ लाख २० हजार मात्र ।

वडा नं. ८

१. राजमार्गमा रहेका विरीङ्ग पुल देखी सितल चोक सम्मका दाया बायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा रु. १२ लाख ।

२. लोकमार्गको सितलचोक पुर्व खानेपानी जाने बाटो सम्मका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा. १९ लाख २० हजार ।

३. खानेपानी पुर्व तथा प्लटीङ्ग जाने बाटो पुर्व गोकुल जोशी मार्ग सम्मका राजमार्गका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा ३० लाख र सो भन्दा पुर्व घागरा खोला सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा १९ लाख २० हजार ।

४. शितल चोक उत्तर बागेडागी जाने बाटो नारायण चौधरीको घर सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ६ लाख र सो भन्दा उत्तर शनिअजुर्न सिमाना सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ।

५. शितल चोक दक्षिण राजमार्ग गोपाल चन्द्र मार्ग सम्मको दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख र सो भन्दा दक्षिण फ्याक्ट्री सम्मका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ६० हजार सो भन्दा दक्षिण सिमाना सम्मका रु. १ लाख ८० हजार ।

६. गोपाल चन्द्र मार्ग देखी राजमार्गको २ कठ्ठा छोडी हिमाली सडकको २ कठ्ठा छोडी सो को दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख ।

७. राजमार्ग छोडी दक्षिण गोकुल जोशी मार्ग जाने बाटो पश्चिम पाथीभरा बोडीङ्ग देखी दक्षिण तर्फको बाटोको उत्तरमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु र सो बाटो दक्षिण तर्फका २ वटा प्लटीङ्गका बाटाहरु दाँया बायाँका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा ६ लाख ।

८. राजमार्ग दक्षिण भेटवाल गाँउ जाने बाटो, पाथीभरा बोडीङ्ग दक्षिणको बाटो सम्म जोडीने पुर्व उत्तरका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख । सो देखी दक्षिण कल्टु बस्ती सम्मका बाटोमा दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्मप्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार र सो देखी दक्षिण भेटवाल गाउसम्म दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा ३ लाख ६० हजार , सो बाट दक्षिण वडा नं. ८ को सिमाना सम्मका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु २ लाख ४० हजार ।

९. हिमाली सडक पाथीभरा बोर्डिङ्ग स्कुल दक्षिण काठ मिल सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु १२ लाख । सो देखी दक्षिण हरी आर्चायको घर देखी उत्तर तर्फको कल्भर्ट सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ६ लाख सो बाट दक्षिण वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. ४ लाख ८० हजार ।

१०. हिमाली सडकबाट भेटवाल गाउ जाने बाटोको दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा २ लाख ४० हजार ।

११. मिलन कोईरालाको घर बाट हरी भट्टराईको घर सम्मका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा. २ लाख ४० हजार । सो बाट पश्चिम विरीङ्ग खोला जाने बाटोको दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु. १ लाख ५० हजार ।

१२. देवकोटा मार्गका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कठ्ठासम्म प्रतिकठ्ठा रु १ लाख ८० हजार

१३. हरी आर्चायको घर बाट पूर्व कल्टुबारी जाने बाटोको दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा २ लाख ४० हजार २ कड्डा सम्म
- १४ शिवपाञ्चायन मन्दिर देखी पश्चिम घैलाडुवा जाने बाटोसगँ जोडिएका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कड्डासम्मप्रतिकड्डा रु. २ लाख ४० हजार ।
- १५ हिमाली सडक टिका घिमिरेको घर बाट काठमिल जाने बाटो को दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा रु. ३ लाख ६० हजार ।
- १६ माथी उल्लेख नभएका अन्य भित्रि तथा विस्तारीत बाटोसग जोडीएकासम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१ लाख ८० हजार ।
१७. अन्य बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १ लाख मात्र ।

वडा न. ९

१. हिमाली मार्ग पशुसेवा केन्द्र हुदै पश्चिम टेक नारायण गाउँ जाने बाटोबाट पशुबजार जाने बाटो को दाँया बायाका जग्गाहरु २ कड्डासम्मप्रतिकड्डा ६ लाख ।
२. टेक नारायण गाउँबाट उत्तर सरस्वती बाल विकास केन्द्र जाने बाटोका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा ३ लाख ।
३. मन्त्रीगाउँ बाट सुकुम्बासी टोल हुदै विरीङ्गखोला जाने बाटोको दाया बायाँका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा रु. २ लाख ४० हजार ।
४. मन्त्रीगाउँ बाट हुलुकुचु गाउँ जाने बाटोका दाया बायाका जग्गाहरु २ कड्डासम्मप्रतिकड्डा रु. १ लाख ८० हजार ।
५. साबिक गाबिस भवनबाट पूर्व घुसुकपुर हुदै नयाँ देउनीया बाडी र सो दक्षिण घाग्रा खोलासम्म जाने बाटोको दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कड्डासम्मप्रतिकड्डा . २ लाख ४० हजार ।
६. गाबिस भवन पूर्व घागरा खोला सम्म जाने बाटो दाया बायाका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा रु. ६ लाख ।
७. इलाका प्रहरी कार्यालय बाट पूर्व दक्षिण हुदै टोपालाल गाउ जाने बाटोको दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा रु. ४ लाख ८० हजार ।
८. लकडी गदी पश्चिम उत्तर हुदै चम्पापुर जाने बाटोमा जोडीने बाटोको दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा ३ लाख ६० हजार ।
९. हिमाली मार्ग पूर्व सानाकिसान भवन छेउबाट पूर्वका प्लटीङ्गका बाटोहरु दाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा ३ लाख ६० हजार ।
१०. घैलाडुवा बजारको चौधरी गाउबाट वीर बहादुर राजवशको गाउ जाने बाटो सगँ जोडीएका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा ३ लाख ६० हजार ।
११. घागरा खोला देखी गोकुल माग हुदै घैलाडुवा बजार सम्म र सो पश्चिम विरीङ्ग खोला सम्म बाटाका दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा रु ६ लाख ।
१२. बेनु सिटौलाको घर पश्चिम विरीङ्गखोला सम्मकासडकका दाया बायाका जग्गाहरु २ कड्डासम्मप्रतिकड्डा रु १ लाख ८० हजार ।
१३. घैलाडुवा बजार पुर्वको चोक बाट बजार दक्षिण हुदै पश्चिम चोक सम्म को दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा रु ६ लाख
१४. घैलाडुवा बजार क्षेत्र भित्रका दाया बायाका जग्गाहरु २ कड्डासम्मप्रतिकड्डा १२ लाख ।
१५. स्वास्थ्य चौकी बाट उत्तर टेक नारायण गाउ जाने बाटोमा जाडीने जग्गाहरु २ कड्डासम्मप्रतिकड्डा २ लाख ४० हजार ।
१६. वडा न. ८ को सिमाना बाट देखी दक्षिण लकडी गदी सम्म हिमाली मार्गको दाँया बाँयाका जग्गाहरु २ कड्डासम्म प्रतिकड्डा ४ लाख ८० हजार ।

१७. माथी प्रकरणमा उल्लेख नभएका भित्रि तथा विस्तारीत बाटोसँग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकडा रु. १ लाख ८० हजार र बाटो नभएकासम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकडा रु. १ लाख ।

सम्पत्तीकर मालपोत तथा भुमीकरको मुल्याङ्कन दररेट

क्र.सं.	विवरण	एकीकृत सम्पत्ति कर	
१	रु. १ देखि ३ लाख सम्म	रु ५०	पचास रुपैया मात्र
२	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००	एकसय रुपैया मात्र
३	रु. ५ लाख १ देखि ७ लाख ५० हजार सम्म	१५०	एक सय पचास रुपैया मात्र
४	रु. ७ लाख ५० हजार १ देखि १० लाख सम्म	२००	दुई सय रुपैया मात्र
५	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख ५० हजार सम्म	२५०	दुई सय पचास रुपैया मात्र
६	रु. १२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाख सम्म	३००	तीनसय रुपैया मात्र
७	रु. १५ लाख १ देखि १७ लाख ५० हजार सम्म	३५०	तीनसय पचास रुपैया मात्र
८	रु. १७ लाख ५० हजार १ देखि २० लाख सम्म	४००	चारसय रुपैया मात्र
९	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००	पांचसय रुपैया मात्र
१०	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०	पांचसय पचास रुपैया मात्र
११	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०	छसय पचास रुपैया मात्र
१२	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००	आठसय रुपैया मात्र
१३	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००	एकहजार रुपैया मात्र
१४	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००	एकहजार दुइसय रुपैया मात्र
१५	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००	एकहजार पांचसय रुपैया मात्र
१६	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००	दुइहजार रुपैया मात्र
१७	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००	दुइहजार पांचसय रुपैया मात्र
१८	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	तीनहजार रुपैया मात्र
१९	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००	तीनहजार पांचसय रुपैया मात्र
२०	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००	चारहजार पांचसय रुपैया मात्र
२१	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००	छहजार रुपैया मात्र

२२	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००	आठहजार रुपैया मात्र
२३	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००	दशहजार रुपैया मात्र
२४	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००	बाह्रहजार रुपैया मात्र
२५	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००	सोह्रहजार रुपैया मात्र
२६	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००	बीसहजार रुपैया मात्र
२७	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००	पच्चिसहजार रुपैया मात्र
२८	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड ३० लाख सम्म	४००००	चालिसहजार रुपैया मात्र
२९	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५००००	पचासहजार रुपैया मात्र
३०	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६००००	साठीहजार रुपैया मात्र
३१	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		

ख)सम्पत्ति करको लागि संरचनाको मूल्यांकन दर तथा हासकट्टी प्रतिशत

क्र.सं.	संरचनाको प्रकार	दररेट प्रति वर्गफिट	संरचनाका आयुका आधारमा हासकट्टी प्रतिशत					४९-५० वर्ष	५० वर्षभन्दा माथि
			१-५ वर्ष	६-१० वर्ष	११-२० वर्ष	२१-३० वर्ष	३१-४० वर्ष		
१	ईटा वा ढुङ्गाको गान्धो भएका आर.सि.सि. छत ढलान भएका फेम स्ट्रक्चर (व्यापारिक क्षेत्र)	८५०	१०	११	१२	१४	१६	१८	२०
२	ईटा वा ढुङ्गाको गान्धो भएका आर.सि.सि. छत ढलान भएका फेम स्ट्रक्चर (आवासिय क्षेत्र)	७२०	१०	११	१२	१४	१६	१८	२०
३	ईटा वा ढुङ्गाको गान्धो भएको जस्ता वा टायलको छाना भएको घर	४२०	१५	१८	२०	२२	२५	३०	४०
४	काठैकाठबाट बनेको जस्ताको छाना भएको घर वा इटा वा बासको बेरा भएको जस्ता वा टोलीको छाना भएको घर वा सेन्टर बेरा भई जस्ताको छाना भएको घर	२५०	२०	३०	४०	५०	१००		
५	काठ, बासको बेरा भएको खर, छ्याली आदिको छाना भएको कच्ची घर	रु ३००००	२५	५०	७५	१००			

अनुसूची २
घर बाहाल कर

सि. नं.	शिर्षक	लाग्ने दर	कैफियत
१	बार्षिक ५० हजार सम्म बहालकर लिने घरधनिलाई बहाल रकमको मासिक	३ %	
२	बार्षिक ५० हजार भन्दा माथि बहालकर लिने घरधनिलाई बहाल रकमको मासिक	४ %	
३	बैंक तथा वित्तीय संस्था तथा राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय स्तरका संघ संस्थालाई कुल बहाल रकमको मासिक	१० %	
४	वैदेशिक अध्ययनको लागी सम्पति मुल्याङ्कन गर्दा निजले देखाएको बहाल रकममा सि. नं. १ र २ को रकममा हुन आउने रकममा ५० % सम्म छुट दिने	१.५ % र २ %	

अनुसूचि ३

(व्यवसाय कर):-

बैंक तथा वित्तीय संघ संस्थालाई लाग्ने व्यवसाय कर

सि. नं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१	क वर्गका बैंक तथा वित्तीय संघ संस्था	५००००१	
२	ख वर्गका बैंक तथा वित्तीय संघ संस्था	४००००१	
३	ग वर्गका बैंक तथा वित्तीय संघ संस्था	३००००१	
४	घ वर्गका बैंक तथा वित्तीय संघ संस्था	२००००१	
५	सहकारी तथा वित्तीय कारोबार गर्ने संघ संस्था लाई कारोबार रकमको आधारमा अधिकतम	१००००१	

विवरण	रकम रु.	कैफियत
होटल तर्फ		
क वर्गका होटल	४०००१	
पार्टी प्यालेस	३५००१	
अन्य होटल लज तथा गेष्ट हाउस	२५००१	
फाष्टुफुड रेष्टुरेन्ट कफीहाउस (मदिरा बाहेक)	१०००	
रेष्टुरेन्ट	२५००१	
क्याबिन रेष्टुरेन्ट	२५००१	
दोहोरी डान्स सेन्टर मसाज पालर	५०००१	
खाना नास्ता पसल	१५००१	
नास्ता पसल मात्र	५००	
मिठाई तथा नास्ता पसल	१५००१	
लज मात्र	१५००१-	
जुस सेन्टर	७००१	
बियर मदिरा खुद्रा पसल	२०००१	
कोल्डड्रिंस पसल	१०००१	
मदिरा रक्सी पसल डिलर	३५००१	
बियर डिलर	३०००१	

कोक फेन्टा डिलर	२५००१	
सुती जन्य वस्तु डिलर वा सप्लायर्स	३०००१	
सुती जन्य वस्तुको खुद्रा	२५००१-	
भाडा पसल	१०००१-	
धान काटा सानो	१०००१-	
धान काटा ठूलो	२५००१-	
एग्रोभेट	१५००१-	
एग्रोभेट अर्गानीक	५००	
सटरिङ्ग (काठ सम्बन्धि)	७००१-	
च्याउ उद्योग	५००	
एग्रोभेट अर्गानीक	५००	
खाद्यान्न तथा किराना पसल		
खाद्यान्न तथा किराना को डिलर थोक वा थोक खुद्रा	२०००१-	
खाद्यान्न किरानाको खुदा पसल	१२००१	
गुम्ती खुद्रा पसल	४५०१	
दहि दुध घिउ बिक्री गर्ने पसल	५००	
कपडा तथा रेडीमेड पसल		
कपडा तथा रडिमिट कपडाको थोक तथा खुद्रा खुद्रा संयुक्त	२०००१	
कपडा खुद्रा पसल	१०००१	
रेडीमेड कपडा खुद्रा पसल	१०००१-	
स्वदेशी हाते कपडा पसल	३००१-	
ढाका टोपी पसल	५००१-	
कपडामा बुट्टा भरी बिक्री गर्ने	३००१	
उनी धागो डिलर	२०००१	
सुती धागो डिलर	२०००	
धागो टाँक पसल	३००१	
रेडीमेड ब्याग पसल	१०००१	
फेन्सी श्रृंगार पसल	१५००१	
खेलौना तथा गिफ्ट हाउस	१,५००१-	
श्रृंगार सामान तथा चुरीपोते होल सेलर	२०००१-	
जुत्ता चप्पल पसल		
जुत्ता चप्पल होलसेल	३०००१	
जुत्ता चप्पल खुद्रा पसल	१५००१	
जुत्ता चप्पल बनाउने पसल	१०००१	
फलाम तथा हार्डवेर पसल	३५००	
हार्डवेयर पसल छड कर्कट पाता नभएको	१५००१	
मोटर पार्टस पसल	३०००१	
ग्रील तथा सटरको ढाडवे, तथा स्यानिटरी पसल	५०००१	
आल्मुनियम तथा स्टील ग्रिल रेलीङ्ग आदीको सामान बिक्रेता	२०००१-	
विद्युत सामाग्री पसल इलेक्ट्रीकल्स	१५००१	
हार्डवेयर मोटर पार्टस तथा विद्युत सामाग्रीको सप्लायर्स	३०००१-	
कवाडी सामान बिक्रेता	१०००१	
फ्रेमीङ्गहाउस शिसा पोष्टर पसल	१०००१	

पेट्रोल पम्प पेट्रोल डिजल	६०००१	
पेट्रोल पम्प पेट्रोल डिजल कुनै एक	३०००१-	
मट्टितेल पम्प डिपो वा डिजलर	२०००१	
साईकल बिक्री पसल	१०००१	
साईकल मर्मत पसल	५००१	
ल्युव मोबील बिक्री पसल थोक	१५००१	
फर्नीसिङ्गका सामान फोम रस्कीन आदी	२५००१	
मोटर साइकल बिक्री पसल सो रुम	६०००१	
मोटर साइकल बिक्री पसल रिक्न्डीसन	२०००१	
टेम्पु पावर टेलर वा मोटर साईकलको सामान बिकेता	१५००१	
कार जिप टेक्टर पावर टेलर बिक्रीपसल	६०००१	
सेनेटरी सामाग्री बिक्रीपसल	१५००१	
इलेक्ट्रोक्लस मोटर बिक्री मर्मत	१५००	
सिमेन्टको डिजलर	२५००१	
साइकल मोटर साइकल सानो सवारी भाडामा दिनेसेवा प्रदायक	२०००१	
रंगरोगन बिक्री वितरण गर्ने पसल	१५००१	
सोलार जडान वा सोलार र सोलारको सामान सप्लार्यस	२५००१	
सोलार जडान र सोलार सम्बन्धि सामानको बिकेता	१५००१	
स्टेशनरी उद्योग	२५००१	
स्न्याक्स उद्योग	१५००१	
पेपर ट्युब उत्पादन गर्ने	१०००१	
खुकुरी उद्योग	१०००१	
डिस्टीलरी	२०,०००१	
मोटर पाट्स उत्पादन	३०००१	
तामा पित्तल फलामका सामानहरु		
तामा पित्तलका पाता रोलीङ्ग गर्ने मिल	२०००१	
तामा पित्तलका आल्मुनीयमका भाडा बनाउने	१५००१	
फलामका घरेलु बनाउने तथा बिक्री गर्ने पसल	५००१	
तामा पित्तलका आल्मुनीयमको भाडा तथा थोक डिजलर सप्लार्यस	१५००१	
तामा पित्तल आल्मुनीयम प्लास्टीक भाडा बिक्री पसल	१५००१	
टिनको बाकस लालटिन स्टोभ मर्मत पसल	५००१	
स्टेशनरी सामान		
स्टेशनरी सामान पत्रपत्रिका पुस्तक बिक्री पसल	१५००१	
पत्रपत्रिका प्रकाशन	१५००	
एफएम रेडियो	१५००	
स्पोर्टस खेलकुद सामाग्री बिक्री पसल	१५००१	
औषधी उत्पादन तथा बिक्री वितरण		
औषधी उत्पादन उद्योग	१०,०००१	
औषधी उत्पादन उद्योग हामीयो आर्युवेधीक	२०००१	
केमिकल र्वकस औषधी प्याकेजीङ्ग	१५००१	
नसीङ्ग होम	५०००१	
अल्टासाउण्ड इण्डोस्कोपी सहित क्लिनिक ल्याव	५०००१	
क्लिनिक वा क्लिनिक समेतको औषधी पसल प्राकृतीक	२०००१	

चिकीत्सा सेवा		
औषधी पसल	२०००१	
आर्युवेधिक औषधी पसल	१०००१	
पशु औषधी पसल / एग्रोभेट	२०००१	
दिशा पिसाप आदी चेक गर्ने पसल ल्याव समेत	२०००१	
डेन्टल हाउस	२०००१	
आखा क्लिनिक सहीतको चश्मा पसल	१०००१	
चश्मा पसल मात्र	५००१	
डेन्टल हस्पिटल	३०००१	
अस्पताल जन्य उपकरण सामाग्री बिक्री पसल	२०००१	
सुन चादी गहना पसल		
सुन चादी तथा गरहना	२५००१	
सुन चादी बिक्री पसल	२५००१	
नक्कली गहना बिक्री पसल	१५००१	
टेलर्स		
टेलरीङ्ग ब्यावसाय ठुलो	२५००१	
सिनेमा स्टुडीयो फोटोकपी आदी		
म्युजिक भीडीयो तथा फिल्म उत्पादन गर्ने	४०००१	
डेक तथा टि.भी क्यासेट पसल	१०००१	
कलर ल्याव	३५००१	
डिजिटल कलर ल्याव	३५००१	
फोटोकपी तथा फोटो स्टुडीयो	१५००१	
फोटोकपी तथा सन्चार सेवा	१०००१	
फलफुल माछा मासु साग सब्जी		
फलफुल पसल	५००१	
साग सब्जीआलु प्याज पसल	५००१	
फलफुल डिलर	१०००१	
साग सब्जी गेडागुडी आदीको होलसेलर	१५००१	
मासु पसल खसी बगर रागा आदी ।	१५००१	
माछा कुखुरा	६००१	
सिद्रा पसल	५००१	
कृषि भण्डार	१०००१	
अन्य बिभिन्न कम्पनी तथा डिलर		
साल्ट ट्रेडीङ्ग ने. टे. आदीको डिलर	१५००१	
ग्यास डिलर	१५००१	
इन्सुरेन्स विमा कम्पनी प्र.का.. सम्पक शाखा	२०००१	
फाइनान्स कम्पनी प्र.का..	३०००१	
विमा एजेन्ट	५००१	
हवाई सेवा प्रदायक कम्पनी मुख्य कार्यालय	५०००१	
हवाई सेवा प्रदायक कम्पनी शाखा कार्यालय	२०००१	
अन्य डिलर एजेन्ट तथा जनरल सप्लायर्स	१०००१	
ट्राभल्स एजेन्जी टिकट बुकीङ्ग फोन फ्याक्स	१०००१	
कुरियर्स सेवा	१०००१	
दुवानी सेवा	२०००१	

कागज चकलेट सावुन ब्याटी आदीको होलसेलर	१५००१	
चाउचाउको डिलर	२०००१	
सृगार तथा सजावटका साग्रीको बिक्रेता	१५००१	
मेनपावर सप्लायर्स	७०००१	
मेन पावर सप्लायर्स शाखा कार्यालय	५०००१	
शैक्षिक परामर्श केन्द्र तथा कन्सल्टेन्सी	४०००१	
मनी एक्चेन्च र मनी टान्सफर	३०००१	
परामर्श केन्द्र वा परामर्श दाता बिभिन्न विषयको	१५००१	
कुकुर बिक्री केन्द्र वा पेट हाउस	२५००१	
एक्वेरीयम	५००१	
छात्रावास	१०००१	
नोटरी पब्लिक	१०००१	
सबै तालीम संचालन गर्ने	२०००१	
ग्लास हाउस	१०००१	
पुरानो कपडा वाट कपास उत्पादन गर्ने	१०००१	
सेवा सम्बन्धी फर्महरु		
कन्सल टेन्सी फर्म	२०००१	
इन्जीनीयर	२०००१	
ठेकेदार क श्रेणी	५०००१	
ठेकेदार ख श्रेणी	४०००१	
ठेकेदार ग श्रेणी	३०००१	
ठेकेदार घ श्रेणी	२५००१	
भवन निर्माण ब्यावसायी	२०००१	
ल फर्म	१०००१	
अधिवत्ता	५००१	
अभिवत्ता	५००१	
लेखा परिक्षण फर्म	१०००१	
लेखा परिक्षक व्यती	१०००१	
स्थानीय भवन निर्माण साना ब्यावसायी	२०००१	
प्लम्बर वा हाउस वायरीङ्गसेवा प्रदायक	१०००१	
निजी बिद्यालय वा तथा प्रशिक्षण केन्द्र हरु		
निजी लगानीमा खोलीएका उ.मा.बि.	७०००१	
निजी लगानीमा खोलीएका .मा.बि.	५०००१	
निजी लगानीमा खोलीएका नि.मा.बि.	४०००१	
निजी लगानीमा खोलीएका पुर्व प्रा.बि.रशिसु स्याहारकेन्द्र	२०००१	
निजी स्तरमा खोलीएका ट्युसन तथा लेङ्गोइज समेत	२०००१	
कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	२०००१	
सिलाई बुनाई कटिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	१०००१	
अन्य प्रशिक्षण केन्द्र	२०००१	
ड्राईभीङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	२०००१	
इन्टरनेट सेवा प्रदायक	२०००१	
सफ्टवेयर बिक्रेता	२०००१	
आइ टि सेवा प्रदायक	२०००१	
इन्टरनेट तथा साइबर क्याफे	२०००१	

नृत्य तथा संगीत प्रशिक्षण	१५००१	
नृत्य तथा संगीत तथा अभिनय प्रशिक्षण	५००१	
विज्ञापन ब्यावसाय प्रचार प्रसार	३०००१	
पेन्टर तथा आर्टस कर्न्सन केन्द्र	२०००१	
वर्क सर्प सम्बन्धि		
भारी सवारी साधन इन्जिन मर्मत	२०००१-	
हेभी मेकानीक	२,०००१-	
हलुका सवारी साधन मर्मत	१५००१-	
बडी मेकर तथा लाइट मेकानिक	१५००१-	
रिसोलिङ्ग गर्ने वा कलेक्सन गर्ने	२,०००१-	
मोटर साइकल वा टेम्पो मर्मत गर्ने	१०००१-	
रिक्सा मर्मत साइकल मर्मत	५००१-	
डाइनामा मर्मत पसल	१०००१-	
१ देखी ५ वटा लेग मेशिन भन्दा बढी भएको वर्कसप	५,०००१-	
पम्प मर्मत गर्ने	२०००१-	
जडीबुटी		
अलैची तथा अन्य जडीबुटी विक्री गर्ने	१०००१-	
घरेलु जडीबुटी धुपी सिम्रिक आदी विक्री केन्द्र	१०००१-	
टेन्ट हाउस	२५००१-	
टेन्ट तथा क्याटरिङ्ग हाउस	२५००१-	
पशु आहार विक्री	५००१-	
फिटनेस सेन्टर	१,०००१-	
जीमखाना	१०००१-	
बाँस विक्री पसल	५००१-	
चिया पती विक्रेता	१०००१-	
ज्योतिष रुद्राक्ष पत्थर मखुन्डा आदी विविध पसल	१०००१-	
क्युरिया तथा पुरातात्वीक महत्वका वस्तुहरु संकलन तथा विक्री वितरण गर्ने (कानुनले निषेध गरिएका बाहेक)	२०००१-	
अचार, पाउ, गुदपाक जस्ता सामाग्री पसल	५००१-	
पान पसल सटर	१०००१-	
ड्राइ क्लिनर्स	५००१-	
माटोको भाडाकुडा पसल	५००१-	
डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	५,०००१-	
वैण्ड बाजा	५००१-	
नर्सरी तथा फलफुलका बिरुवा विक्री वितरण पसल	५००१-	
स्कनर्स तथा पूल हाउस	१५००१-	
रबर स्टाम्प बनाउने पसल	१०००१-	
स्वीमिङ्ग पूल	२,०००१-	
बुटिक तथा इम्ब्रोइडरी	१०००१-	
हस्तकला सम्बन्धि व्यवसाय	५००१-	
भिडियो गेम	५००१-	
संगीत प्रशिक्षण	५००१-	
चिप्स उत्पादन	५००१-	
आल्मुनियमको भ्याल ढोका फिटीङ्ग गर्ने	२,०००१-	

मशालाको थोक तथा विक्री पसल	१२००१-	
धर्म काँटा	२०००१-	
कत्या उद्योग	३,०००१-	
खानेपानी विक्री सेवा	१०००१-	
शेयर दलाल गर्ने	१०००१-	
सटही काउन्टर	२०००१-	
सुरक्षा गार्ड सेवा प्रदायक	२०००१-	
बहुउदेशीय प्रशिक्षण प्रदायक	२,०००१-	
ढुंगा, बालुवा, ईटा, गिट्टी विक्री डिपो केन्द्र होलसेल	५,०००१-	
ढुंगा, बालुवा, ईटा, गिट्टी विक्री खुद्रा केन्द्र	३,०००१-	
राफ्टीङ्ग व्यवसाय	३,०००१-	
फर्निचर सम्बन्धि		
काठ चिरान स मिल	५,०००१-	
बेन्सो फर्निचर तथा काठका फर्निचर बिक्रेता	४०००१-	
काष्ठ सामाग्री तथा फर्निचर उद्योग	४०००१-	
काष्ठ सामाग्री तथा फर्निचर पसल	२५००१-	
वेद तथा फर्निचर उद्योग	१०००	
स्टील फर्निचर उद्योग	१५००१-	
सैलुन	२०००१	
व्युटी पार्लर तथा व्युटी पार्लस प्रशिक्षण सेन्टर	२,०००१-	
स्तरिय व्युटी पार्लर	२०००१-	
साधरण सैलुन	२०००१-	
जेन्टस पार्लर	२०००१-	
पशुपंक्षी पालन व्यवसाय		
पशुपंक्षी पालन व्यवसाय	१०००१-	
हाउजीङ्ग कम्पनी	५,०००१-	
सिम कार्ड, रिचार्ज कार्ड तथा होलसेल बिक्रेता	२०००१-	
फिकनिक स्पोर्ट	१०००१-	
टि.भी, फिज तथा इलेक्ट्रोनिक्स		
इलेक्ट्रोनिक्स सामान टिभि, फिज तथा कम्प्युटर आदी थोक तथा डिलर्स वा सप्लायर्स	३०००१-	
इलेक्ट्रोनिक्स सामान टिभि, फिज, कम्प्युटर तथा मोबाइल आदी खुद्रा विक्री	२५००१-	
घडि रेडियो विक्री पसल	१५००१-	
सिलाई, टाइप लिथो मेशिन मर्मत	१०००१-	
घरायसी सामानको विक्री पसल	१,०००१-	
सिलाई मेशिन विक्री तथा मर्मत गर्ने	१५००१-	
घडी, रेडियो, मोबाइल मर्मत इलेक्ट्रोनिक्स सामान समेत	१०००१-	
कपडा उद्योग	२०००१-	
घरेलु कपडा उद्योग	२०००१-	
व्याग, टोपी र स्विटर उद्योग	१,०००१-	
तयारी पोशाक उद्योग	२०००१-	
ब्रस उद्योग	२,०००१-	
नुडल्स उद्योग	१,०००१-	
मिट मसला उद्योग	१०००१-	

ग्रील उद्योग	२५००	
सोडा, आइस क्रिम, बरफ, डेरी उद्योग	२,०००१-	
पशु आहारा उत्पादन	२०००१-	
सिमेन्ट, ह्युम पाईप उत्पादन	२०,०००१	
हुंगा, गिट्टी, रोडा उत्पादन	१५,०००१	
सिमेन्टको हलो, रेलिङ्ग ब्लक उत्पादन	२,५००१-	
जुत्ता चप्पल उद्योग उत्पादन	२,०००१-	
कब्जा, काटी आदी फलामका सामग्री उत्पादन	३०००१-	
श्रृंगार सामान उत्पादन गर्ने	२०००१-	
बिडी, खैनि, सूती उत्पादन प्याकेजिङ्ग	२,०००१-	
कागज, साबुन, चकलेट उद्योग	३,०००१-	
चियापत्ती प्याकेजिङ्ग उद्योग	१०००१-	
बिस्कट जन्य तथा पाउरोटी उद्योग तथा क्याटरीङ्ग सेवा	४०००१-	
पोलिथीन पाईप उद्योग	१०,०००१	
पोलिथीन व्याग उद्योग	२०००१-	
सेलर मिल	३५००१-	
कुटानी, पिसानी, पेलानी मिल १५ देखी २० हर्सपावर	२०००१-	
कुटानी, पिसानी, पेलानी मिल १४ हर्सपावरसम्म	१०००१-	
चिउरा मिल	२,०००१-	
केवल नेटवर्क संचालन गर्ने कम्पनी	२००००१	
रेडीयो संचालन गर्ने	२०००१	
प्लाईवोर्ड उद्योग	३५००१	
उद्योग, मिल, फ्याट्री	३५००	

अनुसूचि ४

जडिवुटी कवाडी र जिवजन्तु कर

खाली बोटल प्रति बोरा		७-
हाँस , कुखुरा, परेवा प्रति गोटा		७-
रित्तो टीन प्रति गोटा		०१७५
छाला प्रति गोटा		५०१-
कवाडी माल प्रति के.जी		०१७५
हाड खुर प्रति बोरा		२०१-

अनुसूची ५
सवारी साधन तथा सडक सुधार शुल्क

सि.न.	सवारीको किसिम	वार्षिक कर	प्रतिटिप सवारी शुल्क	कैफियत
१	मोटर साईकल	१००।		
२	टयाम्पो अटोरिक्सा	१५००।		
३	कार जिप माईको ल्याण्ड रोभर ट्रयाक्टर मिनीट्रक	३०००।		
४	मिनीबस माइको , बस ट्रक लहरी शैक्षिक संस्थाका समेत	५०००।		
	शैक्षिक संस्थाका सवारी साधनलाई ५० प्रतिशत छुट	२५००।		
५	नदी जन्य सामाग्री हुवानी गर्ने सवारीलाई सडक सुधार शुल्क संकलन क्षेत्र बाट नै संकलन हुने)	प्रति ट्रयाक्टर	०	१००।
		प्रति टिपर(सानो) (०	१५०।
		प्रति टिपर (ठुलो)	०	२००।
सवारी साधन दर्ता तर्फ				
१	इन्धन बाट चल्ने सवारी साधन मोटर साईकल	५०।		
२	इन्धन बाट चल्ने सवारी साधन अन्य	१००।		
३	इ-रिक्सा र टयाम्पो समेतको रुट दर्ता र नवीकरण वार्षिक	१०००।-		

अनुसूची ६
बिज्ञापन करको दररेट

सि.न	बिवरण	मुख्य क्षेत्र	अन्य क्षेत्र	वार्षिक	धरौटी
१	ब्यावसायीक प्रचार प्रसार उदेश्यले राखीने होडीङ्ग बोर्ड ग्लोसाईन बोर्ड तथा वाल पेन्टीङ्ग	१००।	८०।		१५००।
२	ब्यानर सात दिनको लागी प्रतिदिन प्रतिमिटर	७।	५।		१५००।
३	ब्यानर पन्द्र दिनको लागी प्रतिदिन प्रतिमिटर	५।	४।		१५००।
४	गेट सात दिन सम्म दैनिक	१००।	८०।		१५००।
५	गेट पन्द्र दिन सम्म दैनिक	५०।	४०।		१५००।
६	गेट एक महिना सम्म दैनिक	४०।	३०।		१५००।

अनुसूची ७

मनोरञ्जन कर

सि.न	बिवरण	दस्तुर
१	सिनेमा हल वार्षिक	५%
२	ससुल्क सागीतिक सास्कृतिक कन्सर्ट कार्यक्रम	५%
३	जादु चटक बहुरूपी दैनिक	२००।

अनुसूचि: ८

वहाल विटौरी कर हाट बजार तर्फ

चिया मिठाइ पसल		३०
किराना दोकान		२०
थान कपडा दोकान		२०
रेडिमेड दोकान		२०
पान दोकान		२०
फलफुल सब्जी पसल		२०
कपडा सिलाई दोकान		१५
रेडियो, घडी मेकानिक्स		१०
ठूलो काटा		२०
सानो काटा		१५
राँगा काटेको प्रति गोटा		१००
सुँगुर काटेको प्रति गोटा		६०
कुखुरा काटेको प्रति गोटा		५
खसी काटेको प्रति गोटा दैनिक		५०
माछा तथा कुखुराको मासु पसल दैनिक		२०
घुम, डाको, नाम्लो, कुचो पसल		२०
फलामको सामान राख्ने ठूलो पसल		२०
सिल्भर भाँडा पसल		२०
जडिबुटी दाकान		२०
दाही, कपाल काट्ने		२०
गुन्दी, पटिया खाली सिसा		१५
हरेक माल		२०
चामल, खुदी, तोरी आदी		२०
लिलामी कपडा पसल		२०
चिउरा पसल		५
फलफुल, सब्जी विरुवा पसल		२०
साग-सब्जी पसल		२०
जुत्ता चप्पल दोकान		२०
जुत्ता चप्पल सिलाउने		१५
खसीबाखा विक्रि सयकडा		३%
मनीहारी दोकान		२०

पशु निकासी प्रति गोटा		४०
ग्यास चुलो मर्मत		१०
पशु विक्रिकर सयकडा		३%
विहाटका खसीबाखा अन्य चौपाया किनवेच भएमा विक्रीकर सयकडा		३%
गोसखान दोकान		३०
सुँगुरपाठा विक्रिकर प्रति गोटा		१००
फलामको सामान राख्ने सानो पसल		२०
संचय कर तर्फ/स्थानिय विकास सेवा शुल्क र सरसफाई कर :-		
भुस प्रति ट्रक		१५०
खयर प्रति क्विन्टल		२०
सिसौकाठ प्रति क्यु. फिट		१५
ब्राण्ड प्रति बोरा		१
घुम, डोको, नाम्लो प्रति गोटा		०.२५
केराको घरी प्रति गोटा		३१-
खर्बुजा, काका प्रति बोरा		१०१-
सब्जी बोरा		५१-
सखुवा काठ प्रति कि . वि		१५१-
दाउरा प्रति टक		७००१-
कुकाठ प्रति टक		८००१-
खसीबाखा प्रति गोटा		१०१-
पटुवा प्रति क्विन्टल		५१-
खर, बास प्रति ट्रयाक्टर		२००१-
खर बास प्रति ट्रक		५००१-
पशु संचय कर		४०१-
बासको तामा अचार (मेसो) प्रति ४० केजीको टोकरी वा बोरा		२१-
जादु वा खेला देखाउनेको		१००१-
चटपटे दैनिकको		२०१-
भीटौरीकर प्रतिफिट		८०
घैलाडुव्वा पशु बजारका घुम्तीको प्रती घुम्ती		२०००
घैलाडुव्वा हाटबजारका आदर्श उ.मा.वि. को जग्गामा बनेको घरको प्रति वर्ग फुट रु २ का दरले		२

अनुसूचि ९

सेवा शुल्क र दस्तुर बहाल बितौरीकर नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको कोठाभाडा बापत

सि.नं.	विवरण	भाडा रु.
१	माथिल्लो ४० कोठे भवनको:तल्लो तलाको भाडा दर सुरुङ्गा बजार	
	क बर्गको कोठा	३५००
	ख बर्गको कोठा	३०००
	ग बर्गको कोठा	२६००
	घ बर्गको कोठा	२४००
	माथील्लो तलाको भाडा दर सुरुङ्गा बजार	
	क बर्गको कोठा	३०००।-
	ख बर्गको कोठा	२६००।-
	ग बर्गको कोठा	२३००।-
	घ बर्गको कोठा	२०००।-
२	१४ कोठे भवनको: सुरुङ्गा बजार	
	क बर्गको कोठा	१८००
	ख बर्गको कोठा	१५००।-
	ग बर्गको कोठा	१५००।-
३	बजारका पक्की ४ वटा टहराका भाडा : सुरुङ्गा बजार	
	क बर्गको कोठा	१०००।-
	ख बर्गका कोठा	९००।-
	ग बर्गका कोठा	८००।-
४	कच्ची टिनका माथिल्लो टहराको भाडा : सुरुङ्गा बजार	
	क बर्गको कोठा	६००।-
	ख बर्गको कोठा	५००।-
५	तल्लो बजारका कृषी टहरको भाडा सुरुङ्गा बजार	
	क बर्गको कोठा	७००।-
	ख बर्गको कोठा	६००।-
	ग बर्गका कोठाको	५००।-
	बधशालाका टहराहरुको	५००
६	घैलाडुब्बा बजारको टिनको टहरा	
	क बर्गको कोठा	७००।-
	ख बर्गको कोठा	६००।-
	ग बर्गका कोठाको	५००।-
७	कोठा नामसारी दस्तुर	५०००

सिफारिस तथा अन्य दस्तुरहरु

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१	चार किल्ला प्रमाणित:	
	क) न्यूनतम(१ कट्टा सम्म)	३००
	ख) १ कट्टा भन्दा माथी ५कट्टा सम्म	६००।
	ग) ५ कट्टा भन्दा माथी १० कट्टा सम्म	८००
	घ) १० कट्टा भन्दा माथी २० कट्टा सम्म	१०००
	ड)२० कट्टा भन्दा माथी जती सुकै भए पनी प्रती कट्टा थप	५०
२	आय हैसियत प्रमाणित घर जग्गा मूल्यांकन	
	क) आय हैसियत प्रमाणित २० लाख सम्मको	२,०००।-
	ख) आय हैसियत प्रमाणित ५० लाख सम्मको	३०००।-
	ग) आय हैसियत प्रमाणित १ करोड सम्मको	४५००।-
	घ) आय हैसियत प्रमाणित १ करोड भन्दा माथीको	६,०००।-
	ड) बैंक प्रयोजनका लागी आय हैसीयत प्रमाणीत गर्दा प्रती लाख	२५
३	आय हैसियत प्रमाणित घर जग्गा मूल्यांकन अध्ययन प्रयोजनको लागि :	
	क)विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीको लागि ५० लाख सम्को	२,०००।-
	ख) विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीकोलागि ७० लाख सम्को	२५००।-
	ग, विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीकोलागि १करोड सम्मको	३०००।
	घ) विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीकोलागि १ करोड भन्दा माथीको	३५,००।-
	ड.) अध्ययन प्रयोजनका लागी बहालकर	१%
४	बक्सौनी दस्तुर:	
	क) मिलापत्र गरिदिए बापत प्रत्येक पक्षलाई	५००।-
	ख) वडा बाट हुने लिखत प्रमाणीत	२००
५	बिबिध सिफारिस शुल्क तथा दस्तुर:	
	क) वंशजको नगारिकता सम्बन्धि सिफारिस	५०।-
	ख नगारिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२००।
	ग) अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धि सिफारिस	५००।-
	घ) नाम छुट्ट सिफारिस	१००।-
	डं) सनाखत सिफारिस	१००।-
	च) नाता प्रमाणित मृतकको नाता जोडिएको	१००।-
	छ) अंग्रेजीबाट गरिने नाता प्रमाणित	५००।-
	ज) अंग्रेजीबाट हुने अन्य सिफारिस (मूल्यांकन बाहेक)	५००।-
	झ) जन्म, मृत्यु, विवाह सम्बन्धि प्रमाणीकरण सिफारिस	१००।-
	क) वसोबास सम्बन्धि सिफारिस	१००।-
	ट) घर जग्गा नामसारी सम्बन्धि सिफारिस न्यूनतम	३००।-
	ठ) घर जग्गा नामसारी सम्बन्धि सिफारिस १० कट्टा भन्दा माथी प्रति कट्टा रु. ५० का दरले	५०।
६	घर बाटो सिफारिस :	
	क) वडा नं. १,२,३,४ ,७ र ८ को न्यूनतम	१०००।-
	ख) वडा नं वडा नं. १,२,३,४ ,७ र ८ को . १ कट्टा सम्मको न्यूनतम १०००। र सो भन्दा माथी प्र.क.रु ५००। का दरले थप हुदै जाने ।	

	ग) वडा नं. १,२,३,४,७ र ८ को बाटोले नछुने १ कट्टा सम्मको न्युनतम् रु ५००। र सो भन्दा माथी प्र.क.रु ३००। का दरले थप हुदै जाने ।	
	घ) वडा नं. ५, ६ र ९ को न्युनतम	७००।
	ङ) वडा नं. ५, ६ र ९ को बाटोले छुने १ कट्टा सम्मको न्युनतम् ७००। र सो भन्दा माथी प्र.क.रु ४००। का दरले थप हुदै जाने	
	च) वडा नं. २,५, ६ र ९ को बाटोले नछुने १ कट्टा सम्मको न्युनतम् ४००। र सो भन्दा माथी प्र.क.रु १००। का दरले थप हुदै जाने	
	एकघरको अशं वन्डा बक्स पास र नामसारी गर्दा गरीने घरबाटो सिफारीसमा ५० प्रतशित छुट हुने	
	ज) प्लटीङ्ग क्षेत्रको न्युनतम सिफारिस दस्तुर १० घर सम्मको	१०००।-
	झ) प्लटीङ्ग क्षेत्रको अनुमती दस्तुर प्रतिकट्टा रु १०००। का दरले	
	ञ) मोही लगत कट्टा सिफारिस न्युनतम (५ कट्टा सम्म भएमा)	५००।-
	ट) मोही लगत कट्टा सिफारिस प्रति कट्टा (५ कट्टा भन्दा माथी भएमा)	१००।-
	ठ) पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	१,०००।-
	ड) पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्ध सिफारिस	३००।-
	ढ) संघ संस्था दर्ता सिफारिस	२५०।-
	ण) हकवाला संरक्षण सिफारिस	१००।-
	त) निजी विद्यालय स्तर वृद्धी सिफारिस प्रा.वि.को लीग	३५००।
	थ) निजी विद्यालय स्तर वृद्धी सिफारिस नि.मा.वि.को लीग	५०००।
	द) निजी विद्यालय स्तर वृद्धी सिफारिस मा.वि.को लीग	६५००।
	ध) निजी विद्यालय स्तर वृद्धी सिफारिस उ.मा.वि.को लीग	१००००।
	न) अंग्रजीमा सिफारिस वा अंग्रजीमा रुपान्तरण सिफारिस	५००।-
	प) अन्य विविध सिफारिस	१००।-
	फ) नक्कल प्रमाणित दस्तुर प्रति पेज	५।-
	र) श्री फेज लाईन जडान सिफारिस	२००।-
७	निवेदन दर्ता शुल्क :	
	क) साधारण निवेदन दर्ता	१०।-
	ख) मुद्या सम्बन्धको दर्ता	१००।-
	ग) कोटेशन टेण्डर दर्ता	१०।-
	घ) भवन निर्माण दरखास्त फाराम प्रति किताब	५००।-
	ड.) लोग्ने स्वास्नी सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्ध निवेदन दस्तुर	१००।-
	च) लोग्ने स्वास्नी सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्ध निवेदन प्रति उत्तर	१००।-
	छ) तारीख पर्चा	५०।-
	ज) साँध सिमाना सम्बन्धी उजुरी निवेदन दस्तुर	१००।-
	झ) मिलापत्र सहमती गराई दिए बापत लाग्ने सेवा शुल्क दुवैपक्ष लाई	५००।-
	ञ) कोठा खाली गराई दिने बापतको निवेदन दस्तुर	१००।-
	ट) कोठा खाली गराई दिए बापतको दस्तुर	५००।-
	ठ) दशैं, मेला, उत्सव वा महोत्सव आदीका लागि निवेदन दर्ता	१,०००।-
८	घर नक्सा पास दस्तुर :	
	क) कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ्ग फिट	३।-
	ख) पक्की घर दुई तला सम्म प्रति वर्ग फिट	६।-
	ग) पक्की घर तिन तला वा सो भन्दा माथी प्रति वर्ग फिट	७।-
	ङ) फण्डेशन भएको इटाको गाह्रो पिलर सहित टीनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	२।५०
	च) फण्डेशन भएको पिलर नभएको इटाको गाह्रो भएको प्रति वर्ग फिट	१।५०

	छ) इटाको गाह्रो भुई पक्की सेन्टर बेरा गरेको टीनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	१५०
	ज) काठको बेरा टीनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	११-
	झ) भुईतला पक्की टीनको छानो भएको घर	११-
	ञ) नक्सा पास गर्नु पर्ने नियम लागु भएपछि नक्सा पास नगरी घर बनाएमा जरीवाना शुल्क कुल लाग्ने रकमको थप २५% लाग्ने ।	
	ट नक्सा संसोधन गर्नु परेमा हाल लाग्ने रकमको १०% थप दस्तुर लाग्ने ।	
	ड) घर नक्सा प्रयोजनका लागि नगरपालिकाको अमिन खटाउदा लाग्ने दस्तुर ७००, अन्य प्रयोजनको लागि जग्गा नापजाँच गर्नुपर्दा न्युनतम १० कठठाको रु १५००	
	ढ) घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण- पत्र	५००१-
	नोट: धारा बिजुली जडान गर्न सिफारिस गर्दा घर नक्सा पास नभएकाहरुको हकमा घर नक्सा पासका लागि तोकिए बमोजिम आवेदन र घर नक्सा पास दस्तुर धरौट जम्मा गरेपछि मात्र सिफारिस गर्ने ।	
	सडक मापदण्ड :	
	क) रिङरोडको सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाइ)	
	ख) लिङ्गक रोड सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाइ)	
	ग) मुख्य सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाई)	
	घ) शाखा सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाई)	
	ड) प्रशाखा सडक अधिकार क्षेत्र (चौडाई)	
	च) स्थानिय रोड अधिकार क्षेत्र (चौडाइ)	
	नोट :- बाटाहरु कमिमा १.५ मिटर सेट व्याक बाहेक ६ मिटरको हुनुपर्नेछ ।	
९	सामुदायीक वनहरुले वन पैदावार ब्रिक्रीबट प्राप्त रकममा लाग्ने ब्रिक्रीकर	१० प्रतिशत
	पूरानो कच्ची घरमा खानेपानी तथा बिद्युत सिफारिस	२००१-
	नयाँ घर नक्सा पास भएको घरलाई खानेपानी तथा बिद्युत जडान सिफारिस	१००१-
	बिद्युत वा पानी नामसारी सिफारिस	१००१-
	धनीपूजा नभएको जग्गामा बिद्युत तथा खानेपानी जडान सिफारिस	२००१-
	घर नक्सा नामसारी (राजीनामा कागजमा उल्लेख भएमा)	२५%
	घर नक्सा नामसारी (राजीनामा कागजमा उल्लेख नभएमा)	५०%
१०	काठको लागि सिफारिस	
	क) सामुदायीक वनलाई	३००१-
	ख) आपूर्तिका लागि	४००१-
११	जग्गा लेनदेन कागज प्रमाणित आन्तरिक खरिद विक्रि दस्तुर	
	मोही लागत कट्टा सिफारिस प्रति कट्टा	२०१-
	(एकाघरको मोही लगत कट्टाको सिफारिस गर्दा ५० प्रतिशत छुट)	
१२	पञ्जिका तर्फ:	
	क) ३५दिन भित्र निशुल्क	
	ख) ३५ दिन भन्दा माथी १ वर्ष सम्म	३०१-
	ग १ वर्ष भन्दा माथी	५०१
१३	टेलिफोन टावर राखेकोमा प्रति टावर (प्रति वर्ष)	१५०००१

अनुसूचि १०
पर्यटक प्रवेश शुल्क

१	आन्तरिक तथा वाह्य पर्यटकहरूसंग प्रवेश शुल्कमा कर सम्बन्धित कर असुल गर्ने सस्था सगँ लिइने	५ प्रतिशत
---	--	-----------

अनुसूची ११

सरसफाई व्यवस्थापन सहयोग शुल्क कार्यविधिमा तोकिए अनुसार हुने

	सफाई कर तर्फ : (सरसफाई कर लाग्ने क्षेत्र सुरुङ्गा बजार, दुर्गापुर बजार, लक्ष्मीपुर बजार र घैलाडुब्बा बजार	
क)	माथी उल्लेखित स्थानमा व्यवसाय गरी बस्नेलाई प्रति महिना	५०१-
ख)	प्रति घर प्रति परिवार प्रति महिना	५०१-
ग)	होटल तथा रेष्टुरेण्टलाई प्रति महिना	१००१-
घ)	निजी अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम प्रति महिना	१,०००१-
ङ)	संघ संस्था बैक तथा वित्तिय संस्था प्रति महिना	२००१-
च)	सार्वजनिक सौचालयमा पिसाव गरेको	२१
छ)	सार्वजनिक सोचालयमा दिसा गरेको	५१

अनुसूचि १२

अन्य शुल्क

ऐलानी जग्गामा बनेको घरहरुवाट लिइने स्थानीय विकास शुल्क:

सि.न	बिवरण	दस्तुर
१	पक्क घर (एक तला)	३००१
२	पक्क घर दुइ तला	५००१
३	पक्क घर तिन तला भन्दा माथि	१०००१
४	टिनको छाना पक्की घेराबारा भएको	२००
५	टिनको छाना बास तथा काठको घेरावार भएको	१००
६	फुसको छाना तथा अन्य गोदाम टहरा गोठ आदी	५०

न.पा ले उक्त कर लिन निशेध गरीएका क्षेत्रको कर लिइने छैन ।

अनुसुची १३

दहत्तर बहत्तर शुल्क

क्र.स.	विवरण	दर रू (प्रति क्यु फिट)
१	ढुडगा, गिटी रोडा, ग्राभेल	३
२	बालुवा मात्र	२.५०
३	माटो	१.२५
४	चुन ढुडगा	३

अनुसुची १४

कर छुट सम्बन्धी प्रावधान

१ घर बहालमा कर सम्पतीकर मालपोत तथा भुमीकर ब्यावसाय कर घरबहालकर पौष मसान्त सम्म एक मुष्ठ बुभाएमा १० प्रतिशत कर छुट व्यवस्था गरेको छु ।

२ नगरपालिका लाई बुभाउनु पर्ने मासिक कोठाभाडा, सटर घर भाडा एक मुष्ठ बुभाएमा ५ प्रतिशत छुटको व्यवस्था गरेको छु ।

३ वार्षिक लाग्ने ठेक्का पट्टामा एक मुष्ठ बुभाएमा १० प्रतिशत छुट दिने व्यवस्था गरेको छु ।

४ कृषी जन्य पदार्थमा आधारित ब्यावसाय तथा उद्योगमा विशेष छुटको व्यवस्था गरेको छु

५ ब्यावसाय दर्ता नबिकरण तथा कर संकलन को लागी तेश्रो पक्ष निकाय बाट उठाउने व्यवस्था गरेको छु ।

६ नगर क्षेत्र भित्र घर निर्माण गर्नु पुर्व नक्सा पास गरी निर्माण कार्य सुरु गर्ने व्यक्ती तथा सस्थालाई नक्सा पास दस्तुरमा पाँच प्रतिशत छुट दिइने छ र नक्सा पास नगरी निर्माण गरेको पाईएमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा सत प्रतिशत थप दस्तुर लाग्ने व्यवस्था मिलाएको छु ।

अनुसूची १५

निशुल्क हुने सिफारिश तथा सेवा

- १ घटना दर्ता .(३५ दिन भित्र) ।
- २ अपाङ्गताको सिफारिस । .
- ३ जेष्ठ नागरिक परिचयपत्र र सो सम्बन्धी सिफारिस । .
- ४ विपन्नलाई उपचार सहयोग सम्बन्धी सिफारिस । .
- ५ छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस । .
- ६ बैंक खाता खोल्ने सिफारिस .स ।
- ७ आदिवासी ./ जनजाती / दलित/ अल्पसंख्य/ सीमान्तकृत/ पिछडा वर्ग प्रमाणिकरण सिफारिस ।
- ८ सामाजिक सुरक्षा भत्ताको सिफारिस । .
- ९ पशु तथा कृषि बिमाको लागि गरिने सिफारिस । .
- १० वैदेशिक रोजगारीमा मृत्यु भएकाकोसंग सम्बन्धित सिफारिस । .
- ११ तथा प्रकोपबाट क्षति भएको कागजात सम्बन्धी सिफारिस विपत.(३५ दिन भित्र) ।
- १२ कडा रोग उपचारका लागि गरिने सिफारिस । .
- १३ आर्थिक अवस्था कमजोर हुनेलाई कोर्ट फि निशुल्कको सिफारिस । .
- १४ अशक्त ., असहाय तथा अनाथको पालपोषणको सिफारिस ।
- १५ . निशुल्क कानुनी सहायता सम्बन्धी सिफारिस ।
- १६ बाटोमा परेका जग्गा लगत कट्टा सम्बन्धी सिफारिस .(पल्टिङ्ग बाहेक) ।
- १७ वडाबाट नगरपालिकामा गरिने सिफारिस । .
- १८ सम्पूर्ण अनुसूची फारमहरू । .